



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 424 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGT14 AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 18
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: martin hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 039 968	210 000
Sum inntekter		1 039 968	210 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	82 083	49 321
Annen driftskostnad	9	314 898	368 945
Sum kostnader		396 981	418 266
Driftsresultat		642 987	-208 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 342	
Annen renteinntekt		1 921	7
Sum finansinntekter		19 263	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 434	25 311
Annen rentekostnad		2 582	1 596
Sum finanskostnader		37 016	26 907
Netto finans		-17 753	-26 899
Ordinært resultat før skattekostnad		625 234	-235 166
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 551	-51 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 683	-183 517
Årsresultat		487 683	-183 517
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 221 690	
Annen egenkapital		-734 007	-183 517
Sum overføringer og disponeringer		487 683	-183 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	75 120	99 318
Sum immaterielle eiendeler		75 120	99 318
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 786 592	2 418 383
Sum varige driftsmidler		2 786 592	2 418 383
Sum anleggsmidler		2 861 712	2 517 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 135	12 500
Andre fordringer		19 503	243 113
Konsernfordringer	11		345 658
Sum fordringer		68 638	601 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	52 174	207 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 174	207 801
Sum omløpsmidler		120 812	809 072
SUM EIENDELER		2 982 524	3 326 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	2	100 000	100 000
Overkurs		146 138	146 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		1 397 213	269 613
Sum innskutt egenkapital		1 643 351	515 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 812	1 178 819
Sum opptjent egenkapital		444 812	1 178 819
Sum egenkapital	2	2 088 163	1 694 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 433	633 403
Kortsiktig konserngjeld	11	881 928	998 801
Sum kortsiktig gjeld		894 361	1 632 204
Sum gjeld		894 361	1 632 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 982 524	3 326 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732788

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 424 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGT14 AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 18
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: martin hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 424 646
PGT14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 039 968	210 000
Sum inntekter		1 039 968	210 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	82 083	49 321
Annen driftskostnad	9	314 898	368 945
Sum kostnader		396 981	418 266
Driftsresultat		642 987	-208 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 342	
Annen renteinntekt		1 921	7
Sum finansinntekter		19 263	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 434	25 311
Annen rentekostnad		2 582	1 596
Sum finanskostnader		37 016	26 907
Netto finans		-17 753	-26 899
Ordinært resultat før skattekostnad		625 234	-235 166
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 551	-51 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 683	-183 517
Årsresultat		487 683	-183 517
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 221 690	
Annen egenkapital		-734 007	-183 517
Sum overføringer og disponeringer		487 683	-183 517



Organisasjonsnr: 934 424 646
PGT14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	75 120	99 318
Sum immaterielle eiendeler		75 120	99 318
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 786 592	2 418 383
Sum varige driftsmidler		2 786 592	2 418 383
Sum anleggsmidler		2 861 712	2 517 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 135	12 500
Andre fordringer		19 503	243 113
Konsernfordringer	11		345 658
Sum fordringer		68 638	601 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	52 174	207 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 174	207 801
Sum omløpsmidler		120 812	809 072
SUM EIENDELER		2 982 524	3 326 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	2	100 000	100 000
Overkurs		146 138	146 138
Annen innskutt egenkapital		1 397 213	269 613
Sum innskutt egenkapital		1 643 351	515 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 812	1 178 819
Sum opptjent egenkapital		444 812	1 178 819



Sum egenkapital	2	2 088 163	1 694 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 433	633 403
Kortsiktig konserngjeld	11	881 928	998 801
Sum kortsiktig gjeld		894 361	1 632 204
Sum gjeld		894 361	1 632 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 982 524	3 326 773



Organisasjonsnr: 934 424 646
PGT14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



VARDER

Til generalforsamlingen i
PGT14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PGT14 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 487 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - Romerike - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - Moss - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15.07.2022

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.07.2022 13.37.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2021

PGT14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1	2 000,00	2 000,00
B-aksjer	49	2 000,00	98 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
QUALITY INVEST AS	49	98,00%	B-aksjer
QUALITY INVEST AS	1	2,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder eier indirekte 30% av aksjene gjennom Quality Invest AS



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	146 138	269 613	1 178 819	1 694 570
Årets resultat				487 683	487 683
Konsernbidrag			1 127 600	(1 221 690)	(94 090)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	146 138	1 397 213	444 812	2 088 163

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	625 234	(235 166)
Konsernbidrag	1 051 026	345 658
+/- Permanente forskjeller		398
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(109 991)	(110 890)
Årets skattegrunnlag	1 566 269	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	344 579	
Sum	344 579	
+/- Endring i utsatt skatt	24 198	24 396
+/- Skatt på konsernbidrag	(231 226)	(76 045)
Skattekostnad i resultatregnskapet	137 551	(51 649)
Betalbar skatt i skattekostnad	344 579	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(344 579)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(451 446)	(341 455)	(109 991)
Sum midlertidige forskjeller	(451 446)	(341 455)	(109 991)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(99 318)	(75 120)	(24 198)

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 888 849
Tilgang i året	450 293
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 339 142
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(2 470 466)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 552 549)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 786 593
Årets avskrivninger	82 083
Økonomisk levetid	50 år / 25 år
Avskrivningsplan	Lineært



Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 000	23 025
Andre tjenester	18 200	0
Sum godtgjørelse til revisor	36 200	23 025

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Konsernmellomværende

Type	2021	2020
Gjeld til Quality Invest AS	(881 928)	178 001
Gjeld til Prinsensg 18 AS		820 800
Sum	(881 928)	998 801

Lånene er renteberegnet med 2,6 %.