



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 475 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 500	7 500
Sum inntekter		47 500	7 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-156 913	156 913
Annen driftskostnad	2	275 969	182 610
Sum kostnader		119 056	339 524
Driftsresultat		-71 556	-332 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		774	
Sum finansinntekter		774	
Annen rentekostnad		224 135	63 421
Sum finanskostnader		224 135	63 421
Netto finans		-223 361	-63 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 916	-395 445
Skattekostnad på ordinært resultat		-64 881	-88 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 035	-307 222
Årsresultat		-230 035	-307 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 035	-307 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 035	-307 222
Sum overføringer og disponeringer		-230 035	-307 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		153 104	88 223
Sum immaterielle eiendeler		153 104	88 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 914 788	9 268 000
Sum varige driftsmidler		9 914 788	9 268 000
Sum anleggsmidler		10 067 892	9 356 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer		18 575	16 045
Sum fordringer		18 575	21 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 086	65 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 086	65 638
Sum omløpsmidler		59 662	86 683
SUM EIENDELER		10 127 554	9 442 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	537 257	307 222
Sum opptjent egenkapital		-537 257	-307 222
Sum egenkapital		-512 827	-282 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 125 000	7 125 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 780 772	1 271 772
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 724 482	1 221 898
Sum annen langsiktig gjeld		10 630 254	9 618 670
Sum langsiktig gjeld		10 630 254	9 618 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 127	102 028
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		10 127	107 028
Sum gjeld		10 640 381	9 725 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 127 554	9 442 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195076

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 475 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 475 602
HAVNEGATA 16 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 500	7 500
Sum inntekter		47 500	7 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-156 913	156 913
Annen driftskostnad	2	275 969	182 610
Sum kostnader		119 056	339 524
Driftsresultat		-71 556	-332 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		774	
Sum finansinntekter		774	
Annen rentekostnad		224 135	63 421
Sum finanskostnader		224 135	63 421
Netto finans		-223 361	-63 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-64 881	-88 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 035	-307 222
Årsresultat		-230 035	-307 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 035	-307 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 035	-307 222
Sum overføringer og disponeringer		-230 035	-307 222



Organisasjonsnr: 925 475 602
HAVNEGATA 16 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		153 104	88 223
Sum immaterielle eiendeler		153 104	88 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 914 788	9 268 000
Sum varige driftsmidler		9 914 788	9 268 000
Sum anleggsmidler		10 067 892	9 356 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer		18 575	16 045
Sum fordringer		18 575	21 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 086	65 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 086	65 638
Sum omløpsmidler		59 662	86 683
SUM EIENDELER		10 127 554	9 442 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	537 257	307 222
Sum opptjent egenkapital		-537 257	-307 222
Sum egenkapital		-512 827	-282 792



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 125 000	7 125 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 780 772	1 271 772
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 724 482	1 221 898
Sum annen langsiktig gjeld		10 630 254	9 618 670
Sum langsiktig gjeld		10 630 254	9 618 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 127	102 028
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		10 127	107 028
Sum gjeld		10 640 381	9 725 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 127 554	9 442 906



Organisasjonsnr: 925 475 602
HAVNEGATA 16 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\frpq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note

spesifikasjon3;

\s7\ql\tr\tx4819\tr\tx6236\tr\tx7654\tr\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0

Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tr\tx4535\tr\tx5669\tr\tx6803\tr\tx7937\tr\tx9071\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tr\tx3969\tr\tx5102\tr\tx6236\tr\tx7370\tr\tx8504\tr\tx9638\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat

og balanse;

\s20\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnstekstekst, resultat;

\s21\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx4422\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\l\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6690\l\q\l\tx8391\plain\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s2119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\createmyr2021\mo1\dy8\hr13\min56
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\defab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \l\brdrb\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \s2567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs44\cf1 \b \line
\C5sregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \l\brdrb\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \s2567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Havnegata 16 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jul-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		47 500	7 500
Sum driftsinntekter		47 500	7 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(156 913)	156 913
Annen driftskostnad	2	275 969	182 610
Sum driftskostnader		119 056	339 524
DRIFTSRESULTAT		(71 556)	(332 024)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		774	0
Sum finansinntekter		774	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		224 135	63 421
Sum finanskostnader		224 135	63 421
NETTO FINANSPOSTER		(223 361)	(63 421)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(294 916)	(395 445)
Skattekostnad på ordinært resultat		(64 881)	(88 223)
ORDINÆRT RESULTAT		(230 035)	(307 222)
ÅRSRESULTAT		(230 035)	(307 222)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(230 035)	(307 222)
SUM OVERF. OG DISP.		(230 035)	(307 222)

Årsregnskap for Havnegata 16 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925475602



Havnegata 16 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		153 104	88 223
Sum immaterielle eiendeler		153 104	88 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 914 788	9 268 000
Sum varige driftsmidler		9 914 788	9 268 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 067 892	9 356 223
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		18 575	16 045
Sum fordringer		18 575	21 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 086	65 638
SUM OMLØPSMIDLER		59 662	86 683
SUM EIENDELER		10 127 554	9 442 906

Årsregnskap for Havnegata 16 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925475602



Havnegata 16 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(537 257)	(307 222)
Sum opptjent egenkapital		(537 257)	(307 222)
SUM EGENKAPITAL		(512 827)	(282 792)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 125 000	7 125 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 780 772	1 271 772
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 724 482	1 221 898
Sum annen langsiktig gjeld		10 630 254	9 618 670
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 630 254	9 618 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 127	102 028
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 127	107 028
SUM GJELD		10 640 381	9 725 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 127 554	9 442 906

Harstad,
for Havnegata 16 Eiendom AS

Per Inge Strand
styreleder

Raymond Olsen
daglig leder/styremedlem

Kjetil Strand
styremedlem

Dag Børge Hustad
styremedlem

Årsregnskap for Havnegata 16 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925475602



Havnegata 16 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Havnegata 16 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925475602



Havnegata 16 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 424 913
+ Tilgang	489 875
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 914 788
Akk. av/nedskr. pr 1/1	156 913
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	156 913
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	9 914 788
Prosentats for ord.avskr	100-1

Anlegg under utførelse skal ikke avskrives. Regnskapsmessig avskrivning 2020 er tilbakeført.

Note 2 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	12 008
Annen godtgjørelse til revisor	11 517

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Havnegata 16 Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Strand Eiendom AS	15 300
Ferra Utvikling AS	14 700
Sum aksjer	30 000

Styreleder og et styremedlem er indirekte medeier i Per Strand Eiendom AS.

Daglig leder / Styremedlem og et styremedlem er indirekte medeier i Ferra Utvikling AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-312 792	-282 792
-Til årets resultat			-230 035	-230 035
Pr 31.12.	30 000	0	-542 827	-512 827

Per Strand Eiendom AS som eier 51% av aksjene vil tilføre selskapet kapital til videre drift så lenge det er behov. Styret mener derfor det er riktig å legge forutsetninger for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelder lån fra eiere.

Noter for Havnegata 16 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925475602



Til generalforsamlingen i
Havnegata 16 Eiendom AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Havnegata 16 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 230 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

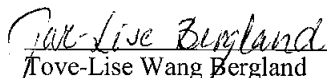


HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 5. april 2022
HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Delta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Raymond Olsen

87530a24-4568-4607-83c1-a90278bc69f8 - 2022-04-04 16:15:01 UTC +03:00
BankID - 01204f8f-c422-4dc3-a0b2-8daf55e1583d - NO

Kjetil Strand

1bc604ba-9790-4c77-a566-97b3f55c0dbc - 2022-04-04 16:16:48 UTC +03:00
BankID - 620766f6-efdf-4d00-b4e7-944dd9d64e5f - NO

Per Inge Strand

8c1989a8-9380-4cæ2-bd12-fæ65b088e69e - 2022-04-04 16:17:06 UTC +03:00
BankID - ac74323b-223a-40cd-84b2-9d8c1fd6dedf - NO

Dag Børge Hustad

dc43e9fa-d16c-4687-8bbe-aa4f65ac7e3a - 2022-04-04 16:23:33 UTC +03:00
BankID - 5c374f3e-b03c-4387-84a2-20ac00e5adca - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaikutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
förmåteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighet til at underskrive
repræsentant
frihedsbærende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5efe6051-8af1-4cae-82df-300cd5ebf01f>

VISMA Sign
www.visma.com



Havnegata 16 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jul-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		47 500	7 500
Sum driftsinntekter		47 500	7 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(156 913)	156 913
Annen driftskostnad	2	275 969	182 610
Sum driftskostnader		119 056	339 524
DRIFTSRESULTAT		(71 556)	(332 024)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		774	0
Sum finansinntekter		774	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		224 135	63 421
Sum finanskostnader		224 135	63 421
NETTO FINANSPOSTER		(223 361)	(63 421)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(294 916)	(395 445)
Skattekostnad på ordinært resultat		(64 881)	(88 223)
ORDINÆRT RESULTAT		(230 035)	(307 222)
ÅRSRESULTAT		(230 035)	(307 222)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(230 035)	(307 222)
SUM OVERF. OG DISP.		(230 035)	(307 222)

Årsregnskap for Havnegata 16 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925475602



Havnegata 16 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		153 104	88 223
Sum immaterielle eiendeler		153 104	88 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 914 788	9 268 000
Sum varige driftsmidler		9 914 788	9 268 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 067 892	9 356 223
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		18 575	16 045
Sum fordringer		18 575	21 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 086	65 638
SUM OMLØPSMIDLER		59 662	86 683
SUM EIENDELER		10 127 554	9 442 906

Årsregnskap for Havnegata 16 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925475602

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5efe6051-8af1-4cee-82df-300cd5ebf01f>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Havnegata 16 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(537 257)	(307 222)
Sum opptjent egenkapital		(537 257)	(307 222)
SUM EGENKAPITAL		(512 827)	(282 792)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 125 000	7 125 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 780 772	1 271 772
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 724 482	1 221 898
Sum annen langsiktig gjeld		10 630 254	9 618 670
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 630 254	9 618 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 127	102 028
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 127	107 028
SUM GJELD		10 640 381	9 725 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 127 554	9 442 906

Harstad,
for Havnegata 16 Eiendom AS

Per Inge Strand
styreleder

Raymond Olsen
daglig leder/styremedlem

Kjetil Strand
styremedlem

Dag Børge Hustad
styremedlem

Årsregnskap for Havnegata 16 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925475602



Havnegata 16 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Havnegata 16 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925475602



Havnegata 16 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 424 913
+ Tilgang	489 875
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 914 788
Akk. av/nedskr. pr 1/1	156 913
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	156 913
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	9 914 788
Prosentats for ord.avskr	100--1

Anlegg under utførelse skal ikke avskrives. Regnskapsmessig avskrivning 2020 er tilbakeført.

Note 2 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	12 008
Annen godtgjørelse til revisor	11 517

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Havnegata 16 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925475602



Havnegata 16 Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Strand Eiendom AS	15 300
Ferra Utvikling AS	14 700
Sum aksjer	30 000

Styreleder og et styremedlem er indirekte medeier i Per Strand Eiendom AS.

Daglig leder / Styremedlem og et styremedlem er indirekte medeier i Ferra Utvikling AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-312 792	-282 792
-Til årets resultat			-230 035	-230 035
Pr 31.12.	30 000	0	-542 827	-512 827

Per Strand Eiendom AS som eier 51% av aksjene vil tilføre selskapet kapital til videre drift så lenge det er behov. Styret mener derfor det er riktig å legge forutsetninger for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelder lån fra eiere.

Noter for Havnegata 16 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925475602