



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 793 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDBYMOEN NORD SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 339 640	1 224 600
Annen driftsinntekt	2	8 809	1 590
Sum inntekter		1 348 449	1 226 190
Kostnader			
Lønnskostnad	3	157 920	152 834
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 173 852	983 770
Sum kostnader		1 331 772	1 136 604
Driftsresultat		16 678	89 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 904	10 872
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 904	10 822
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		28 582	100 408
Totalresultat		28 582	100 408
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-109 287	202 536
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	137 868	-102 128
Sum overføringer og disponeringer		28 582	100 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		159 942	269 229
Sum finansielle anleggsmidler		159 942	269 229
Sum anleggsmidler		159 942	269 229
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 756	-853
Andre fordringer		166 484	120 712
Sum fordringer		184 240	119 859
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 808	369 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 808	369 473
Sum omløpsmidler		692 048	489 333
SUM EIENDELER		851 990	758 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		159 942	269 229
Annen egenkapital		449 350	311 482
Sum opptjent egenkapital		609 292	580 711
Sum egenkapital		609 292	580 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 936	153 967
Annen kortsiktig gjeld		10 761	23 884
Sum kortsiktig gjeld		242 698	177 851
Sum gjeld		242 698	177 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		851 990	758 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569462

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 793 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDBYMOEN NORD SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 982 793 572
NORDBYMOEN NORD SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 339 640	1 224 600
Annen driftsinntekt	2	8 809	1 590
Sum inntekter		1 348 449	1 226 190
Kostnader			
Lønnskostnad	3	157 920	152 834
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 173 852	983 770
Sum kostnader		1 331 772	1 136 604
Driftsresultat		16 678	89 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 904	10 872
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 904	10 822
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		28 582	100 408
Totalresultat		28 582	100 408
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-109 287	202 536
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	137 868	-102 128
Sum overføringer og disponeringer		28 582	100 408



Organisasjonsnr: 982 793 572
NORDBYMOEN NORD SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		159 942	269 229
Sum finansielle anleggsmidler		159 942	269 229
Sum anleggsmidler		159 942	269 229
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 756	-853
Andre fordringer		166 484	120 712
Sum fordringer		184 240	119 859
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 808	369 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 808	369 473
Sum omløpsmidler		692 048	489 333
SUM EIENDELER		851 990	758 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		159 942	269 229



Annen egenkapital	449 350	311 482
Sum opptjent egenkapital	609 292	580 711
Sum egenkapital	609 292	580 711
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	231 936	153 967
Annen kortsiktig gjeld	10 761	23 884
Sum kortsiktig gjeld	242 698	177 851
Sum gjeld	242 698	177 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	851 990	758 562



Organisasjonsnr: 982 793 572
NORDBYMOEN NORD SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		33947.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18887.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



152834.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 30.05.2024 for 844 Nordbymoen Nord Sameie.

Møtested: Rugdevegen 2-10
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Personvalg



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1

"Linn Cantigas fra BORI BBL velges til møteleder og sekretær. Stian Holme signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Sak 2: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Sak 3: Regnskap

Inntekter: 1 348 449(mot budsjett 1 327 743)

Utgifter: 1 331 772(mot budsjett 1 114 617)

Resultat: 28 582(mot budsjett 213 126)

Avviket mellom budsjett og regnskap er vedlikehold bygg. Her var det kun budsjettert kostnader på kr 100.000,- Maling av bygningsmassen og bytte av vinduer er hovedårsaken til store avvik.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

Sak 4: Styrehonorar

Styrehonorar

Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 100.000,- Honoraret fordeles internt av styret

Sak 5: Personvalg

Vedtekter - § 7 STYRET:

"Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en styreleder, to styremedlemmer og 2 varamedlemmer"

Styreleder Stian Holme ble valgt for 2 år i 2023 og er ikke på valg

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Regina Høknes
- Simen Kristiansen Eikeland



Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

- Tony Larsen
- Oda Helen Teigberget

Kandidater til **Miljøkomite (1år)**:

- Wenche Johannessen



Nordbymoen Nord Sameie

STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Stian Holme	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	: Silje Ramberg	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Simen Kristiansen	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

: Tony Larsen	(valgt for 1 år i 2023)
: Oda Teigberget	(valgt for 1 år i 2023)

Miljøkomite	: Wenche Johannessen	(valgt for 1 år i 2022)
-------------	----------------------	-------------------------

SELSKAPSFORMLASJON

Nordbymoen Nord Sameie/Boligsameie ble stiftet 13.03.2000 og har Org.nr 982793572

Sameiet består av 40 boligseksjoner, fordelt på 5 bygninger. Eiendommen har gnr 5 bnr 93 i Ullensaker kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 5 møter og behandlet saker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold



- Drenering ved parkeringsplassene
- Rens/spyling av takrenner

Av andre større saker kan nevnes:

- Maling av levegger og verandaer
- Planer for årene fremover
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere
- Beboermøter

Info – rundskriv – hjemmesider

Dugnad – velferdstiltak – sommer/grillfest- juletretenning

Styret er ikke en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Det er ikke lengre noe krav om å signere årsmeldingen. Denne skal godkjennes av styret.

Godkjent av styret, den 25.4.2024



Nordbymoen Nord Sameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Nordbymoen Nord Sameie org.nr. 982793572



Resultatregnskap 2023

Nordbymoen Nord Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 339 640	1 224 600	1 327 143	1 450 142
Annen driftsinntekt	2	8 809	1 590	600	9 000
Sum driftsinntekter		1 348 449	1 226 190	1 327 743	1 459 142
Kostnader					
Lønnskostnad	3	157 920	152 834	158 835	158 234
Konsulenttjenester	4	105 777	96 555	100 882	134 999
Rep og vedlikehold	5	555 643	434 379	381 000	604 999
Forsikringer		103 190	91 670	101 000	114 999
Energi og fyring		48 876	30 925	35 000	47 000
Kabel-TV og telefoni		214 532	203 503	210 000	270 000
Driftskostnader	6	125 150	104 849	101 000	153 000
Leiekostnader		0	4 000	6 000	0
Andre driftskostnader	7	20 685	17 889	20 900	30 999
Sum driftskostnader		1 331 772	1 136 604	1 114 617	1 514 230
Driftsresultat før finansposter		16 678	89 586	213 126	-55 088
Finansielle poster					
Finansinntekt		11 904	10 872	0	0
Finanskostnad		0	50	0	0
Sum finansposter		11 904	10 822	0	0
Årsresultat		28 582	100 408	213 126	-55 088
Overført til annen egenkapital	9	137 868	-102 128	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	9	-109 287	202 536	0	0
Sum disponering		28 582	100 408	0	0

Resultatrapport 2023 for Nordbymoen Nord Sameie



Balanse 31.12.2023

Nordbymoen Nord Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		159 942	269 229
Sum finansielle anleggsmidler		159 942	269 229
Sum anleggsmidler		159 942	269 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		166 484	120 712
Kundefordringer		17 756	-853
Sum fordringer		184 240	119 859
Bankinnskudd, kasse o.l.		507 808	354 623
Skattetrekkonto	8	0	14 850
Sum omløpsmidler		692 048	489 333
SUM EIENDELER		851 990	758 562

Balanserapport 2023 for Nordbymoen Nord Sameie



Balanse 31.12.2023

Nordbymoen Nord Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	449 350	311 482
Vedlikeholdsfond	9	159 942	269 229
Sum egenkapital		609 292	580 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 936	153 967
Annen kortsiktig gjeld		10 761	23 884
Sum kortsiktig gjeld		242 698	177 851
Sum gjeld		242 698	177 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		851 990	758 562

Nordbymoen Nord Sameie

Stian Holme
Styrets leder

Silje Ramberg
Styremedlem

Simen Kristiansen Eikeland
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Nordbymoen Nord Sameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	938 480	875 400	917 143	981 342
3606 Kabel TV/bredbånd	210 240	149 280	210 000	268 800
3607 Garasje	-9 000	0	0	0
3625 Vedlikeholdsfond	199 920	199 920	200 000	200 000
Sum felleskostnader	1 339 640	1 224 600	1 327 143	1 450 142

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
El bil/ladeanlegg	8 809	1 590	600	9 000
Sum andre driftsinntekter	8 809	1 590	600	9 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	33 600	29 700	35 000	35 000
Feriepenger	0	4 247	4 200	4 200
Feriepenger	4 805	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	100 000	100 000	99 999
Arbeidsgiveravgift	18 838	18 288	19 635	19 035
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	677	599	0	0
Sum lønnskostnader	157 920	152 834	158 835	158 234

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har 1 ansatt. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 813	4 813	5 500	5 000
Forretningsførerhonorar	86 615	86 456	90 382	95 000
Andre forvaltningstjenester	1 120	2 680	5 000	5 000
Juridisk bistand	5 062	0	0	10 000
Teknisk bistand	2 250	2 606	0	10 000
HMS	5 917	0	0	9 999
Sum konsulenttjenester	105 777	96 555	100 882	134 999

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	456 928	49 601	100 000	300 000
Vedlikehold elektro	4 481	0	0	9 999
Vedlikehold utvendig anlegg	72 779	93 233	50 000	50 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	10 000	0
Vedlikehold brannsikring	21 455	40 190	21 000	45 000
Avsetning vedlikeholdsfond	0	0	200 000	200 000
Større	0	251 356	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	555 643	434 379	381 000	604 999

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	18 125	8 125	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	91 400	95 255	101 000	135 000
Gressklipping	15 625	1 469	0	18 000
Sum driftskostnader	125 150	104 849	101 000	153 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	5 517	7 610	8 500	10 000
Kontorrekvisita	0	630	0	999
Generalforsamling/årsmøte	9 030	2 886	10 000	12 000
Velferdskostnader	3 743	3 994	0	5 000
Porto	0	169	0	0
Øredifferanser	-5	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 600	2 400	3 000
Sum andre driftskostnader	20 685	17 889	20 900	30 999



Note 8 Bundne midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bankinnskudd for skattetrekk	0	14 850
Sum skattetrekkkonto	0	14 850

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	580 711	480 302
Tilført til/fra EK fra årets resultat	137 868	-102 128
Overført til vedlikeholdsfond	-109 287	202 536
Sum opptjent egenkapital 31.12	609 292	580 711
Vedlikeholdsfond 31.12	159 942	159 942
Annen egenkapital 31.12	449 350	311 482
Sum egenkapital 31.12	609 292	580 711

Note 10 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	311 482	413 609
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	28 582	100 408
Endringer i andre langsiktige poster	109 287	-202 536
B. Årets endring i arbeidskapital	137 868	-102 128
C. Arbeidskapital 31.12	449 350	311 482
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	692 048	489 333
- Kortsiktig gjeld	242 698	177 851
= Arbeidskapital 31.12	449 350	311 482



844 2023 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
RAMBERG, SILJE **2024-03-26**

Identifikasjon
 **bankID** RAMBERG, SILJE

Navn Dato
Holme, Stian **2024-03-26**

Identifikasjon
 **bankID** Holme, Stian

Navn Dato
Kristiansen, Simen **2024-04-03**

Identifikasjon
 **bankID** Kristiansen, Simen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Nordbymoen Nord Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbymoen Nord Sameie som viser et overskudd på NOK 28 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/05/2024 11:11:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



NAVNESEDDEL

Skriv medlemmets navn og tilknytningslag på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAVER**

Navn:

Tilknytning:
(navn på sameie, evt adresse bolig)

Medlemmer har rett til å møte i årsmøtet i henhold til vedtektene.

Ingen har mer enn en stemme. Stemmegivning kan skje ved fullmakt om vedtektene tillater dette.

BRETT OG RIV

FULLMAKT

Jeg gir fullmakt til å
(navn)

møte på årsmøtet i

den

Tilknytning:
(navn på sameie, evt adresse bolig)

.....
(underskrift)

NB! Se vedtektenes bestemmelser omkring fullmakter