



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		11 036 523	10 480 931
Sum inntekter		11 036 523	10 480 931
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 291 246	3 247 913
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 564 178	971 198
Sum kostnader		4 855 424	4 219 111
Driftsresultat		6 181 099	6 261 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 029	5 727
Sum finansinntekter		42 029	5 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 575	25 710
Annen rentekostnad			192
Sum finanskostnader		18 575	25 902
Netto finans		23 455	-20 175
Ordinært resultat før skattekostnad		6 204 553	6 241 645
Skattekostnad på resultat	4	1 365 002	1 373 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 839 551	4 868 482
Årsresultat		4 839 551	4 868 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 839 551	4 868 482
Totalresultat		4 839 551	4 868 482
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 538 272	5 484 567



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-698 721	-616 085
Sum overføringer og disponeringer		4 839 551	4 868 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 235 516	59 486 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		57 235 516	59 486 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		57 235 516	59 486 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		160 304	45 127
Sum fordringer		160 304	45 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		160 304	45 127
SUM EIENDELER		57 395 820	59 531 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	26 173 855	26 173 855
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		27 173 855	27 173 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 979 900	18 678 621
Sum opptjent egenkapital		17 979 900	18 678 621
Sum egenkapital		45 153 755	45 852 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 182 150	3 379 225
Sum avsetninger for forpliktelser		3 182 150	3 379 225
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		3 182 150	3 379 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	220 387	94 442
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	8 839 528	10 205 748
Sum kortsiktig gjeld		9 059 915	10 300 189
Sum gjeld		12 242 064	13 679 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 395 820	59 531 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368925

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 989 085 557
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		11 036 523	10 480 931
Sum inntekter		11 036 523	10 480 931
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 291 246	3 247 913
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 564 178	971 198
Sum kostnader		4 855 424	4 219 111
Driftsresultat		6 181 099	6 261 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 029	5 727
Sum finansinntekter		42 029	5 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 575	25 710
Annen rentekostnad			192
Sum finanskostnader		18 575	25 902
Netto finans		23 455	-20 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 365 002	1 373 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 839 551	4 868 482
Årsresultat		4 839 551	4 868 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 839 551	4 868 482
Totalresultat		4 839 551	4 868 482
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 538 272	5 484 567
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-698 721	-616 085
Sum overføringer og disponeringer		4 839 551	4 868 482



Organisasjonsnr: 989 085 557
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 235 516	59 486 763
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		57 235 516	59 486 763

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		57 235 516	59 486 763

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		160 304	45 127
Sum fordringer		160 304	45 127

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	7		
Sum omløpsmidler		160 304	45 127

SUM EIENDELER		57 395 820	59 531 890
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	26 173 855	26 173 855



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		27 173 855	27 173 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 979 900	18 678 621
Sum opptjent egenkapital		17 979 900	18 678 621
Sum egenkapital		45 153 755	45 852 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 182 150	3 379 225
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 182 150	3 379 225
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		3 182 150	3 379 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	220 387	94 442
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	8 839 528	10 205 748
Sum kortsiktig gjeld		9 059 915	10 300 189
Sum gjeld		12 242 064	13 679 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 395 820	59 531 890



Organisasjonsnr: 989 085 557
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Norge Stavanger Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Norge Stavanger Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0YHL2-JC3LE-FVWCA-WKZ2E-LID38-4BVMG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-12 09:48:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0YHL2-JC3LE-FVWCA-WKZ2E-LID38-4BVMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Coop Norge Stavanger Eiendom AS Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Valderhaug, Merete Egelund	BANKID_MOBILE	2023-03-05 18:48 GMT+01
NYENG, ROGER	BANKID_MOBILE	2023-03-03 17:36 GMT+01
Haugen, Helge Christian	BANKID_MOBILE	2023-03-03 17:28 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 13300373FD484F1281C940C0BE8D140B



Årsregnskap 2022 Coop Norge Stavanger Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 085 557



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13300373FD484F1281C940C0BE8D140B



RESULTATREGNSKAP

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt fra fast eiendom		11 036 523	10 480 931
Sum driftsinntekter		11 036 523	10 480 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 291 246	3 247 913
Annen driftskostnad	3	1 564 178	971 198
Sum driftskostnader		4 855 424	4 219 111
Driftsresultat		6 181 099	6 261 820
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 029	5 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 575	25 710
Annen rentekostnad		0	192
Resultat av finansposter		23 455	-20 175
Resultat før skattekostnad		6 204 553	6 241 645
Skattekostnad på resultat	4	1 365 002	1 373 163
Resultat		4 839 551	4 868 482
Årsresultat		4 839 551	4 868 482
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	5 538 272	5 484 567
Overført fra annen egenkapital	5	-698 721	-616 085
Sum overføringer		4 839 551	4 868 482

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13300373FD484F1281C940C0BE8D140B



BALANSE

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 235 516	59 486 763
Sum varige driftsmidler		57 235 516	59 486 763
Sum anleggsmidler		57 235 516	59 486 763
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		160 304	45 127
Sum fordringer		160 304	45 127
Sum omløpsmidler		160 304	45 127
Sum eiendeler		57 395 820	59 531 890

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13300373FD484F1281C940C0BE8D140B



BALANSE

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	26 173 855	26 173 855
Sum innskutt egenkapital		27 173 855	27 173 855
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	17 979 900	18 678 621
Sum opptjent egenkapital		17 979 900	18 678 621
Sum egenkapital		45 153 755	45 852 476
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	3 182 150	3 379 225
Sum avsetning for forpliktelser		3 182 150	3 379 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	220 387	94 442
Konserngjeld	6, 7	8 839 528	10 205 748
Sum kortsiktig gjeld		9 059 915	10 300 189
Sum gjeld		12 242 064	13 679 414
Sum egenkapital og gjeld		57 395 820	59 531 890

Oslo, 21.02.2023

Styret i Coop Norge Stavanger Eiendom AS

Merete Egelund Valderhaug
styremedlem/daglig leder

Roger Nyeng
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13300373FD484F1281C940C0BE8D140B



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13300373FD484F1281C940C0BE8D140B



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Industri & lagerbygg	Fast bygningsinventar eget bruk o.l	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	1 500 000	73 229 006	409 985	27 484 959	102 623 950
Tilgang i året	0	0	0	1 040 000	1 040 000
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 500 000	73 229 006	409 985	28 524 959	103 663 950
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	25 771 368	199 259	17 166 560	43 137 187
Periodens avskrivninger	0	1 827 689	44 363	1 419 194	3 291 246
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	27 599 057	243 622	18 585 754	46 428 434
Bøkført verdi 31.12.2022	1 500 000	45 629 949	166 362	9 939 205	57 235 516
Økonomiske levetid	Evig	10-40 år	5-7 år	10-30 år	

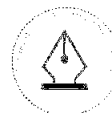
Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	10 100	9 650



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
13300373FD484F1281C940C0BE8D140B



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 562 077	1 546 930
Endring i utsatt skatt	-197 075	-173 767
Skattekostnad ordinært resultat	1 365 002	1 373 163
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 204 553	6 241 645
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	895 796	789 852
Avgitt konsernbidrag	-7 100 349	-7 031 497
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 562 077	1 546 929
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 562 077	-1 546 929
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 464 316	15 360 112	895 796
Sum	14 464 316	15 360 112	895 796
Grunnlag for utsatt skatt	14 464 316	15 360 112	895 796
Utsatt skatt (22 %)	3 182 150	3 379 225	197 075

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 000 000	26 173 855	18 678 621	45 852 476
Årets resultat			4 839 551	4 839 551
Konsernbidrag avgitt			-5 538 272	-5 538 272
Pr 31.12.2022	1 000 000	26 173 855	17 979 900	45 153 755



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13300373FD484F1281C940C0BE8D140B



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	7 100 349	7 031 497
Mellomværende i konsernkontoordning	1 698 841	3 174 250
Leverandørgjeld	220 387	37 385
Annen kortsiktig gjeld	40 338	0
Sum	9 059 915	10 243 132

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. Dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Norge Stavanger Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13300373FD484F1281C940C0BE8D140B