



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 138 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERG HAVNELAGER AS
Forretningsadresse: Harestadvika
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 25 005 |
| Leieinntekt | | 32 827 591 | 27 448 929 |
| Annen driftsrelatert inntekt | | 5 416 951 | 4 241 158 |
| Sum inntekter | | 38 244 542 | 31 715 092 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 297 640 | 1 288 280 |
| Avskrivninger | 3 | 2 377 887 | 2 437 433 |
| Annen driftskostnad | 1 | 18 087 189 | 6 727 861 |
| Sum kostnader | | 21 762 716 | 10 453 574 |
| Driftsresultat | | 16 481 826 | 21 261 518 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 30 849 | |
| Annen renteinntekt | | 483 | 3 389 |
| Sum finansinntekter | | 31 332 | 3 389 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 5 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 166 806 | 619 305 |
| Annen rentekostnad | | | 25 076 |
| Annen finanskostnad | | 2 205 | 1 820 |
| Sum finanskostnader | | 169 011 | 646 202 |
| Netto finans | | -137 679 | -642 813 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 344 147 | 20 618 705 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 3 596 732 | 4 536 775 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 747 415 | 16 081 930 |
| Årsresultat | | 12 747 415 | 16 081 930 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 747 415 | 16 081 930 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Totalresultat | | 12 747 415 | 16 081 930 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 11 750 000 | |
| Konsernbidrag | | 1 465 641 | 1 107 639 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 14 974 291 |
| Overført fra annen egenkapital | | -468 226 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 10 | 12 747 415 | 16 081 930 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 72 546 897 | 73 132 810 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 272 688 | 446 318 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 72 819 585 | 73 579 128 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 8 426 618 | 9 154 348 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 426 618 | 9 154 348 |
| Sum anleggsmidler | | 81 246 203 | 82 733 476 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 823 998 | 1 203 861 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 332 503 | 2 722 193 |
| Konsernfordringer | 6 | 6 872 356 | 137 034 |
| Sum fordringer | 7 | 13 028 857 | 4 063 088 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 802 263 | 9 189 931 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 802 263 | 9 189 931 |
| Sum omløpsmidler | | 13 831 120 | 13 253 019 |
| SUM EIENDELER | | 95 077 323 | 95 986 495 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 5 006 100 | 5 006 100 |
| Overkurs | | 3 924 832 | 3 924 832 |
| Annen innskutt egenkapital | | 27 252 497 | 27 252 497 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 183 429 | 36 183 429 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 29 673 892 | 30 142 118 |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 673 892 | 30 142 118 |
| Sum egenkapital | 9 | 65 857 321 | 66 325 547 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 3 424 011 | 3 349 509 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 11 | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 424 011 | 3 349 509 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 424 011 | 3 349 509 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 994 058 | 2 580 426 |
| Betalbar skatt | 2 | | 4 144 628 |
| Skyldig offentlige avgifter | 8 | 1 727 626 | 1 119 892 |
| Utbytte | | 11 750 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 4 260 141 | 8 919 724 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 4 064 167 | 9 546 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 25 795 991 | 26 311 439 |
| Sum gjeld | | 29 220 002 | 29 660 948 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 95 077 323 | 95 986 495 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517673

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 138 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERG HAVNELAGER AS
Forretningsadresse: Harestadvika
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 971 138 661
RANDABERG HAVNELAGER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 25 005 |
| Leieinntekt | | 32 827 591 | 27 448 929 |
| Annen driftsrelatert inntekt | | 5 416 951 | 4 241 158 |
| Sum inntekter | | 38 244 542 | 31 715 092 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 297 640 | 1 288 280 |
| Avskrivninger | 3 | 2 377 887 | 2 437 433 |
| Annen driftskostnad | 1 | 18 087 189 | 6 727 861 |
| Sum kostnader | | 21 762 716 | 10 453 574 |
| Driftsresultat | | 16 481 826 | 21 261 518 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 30 849 | |
| Annen renteinntekt | | 483 | 3 389 |
| Sum finansinntekter | | 31 332 | 3 389 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 5 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 166 806 | 619 305 |
| Annen rentekostnad | | | 25 076 |
| Annen finanskostnad | | 2 205 | 1 820 |
| Sum finanskostnader | | 169 011 | 646 202 |
| Netto finans | | -137 679 | -642 813 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 3 596 732 | 4 536 775 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 747 415 | 16 081 930 |
| Årsresultat | | 12 747 415 | 16 081 930 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 747 415 | 16 081 930 |
| Totalresultat | | 12 747 415 | 16 081 930 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte | | 11 750 000 | |
| Konsernbidrag | | 1 465 641 | 1 107 639 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 14 974 291 |
| Overført fra annen egenkapital | | -468 226 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 10 | 12 747 415 | 16 081 930 |



Organisasjonsnr: 971 138 661
RANDABERG HAVNELAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 72 546 897 | 73 132 810 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 272 688 | 446 318 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 72 819 585 | 73 579 128 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 5 | 8 426 618 | 9 154 348 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 426 618 | 9 154 348 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 81 246 203 | 82 733 476 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 3 823 998 | 1 203 861 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 332 503 | 2 722 193 |
| Konsernfordringer | 6 | 6 872 356 | 137 034 |
| Sum fordringer | 7 | 13 028 857 | 4 063 088 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 802 263 | 9 189 931 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 802 263 | 9 189 931 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 13 831 120 | 13 253 019 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 95 077 323 | 95 986 495 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 9, 10 | 5 006 100 | 5 006 100 |
| Overkurs | | 3 924 832 | 3 924 832 |
| Annen innskutt egenkapital | | 27 252 497 | 27 252 497 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 183 429 | 36 183 429 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 29 673 892 | 30 142 118 |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 673 892 | 30 142 118 |
| Sum egenkapital | 9 | 65 857 321 | 66 325 547 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 3 424 011 | 3 349 509 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 11 | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 424 011 | 3 349 509 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 424 011 | 3 349 509 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 994 058 | 2 580 426 |
| Betalbar skatt | 2 | | 4 144 628 |
| Skyldig offentlige avgifter | 8 | 1 727 626 | 1 119 892 |
| Utbytte | | 11 750 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 4 260 141 | 8 919 724 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 4 064 167 | 9 546 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 25 795 991 | 26 311 439 |
| Sum gjeld | | 29 220 002 | 29 660 948 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 95 077 323 | 95 986 495 |



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Randaberg Havnelager AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Salgsinntekt | | 0 | 25 005 |
| Leieinntekt | | 32 827 591 | 27 448 929 |
| Annen driftsrelatert inntekt | | 5 416 951 | 4 241 158 |
| Sum driftsinntekter | | <u>38 244 542</u> | <u>31 715 092</u> |
| Lønnskostnad | 1 | 1 297 640 | 1 288 280 |
| Avskrivninger | 3 | 2 377 887 | 2 437 433 |
| Annen driftskostnad | 1 | 18 087 189 | 6 727 861 |
| Sum driftskostnader | | <u>21 762 716</u> | <u>10 453 574</u> |
| Driftsresultat | | <u>16 481 826</u> | <u>21 261 518</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 30 849 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 483 | 3 389 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 166 806 | 619 305 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 25 076 |
| Annen finanskostnad | | 2 205 | 1 820 |
| Resultat av finansposter | | <u>-137 679</u> | <u>-642 813</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 344 147 | 20 618 705 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 3 596 732 | 4 536 775 |
| Årsresultat | | <u>12 747 415</u> | <u>16 081 930</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 11 750 000 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | | -1 465 641 | -1 107 639 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 14 974 291 |
| Overført fra annen egenkapital | | 468 226 | 0 |
| Sum overføringer | 10 | <u>12 747 415</u> | <u>16 081 930</u> |



Balanse

Randaberg Havnelager AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 72 546 897 | 73 132 810 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 272 688 | 446 318 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>72 819 585</u> | <u>73 579 128</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 8 426 618 | 9 154 348 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>8 426 618</u> | <u>9 154 348</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>81 246 203</u> | <u>82 733 476</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 823 998 | 1 203 861 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 6 | 6 872 356 | 137 034 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 332 503 | 2 722 193 |
| Sum fordringer | 7 | <u>13 028 857</u> | <u>4 063 088</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 802 263 | 9 189 931 |
| Sum omløpsmidler | | <u>13 831 120</u> | <u>13 253 019</u> |
| Sum eiendeler | | <u>95 077 323</u> | <u>95 986 495</u> |

**Balanse**

Randaberg Havnelager AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 5 006 100 | 5 006 100 |
| Overkurs | | 3 924 832 | 3 924 832 |
| Annen innskutt egenkapital | | <u>27 252 497</u> | <u>27 252 497</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>36 183 429</u> | <u>36 183 429</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>29 673 892</u> | <u>30 142 118</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>29 673 892</u> | <u>30 142 118</u> |
| Sum egenkapital | 9 | <u>65 857 321</u> | <u>66 325 547</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | <u>3 424 011</u> | <u>3 349 509</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>3 424 011</u> | <u>3 349 509</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 994 058 | 2 580 426 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 4 144 628 |
| Skyldig offentlige avgifter | 8 | 1 727 626 | 1 119 892 |
| Utbytte | | 11 750 000 | 0 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 4 260 141 | 8 919 724 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | <u>4 064 167</u> | <u>9 546 769</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | <u>25 795 991</u> | <u>26 311 439</u> |
| Sum gjeld | | <u>29 220 002</u> | <u>29 660 948</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>95 077 323</u> | <u>95 986 495</u> |

Randaberg, 25.04.2022
Styret i Randaberg Havnelager ASOve Simonsen
StyrelederEirik Bugge Simonsen
Styremedlem/daglig lederMartin Simonsen
Styremedlem



Randaberg Havnelager AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjeneste skjer på leveringsstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel eller kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Inntektsført utbytte/konsernbidrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet og er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Randaberg Havnelager AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Godtgjørelse til ansatte, revisor m.v.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 136 940 | 1 141 735 |
| Arbeidsgiveravgift | 160 700 | 146 545 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 1 297 640 | 1 288 280 |
| Sysselsatte årsverk | 2 | 3 |

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn | 498 718 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 4 392 | 0 |

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Pensjon:

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov. Pensjon til ansatte i selskapet belastes i Randaberg Industries AS.

Revisor

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Revisjon, inkl teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer | 57 000 | 51 000 |
| Andre tjenester | 50 500 | 3 800 |
| Sum godtgjørelse til revisor (eks. mva) | 107 500 | 54 800 |

Note 2 Skattekostnad

| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt av årets resultat (A x 22%) | 3 522 231 | 4 457 039 |
| Utsatt skatt på endring i midlertidige forskjeller | 74 503 | 79 736 |
| Effekt av endret skattesats | 0 | 0 |
| Netto skattekostnad | 3 596 732 | 4 536 775 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Randaberg Havnelager AS

Noter til årsregnskapet 2021

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

| | 2021 | 2020 | Endring |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 15 579 157 | 15 240 509 | -338 648 |
| Kundefordringer | -15 470 | -15 470 | 0 |
| Grunnlag utsatt skatt | 15 563 687 | 15 225 039 | -338 648 |
| Utsatt skatt | 3 424 011 | 3 349 509 | 74 503 |
| Skattesats utsatt skatt | 22 % | 22 % | |

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 16 344 147 | 20 618 705 |
| Permanente forskjeller | 4 642 | 3 000 |
| Endring midlertidige forskjeller | -338 648 | -362 435 |
| Skattepliktig inntekt av årets resultat (A) | 16 010 141 | 20 259 270 |
| Avgitt konsernbidrag | -16 010 141 | -1 420 050 |
| Beregningsgrunnlag betalbar skatt i balansen | 0 | 18 839 220 |
| Betalbar skatt i balansen (22%) | 0 | 4 144 628 |

Note 3

Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Driftsløsøre, maskiner, inventar o.a. utstyr | Totalt |
|------------------------------------|------------------------------------|--|--------------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 120 250 823 | 2 862 475 | 123 113 296 |
| Tilgang | 1 618 344 | 0 | 1 618 344 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 121 869 167 | 2 862 475 | 124 731 640 |
| Akk. avskrivninger 1.1. | 47 118 012 | 2 416 158 | 49 534 171 |
| Årets ordinære avskrivninger | 2 204 257 | 173 630 | 2 377 887 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 49 322 269 | 2 589 788 | 51 912 058 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 72 546 897 | 272 688 | 72 819 585 |

| | | |
|--------------------|------|--------|
| Avskrivningssats | 2-5% | 10-33% |
| Lineær avskrivning | | |



Randaberg Havnelager AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt pant eiendommer, oppad begrenset til kr 90 mill, som sikkerhet for morselskapets lån i banken. Morselskapets lån er kr 59 344 244 pr 31.12.2021.

| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 72 546 897 | 73 132 810 |
| Sum | 72 546 897 | 73 132 810 |

Note 5 Investering i datterselskap

| | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemme-andel | Egenkapital siste år 100% | Resultat siste år 100% | Bokført verdi |
|-----------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|
| Datterselskap: | | | | | |
| 4C Solutions AS | Randaberg | 100 % | 3 004 673 | 170 759 | 8 426 618 |
| Sum | | | | | 8 426 618 |

Note 6 Konsern, aksjonærer m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

| Kortsiktige fordringer konsern | 2021 | 2020 |
|---|------------------|----------------|
| Netto konsernbidrag Randaberg Havnelager Eiendom AS | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig fordring | 6 872 356 | 137 034 |
| Sum | 6 872 356 | 137 034 |

| Kortsiktig gjeld konsern | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Netto avgitt konsernbidrag | 4 260 141 | 1 420 050 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 7 499 674 |
| Sum | 4 260 141 | 8 919 724 |

Gjeld til selskaper i samme konsern er renteberegnet med 4%.

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |



Randaberg Havnelager AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Bundne midler

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|--------|--------|
| Herav bundne bankinnskudd | 50 219 | 44 029 |

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjør kr. 50.219.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 15.170 aksjer à kr 330, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

| Navn | Sum aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Randaberg Havnelager Eiendom AS | 15 170 | 100 % | 100 % |
| Sum | 15 170 | 100 % | 100 % |

Randaberg Havnelager Eiendom AS er representert i styret ved styreleder Ove Simonsen, som indirekte eier 100% av aksjene i selskapet.

Note 10 Egenkapital

Årets endring:

| | Aksjekapital | Overkurs fond | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 5 006 100 | 3 924 832 | 27 252 497 | 30 142 118 | 66 325 547 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 12 747 415 | 12 747 415 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -1 465 641 | -1 465 641 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | -11 750 000 | -11 750 000 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 5 006 100 | 3 924 832 | 27 252 497 | 29 673 892 | 65 857 321 |

Note 11 Erstatning

Det er mottatt en erstatning på kr 10,1 mill i 2015 i forbindelse med skader på eiendommen. Det er utført reperasjoner for kr 7 657 427 pr 31.12.21. Utbedringene av skadene er ikke ferdige, og det som ikke er brukt av erstatningsbeløpet er derfor balanseført under posten annen kortsiktig gjeld.

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Leietakere hos Randaberg Havnelager AS er i betydelige grad selskaper hvor hovedvirksomhet er innenfor olje og gassområdet. Generelt medfører COVID 19 pandemi noe økt usikkerhet for marked og lønnsomhet hos leietakere, men effekt har så langt vært begrenset.



Til generalforsamlingen i Randaberg Havnelager AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Randaberg Havnelager AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. april 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



I år: 2021
I fjor: 2020



2020
2019



Randaberg Havnelager AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjeneste skjer på leveringsstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel eller kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Inntektsført utbytte/konsernbidrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet og er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Randberg Havneler AS

Noter til årsregnskapet 2021

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

| | 2021 | 2020 | Endring |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 15 579 157 | 15 240 509 | -338 648 |
| Kundefordringer | -15 470 | -15 470 | 0 |
| Grunnlag utsatt skatt | 15 563 687 | 15 225 039 | -338 648 |
| Utsatt skatt | 3 424 011 | 3 349 509 | 74 503 |
| Skattesats utsatt skatt | 22 % | 22 % | |

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 16 344 147 | 20 618 705 |
| Permanente forskjeller | 4 642 | 3 000 |
| Endring midlertidige forskjeller | -338 648 | -362 435 |
| Skattepliktig inntekt av årets resultat (A) | 16 010 141 | 20 259 270 |
| Avgitt konsernbidrag | -16 010 141 | -1 420 050 |
| Beregningsgrunnlag betalbar skatt i balansen | 0 | 18 839 220 |
| Betalbar skatt i balansen (22%) | 0 | 4 144 628 |

Note 3

Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Driftsløsøre, maskiner, inventar o.a. utstyr | Totalt |
|------------------------------------|--|---|--------------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 120 250 823 | 2 862 475 | 123 113 296 |
| Tilgang | 1 618 344 | 0 | 1 618 344 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 121 869 167 | 2 862 475 | 124 731 640 |
| Akk. avskrivninger 1.1. | 47 118 012 | 2 416 158 | 49 534 171 |
| Årets ordinære avskrivninger | 2 204 257 | 173 630 | 2 377 887 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 49 322 269 | 2 589 788 | 51 912 058 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 72 546 897 | 272 688 | 72 819 585 |
| Avskrivningssats | 2-5% | 10-33% | |
| Lineær avskrivning | | | |



Randberg Havnelager AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt pant eiendommer, oppad begrenset til kr 90 mill, som sikkerhet for morselskapets lån i banken. Morselskapets lån er kr 59 344 244 pr 31.12.2021.

| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 72 546 897 | 73 132 810 |
| Sum | 72 546 897 | 73 132 810 |

Note 5 Investering i datterselskap

| | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemme-andel | Egenkapital siste år 100% | Resultat siste år 100% | Bokført verdi |
|-----------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|
| Datterselskap: | | | | | |
| 4C Solutions AS | Randberg | 100 % | 3 004 673 | 170 759 | 8 426 618 |
| Sum | | | | | 8 426 618 |

Note 6 Konsern, aksjonærer m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

| Kortsiktige fordringer konsern | 2021 | 2020 |
|--|------------------|----------------|
| Netto konsernbidrag Randberg Havnelager Eiendom AS | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig fordring | 6 872 356 | 137 034 |
| Sum | 6 872 356 | 137 034 |

| Kortsiktig gjeld konsern | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Netto avgitt konsernbidrag | 4 260 141 | 1 420 050 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 7 499 674 |
| Sum | 4 260 141 | 8 919 724 |

Gjeld til selskaper i samme konsern er renteberegnet med 4%.

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |



Randaberg Havnelager AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Bundne midler

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|--------|--------|
| Herav bundne bankinnskudd | 50 219 | 44 029 |

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjør kr. 50.219.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 15.170 aksjer à kr 330, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

| Navn | Sum aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Randaberg Havnelager Eiendom AS | 15 170 | 100 % | 100 % |
| Sum | 15 170 | 100 % | 100 % |

Randaberg Havnelager Eiendom AS er representert i styret ved styreleder Ove Simonsen, som indirekte eier 100% av aksjene i selskapet.

Note 10 Egenkapital

Årets endring:

| | Aksjekapital | Overkurs fond | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 5 006 100 | 3 924 832 | 27 252 497 | 30 142 118 | 66 325 547 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 12 747 415 | 12 747 415 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -1 465 641 | -1 465 641 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | -11 750 000 | -11 750 000 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 5 006 100 | 3 924 832 | 27 252 497 | 29 673 892 | 65 857 321 |

Note 11 Erstatning

Det er mottatt en erstatning på kr 10,1 mill i 2015 i forbindelse med skader på eiendommen. Det er utført reparasjoner for kr 7 657 427 pr 31.12.21. Utbedringene av skadene er ikke ferdige, og det som ikke er brukt av erstatningsbeløpet er derfor balanseført under posten annen kortsiktig gjeld.

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Leietakere hos Randaberg Havnelager AS er i betydelige grad selskaper hvor hovedvirksomhet er innenfor olje og gassområdet. Generelt medfører COVID 19 pandemi noe økt usikkerhet for marked og lønnsomhet hos leietakere, men effekt har så langt vært begrenset.