



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 605
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B9
Forretningsadresse: Garnesvegen 2B
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Tunestveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	360 000
Sum inntekter		396 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 115	17 115
Annen driftskostnad		289 199	399 097
Sum kostnader		306 314	416 212
Driftsresultat		89 686	-56 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	
Sum finansinntekter		216	
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		212	
Ordinært resultat før skattekostnad		89 898	-56 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 898	-56 212
Årsresultat		89 898	-56 212
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre fordringer	3	23 003	20 863
Sum fordringer		23 003	35 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	312 615	205 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 615	205 690
Sum omløpsmidler		335 618	241 553
SUM EIENDELER		335 618	241 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	248 990	159 092
Sum opptjent egenkapital		248 990	159 092
Sum egenkapital	5	248 990	159 092
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 628	44 960
Annen kortsiktig gjeld		36 000	37 500
Sum kortsiktig gjeld		86 628	82 460
Sum gjeld		86 628	82 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 618	241 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340662

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 605
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B9
Forretningsadresse: Garnesvegen 2B
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Tunestveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 993 888 605
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	360 000
Sum inntekter		396 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 115	17 115
Annen driftskostnad		289 199	399 097
Sum kostnader		306 314	416 212
Driftsresultat		89 686	-56 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	
Sum finansinntekter		216	
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		212	
Ordinært resultat før skattekostnad		89 898	-56 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 898	-56 212
Årsresultat		89 898	-56 212
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 993 888 605
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre fordringer	3	23 003	20 863
Sum fordringer		23 003	35 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	312 615	205 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 615	205 690
Sum omløpsmidler		335 618	241 553
SUM EIENDELER		335 618	241 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	248 990	159 092
Sum opptjent egenkapital		248 990	159 092
Sum egenkapital	5	248 990	159 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 628	44 960
Annen kortsiktig gjeld		36 000	37 500
Sum kortsiktig gjeld		86 628	82 460
Sum gjeld		86 628	82 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 618	241 553



Organisasjonsnr: 993 888 605
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring og kostnadsføring Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at felleskostnader o.l inntektsføres i perioden de faktisk gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode inntektene inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Sameiet består av 12 seksjoner.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	15000.00	15000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2115.00	2115.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	17115.00	17115.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Sameiet Arnavågen Park B9
Org.nr.: 993 888 605
Årsberetning for 2022

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er et eierseksjonssameie. Sameiets virksomhet er knyttet til fellesdrift av eiendommen gnr. 286, bnr. 685 i Bergen Kommune. Eiendommen er oppdelt i eierseksjoner i medhold av lov av 23. mai 1997 nr 31 (eierseksjonsloven), og består av totalt 12 seksjoner.

2. Fortsatt drift

Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

3. Rettvisende bilde

Årsregnskapet med noter gir etter styrets mening et rettvisende bilde av virksomhetens inntekter, kostnader, eiendeler og forpliktelser. Årets regnskap viser et positivt resultat på kr 89.898,-. Likviditeten til sameiet er god og sameiet har etter styrets oppfatning en sunn økonomi.

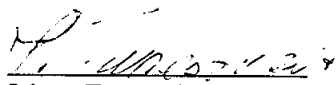
4. Arbeidsmiljø

Sameiet er ikke arbeidsgiver, og har således ikke ansvar for noe arbeidsmiljø, idet alle arbeider har vært utført av engasjerte firmaer. Sameiet i styret har et aktivt forhold til å sikre likestilling i organisasjonen.

5. Ytre miljø

Sameiets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Indre Arna, den 7/3 2023
I styret for Sameiet Arnavågen Park B9


Johnny Tunestveit
Styrets leder


Gerd Kari Mjelde
Styremedlem


Reidar Bjelde
Styremedlem



Noter 2022 SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B9

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at felleskostnader o.l inntektsføres i perioden de faktisk gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode inntektene inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Sameiet

Sameiet består av 12 seksjoner.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	159 092	159 092
Årets resultat	89 898	89 898
Egenkapital 31.12.2022	248 990	248 990