



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 561 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERBAKK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Mobekkvegen 7
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ivar Engerbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 377 621 | |
| Sum inntekter | | 1 377 621 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 78 444 | |
| Annen driftskostnad | | 539 316 | |
| Sum kostnader | | 617 760 | |
| Driftsresultat | | 759 861 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | |
| Sum finansinntekter | | 2 | |
| Annen rentekostnad | | 261 217 | |
| Sum finanskostnader | | 261 217 | |
| Netto finans | | -261 215 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 498 646 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 108 477 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 390 169 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 390 169 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 390 169 | |
| Totalresultat | | 390 169 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 390 169 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 390 169 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 621 006 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 9 621 006 | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 621 006 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 17 246 | |
| Sum fordringer | 5 | 17 246 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 527 463 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 527 463 | |
| Sum omløpsmidler | | 544 709 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 10 165 715 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 5 000 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 54 948 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 054 948 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 390 169 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 390 169 | |
| Sum egenkapital | 4 | 5 445 117 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 952 | |
| Betalbar skatt | 3 | 108 477 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 910 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 4 577 259 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 720 598 | |
| Sum gjeld | | 4 720 598 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 165 715 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312807

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 561 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERBAKK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Mobekkvegen 7
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ivar Engerbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 561 572
ENGERBAKK UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 377 621 | |
| Sum inntekter | | 1 377 621 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 78 444 | |
| Annen driftskostnad | | 539 316 | |
| Sum kostnader | | 617 760 | |
| Driftsresultat | | 759 861 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | |
| Sum finansinntekter | | 2 | |
| Annen rentekostnad | | 261 217 | |
| Sum finanskostnader | | 261 217 | |
| Netto finans | | -261 215 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 108 477 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 390 169 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 390 169 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 390 169 | |
| Totalresultat | | 390 169 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 390 169 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 390 169 | |



Organisasjonsnr: 831 561 572
ENGERBAKK UTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 621 006 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 9 621 006 | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 621 006 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 17 246 | |
| Sum fordringer | 5 | 17 246 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 527 463 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 527 463 | |
| Sum omløpsmidler | | 544 709 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 10 165 715 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 5 000 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 54 948 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 054 948 | |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 390 169 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 390 169 | |
| Sum egenkapital | 4 | 5 445 117 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 952 | |
| Betalbar skatt | 3 | 108 477 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 910 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 4 577 259 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 720 598 | |
| Sum gjeld | | 4 720 598 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 165 715 | 0 |



Organisasjonsnr: 831 561 572
ENGERBAKK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Engerbakk Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 831 561 572



RESULTATREGNSKAP

ENGERBAKK UMLEIE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 |
|---|------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 377 621 |
| Sum driftsinntekter | | 1 377 621 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 78 444 |
| Annen driftskostnad | | 539 316 |
| Sum driftskostnader | | 617 760 |
| Driftsresultat | | 759 861 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 2 |
| Annen rentekostnad | | 261 217 |
| Resultat av finansposter | | -261 215 |
| Resultat før skattekostnad | | 498 646 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 108 477 |
| Årsresultat | 4 | 390 169 |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 390 169 |
| Sum overføringer | | 390 169 |



BALANSE

ENGERBAKK UTLEIE AS

| EIENDELER | Note | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 621 006 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 9 621 006 |
| Sum anleggsmidler | | 9 621 006 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 17 246 |
| Sum fordringer | 5 | 17 246 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 527 463 |
| Sum omløpsmidler | | 544 709 |
| Sum eiendeler | | 10 165 715 |



BALANSE

ENGERBAKK UMLEIE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 |
|---------------------------------|----------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 6 | 5 000 000 |
| Overkurs | | 54 948 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 054 948 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Annen egenkapital | | 390 169 |
| Sum opptjent egenkapital | | 390 169 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 445 117 |
| GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 23 952 |
| Betalbar skatt | 3 | 108 477 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 910 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 4 577 259 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 720 598 |
| Sum gjeld | | 4 720 598 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 165 715 |

01.02.2024
Styret i Engerbakk Utleie AS

Ole Ivar Engerbakk
styreleder



ENGERBAKK UMLEIE AS

831 561 572

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Engerbakk Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



ENGERBAKK UMLEIE AS

831 561 572

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 9 699 449 | 9 699 449 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 9 699 449 | 9 699 449 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 78 444 | 78 444 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 9 621 005 | 9 621 005 |
| Årets ordinære avskrivninger | 78 444 | 78 444 |
| Avskrivningsplan | saldo 0-10% | |

Anleggsmidlene består av 2 eiendommer hvorav en avskrives og en ikke avskrives.

Note 3 Skatt

| | | |
|-----------------------------|----------------|--|
| Årets skattegrunnlag | 2023 | |
| Betalbar skatt | 108 477 | |
| Sum skattekostnad | 108 477 | |

| | | |
|---|----------------|--|
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2023 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 498 646 | |
| Permanente forskjeller | -5 570 | |
| Årets skattegrunnlag | 493 076 | |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|--|
| Betalbar skatt i balansen: | 2023 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 108 477 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 108 477 | |

| | | |
|--|-------------|----------------|
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2023 | Endring |
| Sum | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 |

| | | |
|---|----------------|--|
| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | 2023 | |
| Resultat før skatt | 498 646 | |
| 22 % skatt av resultat før skatt | 109 702 | |
| Permanente forskjeller 22 % | -1 225 | |
| Beregnet skattekostnad | 108 477 | |
| Effektiv skattesats | 21,8 % | |

Side 6



ENGERBAKK UMLEIE AS

831 561 572

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 12.06.2023 | 5 000 000 | 54 948 | 0 | 0 | 5 054 948 |
| Årets resultat | | | | 390 169 | 390 169 |
| Pr 31.12.2023 | 5 000 000 | 54 948 | 0 | 390 169 | 5 445 117 |

Selskapet er stiftet ved omdanning av enkeltpersonforetak til AS med skattemessig kontinuitet.

Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 520 921. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 621 006. Selskapet har en gjeld til aksjonær på NOK 4 520 921 ved årsskiftet og skyldes at gjelden på eiendommene ikke var overført til Engerbakk Utleie AS per 31.12.2023. Lånet er overtatt av aksjeselskapet ved årsregnskapets avleggelse og den kortsiktige gjelden er således omgjort til langsiktig gjeld.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGERBAKK UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 5 000 000 | 1,0 | 5 000 000 |
| Sum | 5 000 000 | | 5 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------|-----------|-------------|
| Ole Ivar Engerbakk | 5 000 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|------------------|
| Ole Ivar Engerbakk | styreleder | 5 000 000 |
| Totalt antall aksjer | | 5 000 000 |

Side 7