



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 939 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Botngård Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	
Sum inntekter		576 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	7 987	
Annen driftskostnad		407 531	
Sum kostnader		415 518	
Driftsresultat		160 482	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Annen rentekostnad		158 536	
Sum finanskostnader		158 536	
Netto finans		-158 489	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 993	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 993	0
Årsresultat		1 993	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 993	
Sum overføringer og disponeringer		1 993	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	441 026	
Sum varige driftsmidler		441 026	
Sum anleggsmidler		441 026	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 539	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 539	
Sum omløpsmidler		289 539	0
SUM EIENDELER		730 565	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	112 000	
Sum innskutt egenkapital		112 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 426 106	
Sum opptjent egenkapital	7	-2 426 106	
Sum egenkapital		-2 314 106	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 038 071	
Sum annen langsiktig gjeld		3 038 071	
Sum langsiktig gjeld		3 038 071	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 600	
Sum kortsiktig gjeld		6 600	
Sum gjeld		3 044 671	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 565	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514460

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 939 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Botngård Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 932 939 983
LANGGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	
Sum inntekter		576 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	7 987	
Annen driftskostnad		407 531	
Sum kostnader		415 518	
Driftsresultat		160 482	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Annen rentekostnad		158 536	
Sum finanskostnader		158 536	
Netto finans		-158 489	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 993	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 993	0
Årsresultat		1 993	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 993	
Sum overføringer og disponeringer		1 993	



Organisasjonsnr: 932 939 983
LANGGATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	441 026	
Sum varige driftsmidler		441 026	
Sum anleggsmidler		441 026	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 539	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 539	
Sum omløpsmidler		289 539	0
SUM EIENDELER		730 565	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	112 000	
Sum innskutt egenkapital		112 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 426 106	
Sum opptjent egenkapital	7	-2 426 106	
Sum egenkapital		-2 314 106	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 038 071	
Sum annen langsiktig gjeld		3 038 071	
Sum langsiktig gjeld		3 038 071	0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6 600		
Sum kortsiktig gjeld	6 600		
Sum gjeld	3 044 671	0	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	730 565	0	



Organisasjonsnr: 932 939 983
LANGGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langgaten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Langgaten ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Langgaten AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 08.04.2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



173 Langgaten AS

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-04-08

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Langgaten AS

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		576 000	537 600	576 000	633 600
Sum inntekter		576 000	537 600	576 000	633 600
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	7 000	7 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	987	987	987	987
Sosiale kostnader	3	0	0	1 000	0
Renovasjon, vann og avløp		115 776	113 798	130 000	146 000
Vaktmestertjenester		0	3 000	3 000	0
Verktøy, inventar, rekvisita		2 454	4 864	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	73 269	1 569 258	10 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	0	5 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	5 154	0	0	0
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 890
Forretningsførerhonorar		46 998	44 625	46 633	49 431
Forretningsfører - tilleggstjenester		15 873	15 509	15 509	16 267
Porto og andre framsendelseskostnader		600	1 106	1 500	1 000
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		284	388	500	500
Forsikring		100 368	86 525	95 700	110 500
Eiendomsskatt		38 520	33 130	33 000	40 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 345	1 674	2 000	2 000
Sum driftskostnader		415 518	1 887 614	358 579	411 575
Driftsresultat		160 482	-1 350 014	217 421	222 025
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		47	0	0	0
Rentekostnad		158 536	81 994	123 845	179 079
Resultat av finansinntekt- og kostnad		158 489	81 994	123 845	179 079
Årets resultat		1 993	-1 432 008	93 576	42 946
Overført til/fra annen egenkapital		-1 993	1 432 008	0	0

173 Langgaten AS, orgnr. 932939983



Årsregnskap 2023 Langgaten AS

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	441 026	441 026
Sum anleggsmidler		441 026	441 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		289 539	610 647
Sum omløpsmidler		289 539	610 647
SUM EIENDELER		730 565	1 051 673

173 Langgaten AS, orgnr. 932939983



Årsregnskap 2023 Langgaten AS

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	112 000	112 000
Opptjent egenkapital		-2 428 099	-996 091
Årets resultat		1 993	-1 432 008
Sum opptjent egenkapital	7	-2 314 106	-2 316 099
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	3 038 071	3 085 507
Sum langsiktig gjeld	9	3 038 071	3 085 507
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 600	6 000
Leverandørgjeld		0	276 265
Sum kortsiktig gjeld		6 600	282 265
Sum gjeld		3 044 671	3 367 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 565	1 051 673

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Stian Botngård Eriksen
Styreleder

Fredrik Bjerkenes Hanssen
Medlem

Monica Miljeteig
Medlem

Michalina Teresa Banka
Medlem



Noter 2023 Langgaten AS

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	328 382	318 810
Årets resultat	1 993	-1 432 008
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-47 436	1 441 580
B. Årets endringer disponible midler	-45 443	9 572
C. Disponible midler pr 31.12	282 939	328 382
Avstemming		
Omløpsmidler	289 539	610 647
Kortsiktig gjeld	6 600	282 265
Disponible midler	282 939	328 382



Noter 2023 Langgaten AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	7 000	7 000
Sum	7 000	7 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	987	987
Sum	987	987



Noter 2023 Langgaten AS

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	73 269	1 569 258
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 154	0
Sum	78 423	1 569 258

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	441 026
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	441 026
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	441 026
Anskaffelsesår :	1948
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Innskutt aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 112 000,-. Hver Leilighet eier 1 aksje.

1 aksje, Fredrik Bjerkenes Hanssen
1 aksje, Marit Worre
1 aksje, Antonia Gudnadottir
1 aksje, Damian Jerzierski
1 aksje, Monica Miljeteig
1 aksje, Toril Hammer
1 aksje, Inge Lill Josefsen
1 aksje, Hedda Harloff Himberg
1 aksje, Hjørdis White
1 aksje, Joakim Eriksen
1 aksje, Stian Eriksen
1 aksje, Jakob Halleland
1 aksje, Sarah Stephanie Skjoldevik
1 aksje, Vegard Randeberg
1 aksje, Michalina Teresa Banka
1 aksje, Christin Gebus

Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2023 Langgaten AS

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660149527
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.10 %
Beregnet innfridd:	30.05.2052
Opprinnelig lånebeløp:	3 120 000
Lånesaldo 01.01:	3 085 507
Avdrag i perioden:	47 436
Lånesaldo 31.12:	3 038 071

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660149527	16	189 879	3 038 064

Note 9 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 3 038 071,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 441 026,-.



Resultat og balanse med noter for Langgaten AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langgaten AS

Styreleder	Stian Botngård Eriksen (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Michalina Teresa Banka (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Monica Miljeteig (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Fredrik Bjerkenes Hanssen (sign.)	14.03.2024