



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 615 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSIDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Stokkelandsåsen 29
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PREBEN SKÅRMO LARSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 992615605

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 000	45 000
Annen driftskostnad		58 131	10 608
Sum kostnader		103 131	55 608
Driftsresultat		76 869	124 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	13
Sum finansinntekter		53	13
Annen rentekostnad		104 544	75 432
Sum finanskostnader		104 544	75 432
Netto finans		-104 491	-75 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 622	48 973
Skattekostnad på resultat		-6 077	10 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 545	38 199
Årsresultat	2	-21 545	38 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 545	38 199
Totalresultat		-21 545	38 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 953	
Avsatt til annen egenkapital		-8 592	38 199
Sum overføringer og disponeringer		-21 545	38 199



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 192	115
Sum immaterielle eiendeler		6 192	115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 559 000	1 604 000
Sum varige driftsmidler		1 559 000	1 604 000
Sum anleggsmidler		1 565 192	1 604 115
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 957	152 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 957	152 340
Sum omløpsmidler		89 957	152 340
SUM EIENDELER		1 655 149	1 756 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			8 592
Udekket tap		12 953	
Sum opptjent egenkapital		-12 953	8 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	98 047	119 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 391 955	1 482 094
Leverandørgjeld		777	
Annen kortsiktig gjeld		164 370	154 769
Sum kortsiktig gjeld		1 557 102	1 636 863
Sum gjeld		1 557 102	1 636 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 655 149	1 756 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568215

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 615 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSIDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Stokkelandsåsen 29
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PREBEN SKÅRMO LARSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 992 615 605
LUNDSIDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 000	45 000
Annen driftskostnad		58 131	10 608
Sum kostnader		103 131	55 608
Driftsresultat		76 869	124 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	13
Sum finansinntekter		53	13
Annen rentekostnad		104 544	75 432
Sum finanskostnader		104 544	75 432
Netto finans		-104 491	-75 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-27 622	48 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 545	38 199
Årsresultat	2	-21 545	38 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 545	38 199
Totalresultat		-21 545	38 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 953	
Avsatt til annen egenkapital		-8 592	38 199
Sum overføringer og disponeringer		-21 545	38 199



Organisasjonsnr: 992 615 605
LUNDSIDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 192 115
Sum immaterielle eiendeler 6 192 115

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 559 000 1 604 000
Sum varige driftsmidler 1 559 000 1 604 000

Sum anleggsmidler 1 565 192 1 604 115

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 89 957 152 340
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 89 957 152 340

Sum omløpsmidler 89 957 152 340

SUM EIENDELER 1 655 149 1 756 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 111 000 111 000
Sum innskutt egenkapital 111 000 111 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 592
Udekket tap 12 953
Sum opptjent egenkapital -12 953 8 592

Sum egenkapital 2 98 047 119 592

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 1 391 955 1 482 094
Leverandørgjeld 777



Annen kortsiktig gjeld	164 370	154 769
Sum kortsiktig gjeld	1 557 102	1 636 863
Sum gjeld	1 557 102	1 636 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 655 149	1 756 455



Organisasjonsnr: 992 615 605
LUNDSIDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lundsiden Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 615 605

Penneo Dokumentnrøktei: LxENZ-EKSDY-K38XO-FTEZ5-NZ8KH-WEE4T



RESULTATREGNSKAP

LUNDSIDEN INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 000	45 000
Annen driftskostnad		58 131	10 608
Sum driftskostnader		103 131	55 608
Driftsresultat		76 869	124 392
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53	13
Annen rentekostnad		104 544	75 432
Resultat av finansposter		-104 491	-75 419
Resultat før skattekostnad		-27 622	48 973
Skattekostnad på resultat		-6 077	10 774
Årsresultat	2	-21 545	38 199
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-8 592	38 199
Overført til udekket tap		12 953	0
Sum overføringer		-21 545	38 199

Penneo DokumentID: LLENZ-EKSDY-K38XO-FTE25-N28KH-WEE4T



BALANSE

LUNDSIDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		6 192	115
Sum immaterielle eiendeler		6 192	115
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 559 000	1 604 000
Sum varige driftsmidler		1 559 000	1 604 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 565 192	1 604 115
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 957	152 340
Sum omløpsmidler		89 957	152 340
Sum eiendeler		1 655 149	1 756 455

Penneo Dokumentnr: LLENZ-EKSDY-K38XO-FTE25-N28KH-WEE4T



BALANSE

LUNDSIDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	8 592
Udekket tap		-12 953	0
Sum opptjent egenkapital		-12 953	8 592
Sum egenkapital	2	98 047	119 592
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 391 955	1 482 094
Leverandørgjeld		777	0
Annen kortsiktig gjeld		164 370	154 769
Sum kortsiktig gjeld		1 557 102	1 636 863
Sum gjeld		1 557 102	1 636 863
Sum egenkapital og gjeld		1 655 149	1 756 455

Kristiansand, 27.05.2024
Styret i Lundsiden Invest AS

PREBEN SKÅRM O LARSEN
styreleder

MONICA SKÅRM O THOMASSEN
styremedlem

CARL CHRISTIAN GLAD
styremedlem



LUNDSIDEN INVEST AS

ORG.NR: 992 615 605

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lundsiden Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	111 000	8 592	119 592
Årets resultat		-21 545	-21 545
Pr 31.12.2023	111 000	-12 953	98 047

LUNDSIDEN INVEST AS

SIDE 5

Penneo Dokumenttjekk: LLENZ-EKSDY-K38XO-FTE25-N28KH-WEE4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomassen, Monica Skårmo

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3014568

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-27 08:43:12 UTC



Larsen, Preben Skårmo

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2988226

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-27 08:51:37 UTC



Glad, Carl Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1603474

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-27 10:11:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLENZ-EKSDV-K38XO-FTEJ5-N28KH-WEE4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>