



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	827 068 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DELTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Kontoret Lille Brannberget 14 1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jahnsen Revisjon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekter		161 000	0
Sum inntekter		161 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	
Annen driftskostnad		0	
Sum kostnader		0	
Driftsresultat		161 000	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Annen rentekostnad		135 967	
Avgift / gebyrer		4 450	
Sum finanskostnader		140 417	
Netto finans		-140 417	
Ordinært resultat før skattekostnad	6	20 583	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 583	0
Årsresultat		20 583	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	
Egenkapital		20 583	0
Sum overføringer og disponeringer		20 583	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
TRYSIL.HYTTE 547.		7 300 000	
Maskiner og anlegg		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	
Sum varige driftsmidler		7 300 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	
Fordring E.		37 000	
Fordring J		60 550	
Sum finansielle anleggsmidler		97 550	
Sum anleggsmidler		7 397 550	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	
Sum varer		0	
Fordringer			
Kundefordringer		0	
Andre fordringer		0	
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	
Sum fordringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank 1813 46 82112		116 361	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 361	0
Sum omløpsmidler		116 361	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		7 513 911	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital og innskutt kapital.		30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL. HYTTE		1 732 361	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		970 000	
Sum innskutt egenkapital		2 732 361	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 583	
Sum opptjent egenkapital		20 583	
Sum egenkapital		2 752 944	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	
Honorar og avsetning andel prov. BH E. AS	2	175 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		175 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 585 967	
Ansvarlig lånekapital		0	
Sum annen langsiktig gjeld		4 585 967	
Sum langsiktig gjeld		4 760 967	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	
Leverandørgjeld		0	
Skyldige offentlige avgifter		0	
Sum kortsiktig gjeld		0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		4 760 967	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 513 911	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		175 000	
Pantstillelser		5 600 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939369

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 068 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bergliveien 29A
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahnsen Revisjon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 068 322
DELTA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekter		161 000	0
Sum inntekter		161 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	
Annen driftskostnad		0	
Sum kostnader		0	
Driftsresultat		161 000	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Annen rentekostnad		135 967	
Avgift / gebyrer		4 450	
Sum finanskostnader		140 417	
Netto finans		-140 417	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 583	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	20 583	0
Årsresultat		20 583	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	
Egenkapital		20 583	0
Sum overføringer og disponeringer		20 583	0



Organisasjonsnr: 827 068 322
DELTA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling		0	
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler

TRYSIL.HYTTE 547.		7 300 000	
Maskiner og anlegg		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	
Sum varige driftsmidler		7 300 000	

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	
Fordring E.		37 000	
Fordring J		60 550	
Sum finansielle anleggsmidler		97 550	

Sum anleggsmidler		7 397 550	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		0	
Sum varer		0	

Fordringer

Kundefordringer		0	
Andre fordringer		0	
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	
Sum fordringer		0	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank 1813 46 82112		116 361	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 361	0

Sum omløpsmidler		116 361	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		7 513 911	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital og innskutt kapital.	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL. HYTTE	1 732 361	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	970 000	
Sum innskutt egenkapital	2 732 361	
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 583	
Sum opptjent egenkapital	20 583	
Sum egenkapital	2 752 944	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	
Honorar og avsetning andel prov. BH E. AS	2 175 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser	175 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 4 585 967	
Ansvarlig lånekapital	0	
Sum annen langsiktig gjeld	4 585 967	
Sum langsiktig gjeld	4 760 967	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Leverandørgjeld	0	
Skyldige offentlige avgifter	0	
Sum kortsiktig gjeld	0	
Sum gjeld	4 760 967	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 513 911	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	175 000	
Pantstillelser	5 600 000	



Organisasjonsnr: 827 068 322
DELTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Det er fulgt alminnelige regnskaps prinsipper.

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
9

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5300000.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5300000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



7300000.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------