



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 591 022  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,13	2 195 250	2 107 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 195 249</b>	<b>2 107 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	66 634	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	2 365 593	1 735 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 432 227</b>	<b>1 792 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 977</b>	<b>315 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	578	3 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>578</b>	<b>3 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>578</b>	<b>3 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 399</b>	<b>318 680</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 399</b>	<b>318 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 400</b>	<b>318 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	154 381	137 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 381</b>	<b>137 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	739 772	958 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>739 772</b>	<b>958 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 153</b>	<b>1 096 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>894 453</b>	<b>1 096 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	484 789	721 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 789</b>	<b>721 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>484 789</b>	<b>721 188</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 117	173 336
Annen kortsiktig gjeld	11	299 547	202 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 664</b>	<b>375 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 664</b>	<b>375 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>894 453</b>	<b>1 096 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 591 022  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 995 591 022  
SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,13	2 195 250	2 107 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 195 249</b>	<b>2 107 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	66 634	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	2 365 593	1 735 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 432 227</b>	<b>1 792 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 977</b>	<b>315 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	578	3 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>578</b>	<b>3 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>578</b>	<b>3 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 399</b>	<b>318 680</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 399</b>	<b>318 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 400</b>	<b>318 679</b>



Organisasjonsnr: 995 591 022  
SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	154 381	137 605
Sum fordringer		154 381	137 606
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	739 772	958 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 772	958 700
Sum omløpsmidler		894 153	1 096 306
SUM EIENDELER		894 453	1 096 606
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	484 789	721 188
Sum opptjent egenkapital		484 789	721 188
Sum egenkapital		484 789	721 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 117	173 336
Annen kortsiktig gjeld	11	299 547	202 082
Sum kortsiktig gjeld		409 664	375 417



Sum gjeld	409 664	375 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	894 453	1 096 606



Organisasjonsnr: 995 591 022  
SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Signatur Bekkestua Sameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1, 13	2 175 705	2 093 858	2 203 500	2 281 825
Annen driftsinntekt	2, 13	19 545	13 600	0	0
Sum driftsinntekter		2 195 249	2 107 458	2 203 500	2 281 825
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	66 634	57 050	57 100	57 100
Annen driftskostnad	4	352 867	329 261	384 500	418 500
Vedlikehold, innkjøp felles	5	131 955	7 393	150 000	150 000
Boligdelen drift/vedlikehold	6	1 880 771	1 398 505	1 650 000	1 725 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar		0	0	0	64 000
Sum driftskostnader		2 432 227	1 792 210	2 241 600	2 414 600
Driftsresultat før finansposter		-236 977	315 249	-38 100	-132 775
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	578	3 431	5 000	5 000
Sum finansposter		578	3 431	5 000	5 000
Årsresultat		-236 400	318 679	-33 100	-127 775

Signatur Bekkestua Sameie



**Balanse Signatur Bekkestua Sameie, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		94 599	62 755
Andre fordringer	8	59 782	74 850
Sum fordringer		154 381	137 606
Bankinnskudd, kasse o.l	9	739 772	958 700
Sum omløpsmidler		894 153	1 096 306
Sum eiendeler		894 453	1 096 606

**Signatur Bekkestua Sameie**



**Balanse Signatur Bekkestua Sameie, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	484 789	721 188
Sum egenkapital		484 789	721 188
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 117	173 336
Forskudd felleskostnader		17 551	6 266
Annen kortsiktig gjeld	11	281 996	195 816
Sum kortsiktig gjeld		409 664	375 417
Sum gjeld		409 664	375 417
Sum egenkapital og gjeld		894 453	1 096 606

Signatur Bekkestua Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Brynildsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jens Rustad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Viktoria Løken  
Styremedlem

**Signatur Bekkestua Sameie**



## Noter Signatur Bekkestua Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	448 320	448 320	448 000	448 000
Tillegg boligdelen	1 566 420	1 528 878	1 566 500	1 644 825
Felleskostnader næringslokale	188 748	188 748	189 000	189 000
Avregning næring	-27 783	-72 088	0	0
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>2 175 705</b>	<b>2 203 500</b>	<b>2 281 825</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	10 000	0	0	0
Andre driftsinntekter	0	8 478	0	0
Strøm el-bil	8 595	5 122	0	0
Portåpner, nøkler o.l.	950	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>13 545</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Signatur Bekkestua Sameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Andre honorarer	8 400	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	8 234	7 050	7 100	7 100
<b>Sum</b>	<b>66 634</b>	<b>57 050</b>	<b>57 100</b>	<b>57 100</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forsikring	182 097	172 003	183 000	205 000
Forvaltning og revisjon	114 486	112 516	114 000	116 000
Innbetalingservice	2 023	2 015	4 000	4 000
Brannsikring	39 519	37 234	50 000	50 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	10 100	0	0	10 000
Utgifter v/styret	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 296	1 915	10 000	10 000
Leie av lokale	0	0	5 000	5 000
Gebyr	2 846	3 078	3 000	3 000
Diverse	0	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>352 867</b>	<b>329 261</b>	<b>384 500</b>	<b>418 500</b>

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp felles

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	780	0	0
Materialer, redskap, verktøy	1 299	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	2 550	-4 884	0	0
Vedlikehold bygg	53 571	0	0	0
Port	20 349	13 521	0	0
Dører/inngangspartier	0	-11 861	0	0
VedlikeholdVVS	15 086	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	199	0	0
Brannsikringstiltak	39 101	9 638	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>131 955</b>	<b>7 393</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Noter Signatur Bekkestua Sameie

### Note 6 - Boligdelen drift/vedlikehold

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	590 013	253 120	480 000	600 000
Vann- og avløpsavgift	132 024	135 793	140 000	145 000
Avregning vann- og avløpsavg.	-4 096	-10 519	0	0
Renovasjon	184 375	159 350	190 000	190 000
Containerleie	0	0	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	208 993	208 074	220 000	225 000
Teknisk rådgivning	0	10 709	0	0
Serviceavtaler	0	51 029	60 000	60 000
Vaktmestertjeneste	153 750	217 974	220 000	130 000
Grøntanlegg	36 338	64 281	65 000	40 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	6 081	12 971	0	0
Matteservice	4 256	0	0	10 000
Renhold	52 054	3 500	0	60 000
Heis service/drift	87 931	83 763	80 000	90 000
Heis offentlig	19 275	0	20 000	0
Diverse	0	0	15 000	15 000
Materialer, redskap, verktøy	778	1 478	0	0
Maling, beis, olje	626	6 250	0	0
Låse, nøkler, ringeanlegg	50	49 036	0	0
Skilt	0	813	0	0
Port	7 368	6 144	0	0
Dører/inngangspartier	0	11 861	0	0
Heis	0	27 809	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	29 535	0	0	0
Ventilasjon	56 442	28 375	0	0
Vedlikehold VVS	118 930	0	0	0
Elektriker, materialer	161 887	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	498	6 338	0	0
Vedlikehold elektro	0	59 150	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	17 236	2 783	0	0
Parkeringsanlegg	9 625	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	8 425	0	0
Skadedyrbekjempelse	6 803	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 880 771</b>	<b>1 398 505</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 725 000</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	101	299	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	472	1 134	5 000	5 000
Renter plasseringskonto	4	1 998	0	0
<b>Sum</b>	<b>578</b>	<b>3 431</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>



## Noter Signatur Bekkestua Sameie

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	59 782	59 850
Fordring beboere - gass	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>59 782</b>	<b>74 850</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	956 702
Bankinnskudd (driftskto)	739 772	0
Sparebanken Sør	0	1 998
<b>Sum</b>	<b>739 772</b>	<b>958 700</b>

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	721 188	402 509
Fra årets resultat	-236 400	318 679
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>484 789</b>	<b>721 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>484 789</b>	<b>721 188</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-35
Lagerbeholdning gass	84 000	84 000
Påløpte kostnader	161 762	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Avregning næring	27 783	111 851
Annen kortsiktig gjeld	8 400	0
<b>Sum</b>	<b>281 996</b>	<b>195 816</b>



**Noter Signatur Bekkestua Sameie**

**Note 12 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>
Disponible midler per 01.01	720 888	402 209
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-236 400	318 679
Årets endring disponible midler	-236 400	318 679
Disponible midler 31.12	484 489	720 888

**Note 13 - Avregning ovenfor næringsdelen**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Innbetalt av næringsdelen	188 748	188 748
Andel drift/vedlikehold felles bolig og næring	-160 965	-116 660
Sum avregning ovenfor næringsdelen	27 783	72 088



Resultat og balanse med noter for Signatur Bekkestua Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Signatur Bekkestua Sameie**

Styreleder	Erik Brynildsen (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Jens Rustad (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Marianne Viktoria Løken (sign.)	16.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Signatur Bekkestua Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Signatur Bekkestua Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumenttrøkket: BL YIL-WELMS-EMPNLU-UZ1HL-LPZBT-XUX2B



Uavhengig revisors beretning - Signatur Bekkestua Sameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022  
KPMG Norge

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrokket: BL YIL-WELM8-EMPNU-UZ1HJ-LPZBT-XUX2B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 12:59:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BL YIL-WELM8-EMPNU-UZ1HL-LPZBT-XUX2B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>