



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 176 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torvastadvegen 478
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bendik Hausken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Varekostnad		12 938	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 486	32 486
Annen driftskostnad	2	72 358	82 598
Sum kostnader		117 782	115 085
Driftsresultat		458 218	460 915
Annen rentekostnad		366 699	375 109
Sum finanskostnader		366 699	375 109
Netto finans		-366 699	-375 109
Resultat før skattekostnad		91 519	85 806
Skattekostnad på resultat	3	20 135	18 877
Årsresultat	4	71 384	66 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 384	66 929
Totalresultat		71 384	66 929
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-875 698	66 753
Avsatt til annen egenkapital		947 082	176
Sum overføringer og disponeringer		71 384	66 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 949 666	6 982 152
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 949 666	6 982 152
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 949 666	6 982 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 305	11 376
Konsernfordringer		875 698	
Sum fordringer	5	891 003	11 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 858	88 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 858	88 860
Sum omløpsmidler		970 861	100 236
SUM EIENDELER		7 920 527	7 082 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 521 819	574 737
Sum opptjent egenkapital		1 521 819	574 737
Sum egenkapital	4	1 621 819	674 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99	49
Sum avsetninger for forpliktelser		99	49
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 734 128	4 863 789
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 734 128	4 863 789
Sum langsiktig gjeld		4 734 227	4 863 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 921	13 030
Betalbar skatt	3	20 085	
Skyldig offentlige avgifter		136 172	137 416
Kortsiktig konserngjeld		1 389 396	1 389 396
Annen kortsiktig gjeld		3 907	3 971
Sum kortsiktig gjeld		1 564 481	1 543 813
Sum gjeld		6 298 708	6 407 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 920 527	7 082 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523461

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 176 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torvastadvegen 478
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bendik Hausken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 176 011
HAUSKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Varekostnad		12 938	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 486	32 486
Annen driftskostnad	2	72 358	82 598
Sum kostnader		117 782	115 085
Driftsresultat		458 218	460 915
Annen rentekostnad		366 699	375 109
Sum finanskostnader		366 699	375 109
Netto finans		-366 699	-375 109
Resultat før skattekostnad		91 519	85 806
Skattekostnad på resultat	3	20 135	18 877
Årsresultat	4	71 384	66 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 384	66 929
Totalresultat		71 384	66 929
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-875 698	66 753
Avsatt til annen egenkapital		947 082	176
Sum overføringer og disponeringer		71 384	66 929



Organisasjonsnr: 915 176 011
HAUSKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	6 949 666	6 982 152
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	6 949 666	6 982 152
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 949 666	6 982 152
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	15 305	11 376
------------	---	--------	--------

Konsernfordringer		875 698	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer	5	891 003	11 376
-----------------------	----------	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		79 858	88 860
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		79 858	88 860
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		970 861	100 236
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 920 527	7 082 388
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 521 819	574 737
Sum opptjent egenkapital		1 521 819	574 737
Sum egenkapital	4	1 621 819	674 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99	49
Sum avsetninger for forpliktelseser		99	49
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 734 128	4 863 789
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 734 128	4 863 789
Sum langsiktig gjeld		4 734 227	4 863 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 921	13 030
Betalbar skatt	3	20 085	
Skyldig offentlige avgifter		136 172	137 416
Kortsiktig konserngjeld		1 389 396	1 389 396
Annen kortsiktig gjeld		3 907	3 971
Sum kortsiktig gjeld		1 564 481	1 543 813
Sum gjeld		6 298 708	6 407 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 920 527	7 082 388



Organisasjonsnr: 915 176 011
HAUSKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Hjørdis Hausken
2025-06-04

 BankID Signing
Terje Bendik Hausken
2025-06-05



Årsregnskap 2024

HAUSKEN UTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 176 011



BankID Signing
Hjørdis Hausken
2025-06-04

BankID Signing
Terje Bendik Hausken
2025-06-05

RESULTATREGNSKAP

HAUSKEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum driftsinntekter		576 000	576 000
Varekostnad		12 938	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 486	32 486
Annen driftskostnad	2	72 358	82 598
Sum driftskostnader		117 782	115 085
Driftsresultat		458 218	460 915
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		366 699	375 109
Resultat av finansposter		-366 699	-375 109
Resultat før skattekostnad		91 519	85 806
Skattekostnad på resultat	3	20 135	18 877
Årsresultat	4	71 384	66 929
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		-875 698	66 753
Avsatt til annen egenkapital		947 082	176
Sum overføringer		71 384	66 929



BankID Signing
Hjørdis Hausken
2025-06-04

BankID Signing
Terje Bendik Hausken
2025-06-05

BALANSE

HAUSKEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 949 666	6 982 152
Sum varige driftsmidler	1	6 949 666	6 982 152
Sum anleggsmidler		6 949 666	6 982 152
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 305	11 376
Konsernfordringer		875 698	0
Sum fordringer	5	891 003	11 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 858	88 860
Sum omløpsmidler		970 861	100 236
Sum eiendeler		7 920 527	7 082 388

HAUSKEN UTVIKLING AS

SIDE 3



BankID Signing
Hjørdis Hausken
2025-06-04

BankID Signing
Terje Bendik Hausken
2025-06-05

BALANSE

HAUSKEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 521 819	574 737
Sum opptjent egenkapital		1 521 819	574 737
Sum egenkapital	4	1 621 819	674 737
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	99	49
Sum avsetning for forpliktelser		99	49
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 734 128	4 863 789
Sum annen langsiktig gjeld		4 734 128	4 863 789
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 921	13 030
Betalbar skatt	3	20 085	0
Skyldig offentlige avgifter		136 172	137 416
Konserngjeld		1 389 396	1 389 396
Annen kortsiktig gjeld		3 907	3 971
Sum kortsiktig gjeld		1 564 481	1 543 813
Sum gjeld		6 298 708	6 407 651
Sum egenkapital og gjeld		7 920 527	7 082 388

04.06.2025
Styret i HAUSKEN UTVIKLING AS

Terje Bendik Hausken
styreleder

Hjørdis Hausken
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 188 855	7 188 855
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 188 855	7 188 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	239 189	239 189
= Bokført verdi 31.12.24	6 949 666	6 949 666
Årets ordinære avskrivninger	32 486	32 486
Økonomisk levetid	30 år	

Note 2 Lønnskostnader

HAUSKEN UTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt



Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 085	18 828
Endring i utsatt skatt	50	49
Skattekostnad ordinært resultat	20 135	18 877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 519	85 806
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-225	-225
Avgitt konsernbidrag	0	-85 581
Skattepliktig inntekt	91 294	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 085	-18 828
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	18 828
Sum betalbar skatt i balansen	20 085	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	449	224	-225
Sum	449	224	-225
Grunnlag for utsatt skatt	449	224	-225
Utsatt skatt (22 %)	99	49	-49

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	574 737	674 737
Årets resultat				71 384	71 384
Konsernbidrag mottatt			875 698		875 698
Pr 31.12.2024	100 000	0	875 698	646 121	1 621 819



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelse og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 734 128	4 863 789
Sum	4 734 128	4 863 789
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 949 666	6 982 152
Sum	6 949 666	6 982 152

Banken har i tillegg pant i varelager hos søsterselskap Safeplay AS med inntil kr 1 000 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUSKEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TBH HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Bendik Hausken	styreleder	500
Hjørdis Hausken	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000

