



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 995 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGBYGG AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gunnar Håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 361 555	27 049 677
Annen driftsinntekt		3 057 919	6 298 280
Sum inntekter		34 419 474	33 347 957
Kostnader			
Varekostnad		6 812 913	4 657 585
Lønnskostnad	1	2 037 096	2 025 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 863 303	1 454 885
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 433 852	8 728 296
Sum kostnader		16 147 165	16 866 086
Driftsresultat		18 272 309	16 481 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 650 000	2 672 777
Annen renteinntekt		1 918 141	23 132
Annen finansinntekt		44 709	15 511
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		155 901	-67 123
Sum finansinntekter		4 768 751	2 644 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		24 018 377	12 940 259
Annen finanskostnad		96 381	254 740
Sum finanskostnader		24 114 759	13 194 999
Netto finans		-19 346 008	-10 550 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 073 698	5 931 169
Skattekostnad på resultat	4	-261 252	1 351 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-812 446	4 580 137
Årsresultat	5	-812 446	4 580 137



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-812 446	4 580 137
Totalresultat		-812 446	4 580 137
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 099 312	2 847 100
Avsatt til annen egenkapital			1 733 037
Overført fra annen egenkapital		-1 911 758	
Sum overføringer og disponeringer		-812 446	4 580 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	2, 6	316 684 070	291 895 051
Næringseiendom	2, 6	78 803 077	66 228 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	278 540	406 397
Sum varige driftsmidler		395 765 687	358 530 121
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	68 252 833	68 073 336
Sum finansielle anleggsmidler		68 252 833	68 073 336
Sum anleggsmidler		464 018 520	426 603 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 009 587	224 578
Andre kortsiktige fordringer		129 312	255 047
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		1 138 899	479 625
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 838	380 506
Sum investeringer		12 838	380 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 244 549	2 166 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 244 549	2 166 873
Sum omløpsmidler		4 396 286	3 027 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		468 414 806	429 630 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	109 238	109 238
Overkurs		2 891 957	2 891 957
Sum innskutt egenkapital		3 001 195	3 001 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 585 186	10 496 945
Sum opptjent egenkapital		8 585 186	10 496 945
Sum egenkapital	5	11 586 381	13 498 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 992 069	2 563 383
Sum avsetninger for forpliktelser		1 992 069	2 563 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	444 783 171	403 779 084
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		444 783 171	403 779 084
Sum langsiktig gjeld		446 775 239	406 342 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 403	164 560
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		373 210	283 122
Kortsiktig konserngjeld	3	1 409 374	3 650 128
Annen kortsiktig gjeld		8 069 199	5 692 045
Sum kortsiktig gjeld		10 053 186	9 789 855
Sum gjeld		456 828 425	416 132 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 414 806	429 630 461
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712260

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 995 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGBYGG AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gunnar Håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 930 995 517
EKEBERGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 361 555	27 049 677
Annen driftsinntekt		3 057 919	6 298 280
Sum inntekter		34 419 474	33 347 957
Kostnader			
Varekostnad		6 812 913	4 657 585
Lønnskostnad	1	2 037 096	2 025 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 863 303	1 454 885
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 433 852	8 728 296
Sum kostnader		16 147 165	16 866 086
Driftsresultat		18 272 309	16 481 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 650 000	2 672 777
Annen renteinntekt		1 918 141	23 132
Annen finansinntekt		44 709	15 511
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		155 901	-67 123
Sum finansinntekter		4 768 751	2 644 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		24 018 377	12 940 259
Annen finanskostnad		96 381	254 740
Sum finanskostnader		24 114 759	13 194 999
Netto finans		-19 346 008	-10 550 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 073 698	5 931 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-812 446	4 580 137
Årsresultat	5	-812 446	4 580 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-812 446	4 580 137



Totalresultat	-812 446	4 580 137
Overføringer og disponeringer		
Avgitt konsernbidrag	1 099 312	2 847 100
Avsatt til annen egenkapital		1 733 037
Overført fra annen egenkapital	-1 911 758	
Sum overføringer og disponeringer	-812 446	4 580 137



Organisasjonsnr: 930 995 517
EKEBERGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	2, 6	316 684 070	291 895 051
Næringseiendom	2, 6	78 803 077	66 228 673
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	278 540	406 397
Sum varige driftsmidler		395 765 687	358 530 121
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	68 252 833	68 073 336
Sum finansielle anleggsmidler		68 252 833	68 073 336
Sum anleggsmidler		464 018 520	426 603 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 009 587	224 578
Andre kortsiktige fordringer		129 312	255 047
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		1 138 899	479 625
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 838	380 506
Sum investeringer		12 838	380 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 244 549	2 166 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 244 549	2 166 873
Sum omløpsmidler		4 396 286	3 027 004
SUM EIENDELER		468 414 806	429 630 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	109 238	109 238
Overkurs		2 891 957	2 891 957
Sum innskutt egenkapital		3 001 195	3 001 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 585 186	10 496 945
Sum opptjent egenkapital		8 585 186	10 496 945
Sum egenkapital	5	11 586 381	13 498 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 992 069	2 563 383
Sum avsetninger for forpliktelse		1 992 069	2 563 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	444 783 171	403 779 084
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		444 783 171	403 779 084
Sum langsiktig gjeld		446 775 239	406 342 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 403	164 560
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		373 210	283 122
Kortsiktig konserngjeld	3	1 409 374	3 650 128
Annen kortsiktig gjeld		8 069 199	5 692 045
Sum kortsiktig gjeld		10 053 186	9 789 855
Sum gjeld		456 828 425	416 132 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 414 806	429 630 461
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 995 517
EKEBERGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ekebergbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 995 517



RESULTATREGNSKAP

EKEBERGBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		31 361 555	27 049 677
Annen driftsinntekt		3 057 919	6 298 280
Sum driftsinntekter		34 419 474	33 347 957
Varekostnad		6 812 913	4 657 585
Lønnskostnad	1	2 037 096	2 025 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 863 303	1 454 885
Annen driftskostnad		5 433 852	8 728 296
Sum driftskostnader		16 147 165	16 866 086
Driftsresultat		18 272 309	16 481 871
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 650 000	2 672 777
Annen renteinntekt		1 918 141	23 132
Annen finansinntekt		44 709	15 511
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		155 901	-67 123
Annen rentekostnad		24 018 377	12 940 259
Annen finanskostnad		96 381	254 740
Resultat av finansposter		-19 346 008	-10 550 701
Resultat før skattekostnad		-1 073 698	5 931 169
Skattekostnad på resultat	4	-261 252	1 351 032
Årsresultat	5	-812 446	4 580 137
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 099 312	2 847 100
Avsatt til annen egenkapital		0	1 733 037
Overført fra annen egenkapital		1 911 758	0
Sum overføringer		-812 446	4 580 137



BALANSE

EKEBERGBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Boligeiendom	2, 6	316 684 070	291 895 051
Næringseiendom	2, 6	78 803 077	66 228 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	278 540	406 397
Sum varige driftsmidler		395 765 687	358 530 121
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	68 252 833	68 073 336
Sum finansielle anleggsmidler		68 252 833	68 073 336
Sum anleggsmidler		464 018 520	426 603 457
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 009 587	224 578
Andre kortsiktige fordringer		129 312	255 047
Sum fordringer		1 138 899	479 625
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		12 838	380 506
Sum investeringer		12 838	380 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 244 549	2 166 873
Sum omløpsmidler		4 396 286	3 027 004
Sum eiendeler		468 414 806	429 630 461



BALANSE

EKEBERGBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	109 238	109 238
Overkurs		2 891 957	2 891 957
Sum innskutt egenkapital		3 001 195	3 001 195
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 585 186	10 496 945
Sum opptjent egenkapital		8 585 186	10 496 945
Sum egenkapital	5	11 586 381	13 498 139
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 992 069	2 563 383
Sum avsetning for forpliktelser		1 992 069	2 563 383
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	444 783 171	403 779 084
Sum annen langsiktig gjeld		444 783 171	403 779 084
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		201 403	164 560
Skyldig offentlige avgifter		373 210	283 122
Konserngjeld	3	1 409 374	3 650 128
Annen kortsiktig gjeld		8 069 199	5 692 045
Sum kortsiktig gjeld		10 053 186	9 789 855
Sum gjeld		456 828 425	416 132 322
Sum egenkapital og gjeld		468 414 806	429 630 461

Oslo, 31.07.2024
Styret i Ekebergbygg AS

Anders Gunnar Håseth
Styreleder

Arne Erik Holmboe-Rye
Styremedlem

Joachim Holmboe Rye
Styremedlem



EKEBERGBYGG AS

930 995 517

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet, øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendom anskaffet for utleie avskrives ikke som følge av allerede betydelige merverdier utover kostpris og som følge av løpende vedlikehold ikke anses å ha en begrenset økonomisk levetid. Klart definerte næringsseksjoner avskrives over 100 år. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 702 125	1 688 140
Arbeidsgiveravgift	245 653	245 045
Pensjonskostnader	37 529	39 716
Andre ytelser	51 790	52 419
Sum	2 037 096	2 025 320

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

EKEBERGBYGG AS

SIDE 5



EKEBERGBYGG AS

930 995 517

Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Næringseiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	291 895 051	67 544 485	827 174	360 266 711
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 789 019	14 284 850	25 000	39 098 869
Anskaffelseskost 31.12.23	316 684 070	81 829 335	852 174	399 365 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		3 026 258	573 634	3 599 892
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	3 026 258	573 634	3 599 892
Bokført verdi 31.12.23	316 684 070	78 803 077	278 540	395 765 688
Årets ordinære avskrivninger		1 710 446	152 857	1 863 303
Avskrivningsplan		saldo 0-10%		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	68 252 833	68 252 833
Sum	68 252 833	68 252 833
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 409 374	3 650 128
Sum	1 409 374	3 650 128

EKEBERGBYGG AS

SIDE 6



EKEBERGBYGG AS

930 995 517

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	310 062	803 028
Endring i utsatt skattefordel	-571 314	548 004
Skattekostnad ordinært resultat	-261 252	1 351 032
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 073 698	5 931 169
Permanente forskjeller	-113 829	209 888
Endring i midlertidige forskjeller	2 596 901	-2 490 929
Avgitt konsernbidrag	-1 409 374	-3 650 128
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	310 062	803 028
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-310 062	-803 028
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-962 054	-896 881	65 174
Fordringer	-110 000	-110 000	0
Gevinst – og tapskonto	10 126 911	12 658 639	2 531 728
Sum	9 054 857	11 651 758	2 596 901
Grunnlag for utsatt skatt	9 054 857	11 651 758	2 596 901
Utsatt skatt (22 %)	1 992 069	2 563 387	571 318

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2022	109 238	2 891 957	10 496 945	13 498 139
Pr. 01.01.2023	109 238	2 891 957	10 496 945	13 498 139
Årets underskudd			-812 446	-812 446
Konsernbidrag avgitt			-1 099 312	-1 099 312
Pr. 31.12.2023	109 238	2 891 957	8 585 186	11 586 381

EKEBERGBYGG AS

SIDE 7



EKEBERGBYGG AS 930 995 517

Note 6 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	444 783 171	403 779 084
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	316 684 070	291 895 051
Sum	316 684 070	291 895 051

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EKEBERGBYGG AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	235 000	0,5	109 238
Sum	235 000		109 238

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ekb Holding AS	235 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	235 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Anders Gunnar Håseth	Styreleder	117 500
Arne Erik Holmboe-Rye	Styremedlem	58 750
Joachim Holmboe Rye	Styremedlem	58 750
Totalt antall aksjer		235 000



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Ekebergbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekebergbygg AS som viser et underskudd på kr 812 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. juli 2024

MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/31/2024 13:28:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.