



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 705 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA PROPERTIES III NORWAY AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		114 840	128 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 840</b>	<b>128 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 840</b>	<b>-128 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		55 322 031	7 313 890
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 165 213
Annen renteinntekt		90 938	
Annen finansinntekt		2 732 183	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 145 152</b>	<b>8 479 103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	57 683 578	10 435 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 683 578</b>	<b>10 435 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>461 574</b>	<b>-1 956 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 734</b>	<b>-2 085 083</b>
Skattekostnad på resultat	2	-524 799	-458 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>871 533</b>	<b>-1 626 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>871 533</b>	<b>-1 626 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>871 533</b>	<b>-1 626 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>871 533</b>	<b>-1 626 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		871 533	-1 626 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>871 533</b>	<b>-1 626 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	983 517	458 718
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>983 517</b>	<b>458 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	810 585 291	804 726 726
Lån til foretak i samme konsern			83 098 878
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>810 585 291</b>	<b>887 825 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>811 568 808</b>	<b>888 284 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 375
Konsernfordringer		55 324 131	8 487 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 324 131</b>	<b>8 490 827</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 823	96 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>777 823</b>	<b>96 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 101 954</b>	<b>8 587 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>867 670 762</b>	<b>896 872 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-754 832	-1 626 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-754 832</b>	<b>-1 626 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-724 832</b>	<b>-1 596 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	793 329 170	887 946 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>793 329 170</b>	<b>887 946 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>793 329 170</b>	<b>887 946 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		62 633 488	10 504 738
Annen kortsiktig gjeld		12 432 936	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 066 424</b>	<b>10 521 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>868 395 594</b>	<b>898 468 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>867 670 762</b>	<b>896 872 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 705 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES III NORWAY AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 927 705 745  
KMC PROPERTIES III NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		114 840	128 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 840</b>	<b>128 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 840</b>	<b>-128 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		55 322 031	7 313 890
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 165 213
Annen renteinntekt		90 938	
Annen finansinntekt		2 732 183	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 145 152</b>	<b>8 479 103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	57 683 578	10 435 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 683 578</b>	<b>10 435 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>461 574</b>	<b>-1 956 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 734</b>	<b>-2 085 083</b>
Skattekostnad på resultat	2	-524 799	-458 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>871 533</b>	<b>-1 626 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>871 533</b>	<b>-1 626 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>871 533</b>	<b>-1 626 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>871 533</b>	<b>-1 626 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		871 533	-1 626 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>871 533</b>	<b>-1 626 365</b>



Organisasjonsnr: 927 705 745  
KMC PROPERTIES III NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	983 517	458 718
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>983 517</b>	<b>458 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	810 585 291	804 726 726
Lån til foretak i samme konsern			83 098 878
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>810 585 291</b>	<b>887 825 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>811 568 808</b>	<b>888 284 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 375
Konsernfordringer		55 324 131	8 487 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 324 131</b>	<b>8 490 827</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		777 823	96 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>777 823</b>	<b>96 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 101 954</b>	<b>8 587 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>867 670 762</b>	<b>896 872 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-754 832	-1 626 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-754 832</b>	<b>-1 626 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-724 832</b>	<b>-1 596 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	793 329 170	887 946 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>793 329 170</b>	<b>887 946 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>793 329 170</b>	<b>887 946 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		62 633 488	10 504 738
Annen kortsiktig gjeld		12 432 936	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 066 424</b>	<b>10 521 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>868 395 594</b>	<b>898 468 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>867 670 762</b>	<b>896 872 030</b>



Organisasjonsnr: 927 705 745  
KMC PROPERTIES III NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01


# Årsregnskap 2023

## KMC Properties III Norway AS

Org.nr.: 927 705 745



 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

## RESULTATREGNSKAP

### KMC PROPERTIES III NORWAY AS


	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		114 840	128 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 840</b>	<b>128 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 840</b>	<b>-128 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		55 322 031	7 313 890
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 165 213
Annen renteinntekt		90 938	0
Annen finansinntekt		2 732 183	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	57 683 578	10 435 542
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>461 574</b>	<b>-1 956 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>346 734</b>	<b>-2 085 083</b>
Skattekostnad på resultat	2	-524 799	-458 718
<b>Årsresultat</b>		<b>871 533</b>	<b>-1 626 365</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		871 533	-1 626 365
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>871 533</b>	<b>-1 626 365</b>



## BALANSE

### KMC PROPERTIES III NORWAY AS

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	983 517	458 718
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>983 517</b>	<b>458 718</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	810 585 291	804 726 726
Lån til foretak i samme konsern		0	83 098 878
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>810 585 291</b>	<b>887 825 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>811 568 808</b>	<b>888 284 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 375
Konsernfordringer		55 324 131	8 487 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 324 131</b>	<b>8 490 827</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 823	96 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 101 954</b>	<b>8 587 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>867 670 762</b>	<b>896 872 030</b>



BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

## BALANSE

### KMC PROPERTIES III NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-754 832	-1 626 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-754 832</b>	<b>-1 626 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-724 832</b>	<b>-1 596 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	793 329 170	887 946 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>793 329 170</b>	<b>887 946 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	16 875
Konserngjeld		62 633 488	10 504 738
Annen kortsiktig gjeld		12 432 936	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 066 424</b>	<b>10 521 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>868 395 594</b>	<b>898 468 395</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>867 670 762</b>	<b>896 872 030</b>

01.03.2024  
Styret i KMC Properties III Norway AS

Liv Malvik  
styreleder/daglig leder

Audun Aasen  
styremedlem

Ove Rød Henriksen  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



## NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



## NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-524 799	-458 718
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-524 799</b>	<b>-458 718</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	346 734	-2 085 083
Permanente forskjeller	-2 732 183	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 385 449</b>	<b>-2 085 083</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 170 847	-1 609 056
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 170 847	1 609 056
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 470 532	-2 085 083	2 385 449
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 470 532</b>	<b>-2 085 083</b>	<b>2 385 449</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-983 517</b>	<b>-458 718</b>	<b>524 799</b>

## NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 626 365	-1 596 365
Årets resultat		871 533	871 533
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-754 832</b>	<b>-724 832</b>


Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da selskapets verdjusterte egenkapital er positiv som følge av merverdier utover bokførte verdier på selskapets eiendeler.



## NOTE 4 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balansført kostpris	Forr
KMC Kampenveien 5 AS	100 %	44 824 891	Trondheim
KMC Industrial Properties Norway AS	100 %	765 760 400	Trondheim
<b>Sum</b>		<b>810 585 291</b>	

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

## NOTE 5 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES III NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties III AS	3 000	100,0	100,0

## NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Til generalforsamlingen i KMC Properties III Norway AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Properties III Norway AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap