



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 515 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILDEN 1 NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 444 379	17 524 364
Sum inntekter		16 444 379	17 524 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 019 200	1 006 784
Annen driftskostnad		6 090 372	7 130 800
Sum kostnader		7 109 572	8 137 584
Driftsresultat		9 334 807	9 386 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	262	303 678
Sum finansinntekter		262	303 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 746 263	2 671 466
Annen rentekostnad		1 608	12 975
Sum finanskostnader		2 747 871	2 684 441
Netto finans		-2 747 609	-2 380 763
Ordinært resultat før skattekostnad		6 587 198	7 006 017
Skattekostnad på resultat	4	1 449 183	1 541 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 138 015	5 464 694
Årsresultat		5 138 015	5 464 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 138 015	5 464 694
Totalresultat		5 138 015	5 464 694
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 425 431	4 545 636
Avsatt til annen egenkapital		712 584	919 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		5 138 015	5 464 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	94 264 512	95 283 712
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		94 264 512	95 283 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		94 264 512	95 283 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 685	159 297
Andre kortsiktige fordringer		1 780 020	4 154 039
Sum fordringer		1 923 705	4 313 336
Sum omløpsmidler		1 923 705	4 313 336
SUM EIENDELER		96 188 217	99 597 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	550 000	550 000
Overkurs		23 710 000	23 710 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		24 260 000	24 260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 057 825	13 345 241
Sum opptjent egenkapital		14 057 825	13 345 241
Sum egenkapital		38 317 825	37 605 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 382 203	4 181 218
Sum avsetninger for forpliktelser		4 382 203	4 181 218
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	46 964 919	49 906 840
Sum annen langsiktig gjeld		46 964 919	49 906 840
Sum langsiktig gjeld		51 347 122	54 088 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743 933	2 076 012
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-33 239	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 673 629	5 827 738
Annen kortsiktig gjeld		138 947	
Sum kortsiktig gjeld		6 523 270	7 903 750
Sum gjeld		57 870 393	61 991 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 188 217	99 597 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590111

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 515 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILDEN 1 NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 997 515 692
KILDEN 1 NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 444 379	17 524 364
Sum inntekter		16 444 379	17 524 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 019 200	1 006 784
Annen driftskostnad		6 090 372	7 130 800
Sum kostnader		7 109 572	8 137 584
Driftsresultat		9 334 807	9 386 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	262	303 678
Sum finansinntekter		262	303 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 746 263	2 671 466
Annen rentekostnad		1 608	12 975
Sum finanskostnader		2 747 871	2 684 441
Netto finans		-2 747 609	-2 380 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 449 183	1 541 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 138 015	5 464 694
Årsresultat		5 138 015	5 464 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 138 015	5 464 694
Totalresultat		5 138 015	5 464 694
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 425 431	4 545 636
Avsatt til annen egenkapital		712 584	919 058
Sum overføringer og disponeringer		5 138 015	5 464 694



Organisasjonsnr: 997 515 692
KILDEN 1 NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	94 264 512	95 283 712
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		94 264 512	95 283 712

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		94 264 512	95 283 712

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		143 685	159 297
Andre kortsiktige fordringer		1 780 020	4 154 039
Sum fordringer		1 923 705	4 313 336

Sum omløpsmidler		1 923 705	4 313 336
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		96 188 217	99 597 048
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	550 000	550 000
Overkurs		23 710 000	23 710 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		24 260 000	24 260 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 057 825	13 345 241
Sum opptjent egenkapital		14 057 825	13 345 241

Sum egenkapital		38 317 825	37 605 241
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 382 203	4 181 218



Sum avsetninger for forpliktelser		4 382 203	4 181 218
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	46 964 919	49 906 840
Sum annen langsiktig gjeld		46 964 919	49 906 840
Sum langsiktig gjeld		51 347 122	54 088 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743 933	2 076 012
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-33 239	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 673 629	5 827 738
Annen kortsiktig gjeld		138 947	
Sum kortsiktig gjeld		6 523 270	7 903 750
Sum gjeld		57 870 393	61 991 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 188 217	99 597 048



Organisasjonsnr: 997 515 692
KILDEN 1 NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kilden 1 Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilden 1 Næringseiendom AS som viser et overskudd på kr 5 138 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: TD4H4-DPKDN-UIG54-TEX1-LGCU4-67YK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Moss, den (Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-29 10:30:18 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-29 10:30:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TD4H4-DPRDN-UIG54-TEX1-LGCU4-67YK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kilden 1 Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 515 692



Resultatregnskap Kilden 1 Næringseiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		16 444 379	17 524 364
Sum driftsinntekter		16 444 379	17 524 364
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 019 200	1 006 784
Annen driftskostnad		6 090 372	7 130 800
Sum driftskostnader		7 109 572	8 137 584
Driftsresultat		9 334 807	9 386 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	262	303 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 746 263	2 671 466
Annen rentekostnad		1 608	12 975
Resultat av finansposter		-2 747 609	-2 380 763
Resultat før skattekostnad		6 587 198	7 006 017
Skattekostnad på resultat	4	1 449 183	1 541 323
Årsresultat		5 138 015	5 464 694
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 425 431	4 545 636
Avsatt til annen egenkapital		712 584	919 058
Sum overføringer		5 138 015	5 464 694



Balanse
Kilden 1 Næringseiendom AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	94 264 512	95 283 712
Sum varige driftsmidler		94 264 512	95 283 712
Sum anleggsmidler		94 264 512	95 283 712
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		143 685	159 297
Andre kortsiktige fordringer		1 780 020	4 154 039
Sum fordringer		1 923 705	4 313 336
Sum omløpsmidler		1 923 705	4 313 336
Sum eiendeler		96 188 217	99 597 048



Balanse Kilden 1 Næringseiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	550 000	550 000
Overkurs		23 710 000	23 710 000
Sum innskutt egenkapital		24 260 000	24 260 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	14 057 825	13 345 241
Sum opptjent egenkapital		14 057 825	13 345 241
Sum egenkapital		38 317 825	37 605 241
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	4 382 203	4 181 218
Sum avsetning for forpliktelser		4 382 203	4 181 218
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	46 964 919	49 906 840
Sum annen langsiktig gjeld		46 964 919	49 906 840
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		743 933	2 076 012
Skyldig offentlige avgifter		-33 239	0
Konserngjeld	3	5 673 629	5 827 738
Annen kortsiktig gjeld		138 947	0
Sum kortsiktig gjeld		6 523 270	7 903 750
Sum gjeld		57 870 393	61 991 808
Sum egenkapital og gjeld		96 188 217	99 597 048

Oslo, 28.06.2024
Styret i Kilden 1 Næringseiendom AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	110 209 165	110 209 165
= Anskaffelseskost 31.12.23	110 209 165	110 209 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 944 652	15 944 652
= Bokført verdi 31.12.23	94 264 512	94 264 512
Årets ordinære avskrivninger	1 019 200	1 019 200
Økonomisk levetid	33-100 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

I Bygninger og tomter inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 19 507 466 i inngående og utgående balanse.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
FORDRINGER		
Sum	0	0
GJELD		
Lån fra foretak i samme konsern	46 964 919	49 906 840
Leverandørgjeld innen konsern	0	467 919
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 673 629	5 827 738
Sum	52 638 548	56 202 497

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 248 198	1 282 102
Endring i utsatt skattefordel	200 985	259 221
Skattekostnad ordinært resultat	1 449 183	1 541 323
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 587 198	7 006 018
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-913 569	-1 178 279
Avgitt konsernbidrag	-5 673 629	-5 827 738
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 248 198	1 282 102
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 248 198	-1 282 102
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	19 103 044	17 985 459	-1 117 585
Gevinst – og tapskonto	816 062	1 020 078	204 016
Sum	19 919 107	19 005 537	-913 569
Grunnlag for utsatt skatt	19 919 107	19 005 537	-913 569
Utsatt skatt (22 %)	4 382 203	4 181 218	-200 985

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KILDEN 1 NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	550,0	550 000
Sum	1 000		550 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapenes forretningslokale i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	550 000	23 710 000	0	13 345 241	37 605 241
Årets resultat				5 138 015	5 138 015
Konsernbidrag avgitt				-4 425 431	-4 425 431
Pr 31.12.2023	550 000	23 710 000	0	14 057 825	38 317 825