



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amtmand Bangs gate 7  
3019 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Hellerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		836 000	820 000
Annen driftsinntekt			1 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>836 000</b>	<b>821 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	390 402	315 475
Annen driftskostnad	2	330 687	250 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 089</b>	<b>566 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 911</b>	<b>255 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		707	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707</b>	<b>187</b>
Annen rentekostnad		29	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>678</b>	<b>187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 589</b>	<b>255 433</b>
Skattekostnad	1, 6	25 430	56 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 159</b>	<b>199 238</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>90 159</b>	<b>199 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 159</b>	<b>199 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 159</b>	<b>199 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	190 681	251 116
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital	7	-100 522	-51 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 159</b>	<b>199 238</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 755 223	6 602 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 755 223</b>	<b>6 602 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>6 755 223</b>	<b>6 602 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 429	37 276
Konsernfordringer	5	203 025	
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 454</b>	<b>37 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			569 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>569 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>226 454</b>	<b>606 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 981 677</b>	<b>7 209 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	2 170 000	2 170 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	4 096 697	4 197 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 266 697</b>	<b>6 367 219</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 266 697</b>	<b>6 367 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	443 952	472 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>443 952</b>	<b>472 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>443 952</b>	<b>472 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 565	23 615
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	244 463	338 744
Annen kortsiktig gjeld			8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 028</b>	<b>370 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>714 980</b>	<b>842 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 981 677</b>	<b>7 209 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amtmand Bangs gate 7  
3019 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Hellerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 921 967 055  
ADDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		836 000	820 000
Annen driftsinntekt			1 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>836 000</b>	<b>821 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	390 402	315 475
Annen driftskostnad	2	330 687	250 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 089</b>	<b>566 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 911</b>	<b>255 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		707	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707</b>	<b>187</b>
Annen rentekostnad		29	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>678</b>	<b>187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		115 589	255 433
Skattekostnad	1, 6	25 430	56 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 159</b>	<b>199 238</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>90 159</b>	<b>199 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 159</b>	<b>199 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 159</b>	<b>199 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	190 681	251 116
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Overført fra annen innskutt egenkapital	7	-100 522	-51 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 159</b>	<b>199 238</b>



Organisasjonsnr: 921 967 055  
ADDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 755 223	6 602 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 755 223</b>	<b>6 602 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 755 223</b>	<b>6 602 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 429	37 276
Konsernfordringer	5	203 025	
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 454</b>	<b>37 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			569 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>569 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>226 454</b>	<b>606 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 981 677</b>	<b>7 209 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	2 170 000	2 170 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	4 096 697	4 197 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 266 697</b>	<b>6 367 219</b>
Annen egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 266 697</b>	<b>6 367 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	443 952	472 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>443 952</b>	<b>472 304</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>443 952</b>	<b>472 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 565	23 615
Betalbar skatt	6	
Kortsiktig konserngjeld	5	338 744
Annen kortsiktig gjeld		8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>271 028</b>	<b>370 359</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>714 980</b>	<b>842 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 981 677</b>	<b>7 209 883</b>



Organisasjonsnr: 921 967 055  
ADDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**

**for**

**Adda Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Adda Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		836 000	820 000
Annen driftsinntekt		0	1 623
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>836 000</b>	<b>821 623</b>
Avskrivning	4	390 402	315 475
Annen driftskostnad	2	330 687	250 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>721 089</b>	<b>566 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 911</b>	<b>255 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		707	187
Annen rentekostnad		29	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>678</b>	<b>187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 589</b>	<b>255 433</b>
Skattekostnad	1, 6	25 430	56 195
<b>Resultat</b>		<b>90 159</b>	<b>199 238</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>90 159</b>	<b>199 238</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	190 681	251 116
Overført fra annen innskutt egenkapital	7	-100 522	-51 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 159</b>	<b>199 238</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Adda Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 755 223	6 602 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 755 223</b>	<b>6 602 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 755 223</b>	<b>6 602 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 429	37 276
Konsernfordringer	5	203 025	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 454</b>	<b>37 276</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	569 695
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>226 454</b>	<b>606 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 981 677</b>	<b>7 209 883</b>

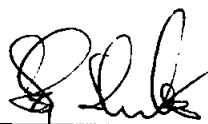

Adda Eiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Adda Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	2 170 000	2 170 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 096 697	4 197 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 266 697</b>	<b>6 367 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 266 697</b>	<b>6 367 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	443 952	472 304
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>443 952</b>	<b>472 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 565	23 615
Konserngjeld	5	244 463	338 744
Annen kortsiktig gjeld		0	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 028</b>	<b>370 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>714 980</b>	<b>842 663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 981 677</b>	<b>7 209 883</b>

Drammen, 12. mai 2022  
Styret i Adda Eiendom AS

 Sigrun Kjetil Skarbø styreleder	 Bernt Hellerud styremedlem
---	---

**Adda Eiendom AS** **Side 4**



## Adda Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar eller andre godtgjørelser i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Honorar til revisor for lovpålagt revisjon og andre tjenester. Alle beløp er ekskl. mva.

	2021
Lovpålagt revisjon	7 567
Regnskapsteknisk bistand	5 045
Skatterådgivning	5 045
<b>Sum</b>	<b>17 657</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	434	5 000	2 170 000
<b>Sum</b>	<b>434</b>	<b>1 620</b>	<b>2 170 000</b>

### Eierstruktur

Selskapet har kun en aksjonær ved utgangen av året.

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Stange Gruppen AS	434	434	100 %	100 %

Stange Gruppen AS, org. nr. 938 737 797  
Amtmand Bangs Gate 7, 3019 Drammen

For konsernregnskap henvises det til konsernregnskapet til Stange Gruppen AS.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	269 470	7 199 281	7 468 751
Tilgang	0	542 714	542 714
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	269 470	7 741 995	8 011 465
Akk. avskrivninger 01.01	0	865 840	865 840
Årets avskrivninger	0	390 402	390 402
Årets nedskrivning	0	0	0
Akk. avskr., nedskr. og rev.	0	1 256 242	1 256 242
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>269 470</b>	<b>6 485 753</b>	<b>6 755 223</b>



**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	203 025	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>203 025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2021	2020	2021	2020
	Foretak i samme konsern	244 463	338 744	0
<b>Sum</b>	<b>244 463</b>	<b>338 744</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	53 782	70 828
Endring i utsatt skatt	-28 352	-14 633
<b>Skattekostnad</b>	<b>25 430</b>	<b>56 195</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Betalbar skatt	53 782	70 828
Skatt på avgitt konsernbidrag	-53 782	-70 828
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	443 952	0	474 064
Andre midlertidige forskjeller	0	0	1 760	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>443 952</b>	<b>1 760</b>	<b>474 064</b>
<b>Netto utsatt forpliktelse (22%)</b>	<b>0</b>	<b>443 952</b>	<b>0</b>	<b>472 304</b>

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	AIEK	Annen egenkapital	Sum
	Egenkapital pr. 01.01.21	2 170 000	4 197 219	0
Årets resultat	0	0	90 159	90 159
Avsatt konsernbidrag (netto)	0	0	-190 681	-190 681
Overført fra annen innskutt EK	0	-100 522	100 522	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>2 170 000</b>	<b>4 096 697</b>	<b>0</b>	<b>6 266 697</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Adda Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Adda Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HGB01-FCG5D-W8C3H-41T8Z-FYCWK-01NX6



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Adda Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 12. mai 2022  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HGB01-FCG5D-W8C3H-41T8Z-FYCWK-01NX6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-11 06:45:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGB01-FCG5D-W8C3H-41T8Z-FYC1WK-01NX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>