



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 375 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORDAPLASS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 914 488	1 869 048
Sum inntekter		1 914 488	1 869 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	105 771	116 602
Annen driftskostnad	4	1 048 636	1 182 951
Sum kostnader		1 154 406	1 299 551
Driftsresultat		760 082	569 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 720	145
Sum finansinntekter		75 720	145
Annen rentekostnad		216 679	144 780
Sum finanskostnader		216 679	144 780
Netto finans		140 958	144 635
Ordinært resultat før skattekostnad		619 122	424 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 122	424 860
Årsresultat		619 124	424 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-619 124	-424 862
Sum overføringer og disponeringer		-619 124	-424 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 052 400	28 052 400
Sum varige driftsmidler		28 052 400	28 052 400
Sum anleggsmidler		28 052 400	28 052 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 277	147 752
Andre fordringer		107 212	132 017
Sum fordringer		119 489	279 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 850	61 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 850	61 606
Sum omløpsmidler		361 339	341 376
SUM EIENDELER		28 413 738	28 393 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 829 690	5 210 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 829 690	5 210 566
Sum egenkapital		5 832 090	5 212 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 334 447	8 651 894
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 150 000	14 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 484 447	22 801 894
Sum langsiktig gjeld		22 484 447	22 801 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 272	107 432
Skyldige offentlige avgifter		1 122	1 261
Annen kortsiktig gjeld		85 807	270 222
Sum kortsiktig gjeld		97 201	378 915
Sum gjeld		22 581 648	23 180 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 413 738	28 393 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	22 484 447	22 801 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410472

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 375 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORDAPLASS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 986 375 058
HORDAPLASS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 914 488	1 869 048
Sum inntekter		1 914 488	1 869 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	105 771	116 602
Annen driftskostnad	4	1 048 636	1 182 951
Sum kostnader		1 154 406	1 299 551
Driftsresultat		760 082	569 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 720	145
Sum finansinntekter		75 720	145
Annen rentekostnad		216 679	144 780
Sum finanskostnader		216 679	144 780
Netto finans		140 958	144 635
Ordinært resultat før skattekostnad		619 122	424 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 122	424 860
Årsresultat		619 124	424 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-619 124	-424 862
Sum overføringer og disponeringer		-619 124	-424 862



Organisasjonsnr: 986 375 058
HORDAPLASS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 052 400	28 052 400
Sum varige driftsmidler		28 052 400	28 052 400
Sum anleggsmidler		28 052 400	28 052 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 277	147 752
Andre fordringer		107 212	132 017
Sum fordringer		119 489	279 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 850	61 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 850	61 606
Sum omløpsmidler		361 339	341 376
SUM EIENDELER		28 413 738	28 393 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 829 690	5 210 566
Sum opptjent egenkapital		5 829 690	5 210 566
Sum egenkapital		5 832 090	5 212 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 334 447	8 651 894



Øvrig langsiktig gjeld	7	14 150 000	14 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 484 447	22 801 894
Sum langsiktig gjeld		22 484 447	22 801 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 272	107 432
Skyldige offentlige avgifter		1 122	1 261
Annen kortsiktig gjeld		85 807	270 222
Sum kortsiktig gjeld		97 201	378 915
Sum gjeld		22 581 648	23 180 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 413 738	28 393 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	22 484 447	22 801 894



Organisasjonsnr: 986 375 058
HORDAPLASS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Hordaplass Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		1 514 040	1 369 896	1 514 040	1 514 040
Leieinntekt lokaler		0	5 800	3 500	3 500
Strøm		400 448	493 352	345 600	547 200
Sum inntekter		1 914 488	1 869 048	1 863 140	2 064 740
Driftskostnader					
Lønn	2	74 200	83 440	90 000	100 800
Styrehonorar	2	18 500	17 000	17 000	18 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	13 071	14 162	12 500	16 823
Sosiale kostnader	3	0	2 000	1 000	1 000
Energi, strøm		400 448	493 404	460 000	547 200
Renovasjon, vann og avløp		177 974	210 195	220 000	200 000
Eiendomsskatt		62 212	0	0	64 000
Renhold, mattevask		63 095	61 370	62 000	63 000
Verktøy, inventar, rekvisita		6 355	13 658	6 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	35 357	69 471	30 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	4 688	10 850	10 500	50 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		60 545	96 729	57 000	55 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		73 224	73 224	75 000	76 519
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	0	0
Telefon/datakostnader		2 055	6 053	6 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader		2 300	2 190	2 500	3 000
TV/Internett		91 333	82 725	85 000	92 000
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		263	270	500	500
Kontingenter, sikringsfond		7 402	7 264	7 000	7 500
Forsikring		43 820	41 152	43 621	48 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		3 827	1 908	2 000	2 000
Sum driftskostnader		1 154 406	1 299 551	1 192 121	1 456 092
Driftsresultat		760 082	569 497	671 019	608 648
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		75 720	145	0	0
Rentekostnad		216 679	144 780	155 949	245 651
Resultat av finansinntekt- og kostnad		140 958	144 635	155 949	245 651
Årets resultat		619 124	424 862	515 070	362 997
Overført til/fra annen egenkapital		-619 124	-424 862	0	0



Årsregnskap 2022 Hordaplass Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	28 052 400	28 052 400
Sum anleggsmidler		28 052 400	28 052 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 277	0
Andre fordringer		0	147 752
Forskuddsbetalte kostnader		104 386	132 017
Andre fordringer		2 826	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		241 850	61 606
Sum omløpsmidler		361 339	341 376
SUM EIENDELER		28 413 738	28 393 775



Noter 2022 Hordaplass Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	-37 539	53 196
Årets resultat	619 124	424 862
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-317 447	-515 598
B. Årets endringer disponible midler	301 677	-90 736
C. Disponible midler pr 31.12	264 138	-37 539
Avstemming		
Omløpsmidler	361 339	341 376
Kortsiktig gjeld	97 201	378 915
Disponible midler	264 138	-37 539



Noter 2022 Hordaplass Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	0	74 500
5010 Timelønn	66 250	0
5020 Opptjent feriepenger	7 950	8 940
5330 Styrehonorar	18 500	17 000
Sum	92 700	100 440

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Det har i 2022 vært ansatte i tilsammen 0,2 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2022 Hordaplass Borettslag

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 950	12 902
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	1 121	1 261
5995 Andre sosiale kostnader	0	2 000
Sum	13 071	16 162

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 357	69 471
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 688	10 850
Sum	40 045	80 321

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 052 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 052 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 052 400
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



Noter 2022 Hordaplass Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Vest	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	36226941651	32408346893	20060505
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2017	2007
Rentesats:	3.25 %	2.60 %	2.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042	27.06.2022	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	8 500 000	400 000	13 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	222 154	8 429 740
Avdrag i perioden:	165 553	222 154	8 429 740
Opptak i perioden:	8 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	8 334 447	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 36226941651	10	369 199	3 691 990
	14	331 604	4 642 456

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2005	14 150 000
Sum borettsinnskudd	14 150 000

Note 8 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 22 484 447,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 28 052 400,-.




Arsregnskap 2022 Hordaplass Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		5 210 566	4 785 704
Årets resultat		619 124	424 862
Sum opptjent egenkapital		5 832 090	5 212 966
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	8 334 447	8 651 894
Borettsinnskudd	7	14 150 000	14 150 000
Sum langsiktig gjeld		22 484 447	22 801 894
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 920	0
Gjeld til forretningsfører		0	85 000
Leverandørgjeld		10 272	107 432
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		1 122	1 261
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 954	8 944
Påløpne renter		0	69 860
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	105 865
Annen kortsiktig gjeld		70 933	553
Sum kortsiktig gjeld		97 201	378 915
Sum gjeld		22 581 648	23 180 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 413 738	28 393 775
Pantestillelser	8	22 484 447	22 801 894

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: Haugesund, dato: 16.03.23


Joakim Andersen
Styreleder


Kirsten Barstad Ekeland
Medlem


Ase Stange
Medlem



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hordaplass Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hordaplass Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hordaplass Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

20.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor