



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 309 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 303	11 152
Sum kostnader		8 303	11 152
Driftsresultat		-8 303	-11 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 021	3 902
Sum finansinntekter		4 021	3 902
Annen rentekostnad		122 682	79 624
Sum finanskostnader		122 682	79 624
Netto finans		-118 661	-75 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 964	-86 874
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 928	-19 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 036	-67 761
Årsresultat		-99 036	-67 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 036	-67 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-99 019	-67 762
Udekket tap	3	-17	
Overføringer annen egenkapital	3	-1	
Sum overføringer og disponeringer		-99 036	-67 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 622 495	2 622 495
Sum varige driftsmidler		2 622 495	2 622 495
Sum anleggsmidler		2 622 495	2 622 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		592	
Konsernfordringer	3,5	330 795	203 848
Sum fordringer		331 388	203 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	10 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	10 285
Sum omløpsmidler		331 388	214 133
SUM EIENDELER		2 953 883	2 836 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	17	
Sum opptjent egenkapital		-17	1
Sum egenkapital		29 983	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 600 017	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 017	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 600 017	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	293 825	203 825
Annen kortsiktig gjeld		30 058	2 802
Sum kortsiktig gjeld		323 883	206 627
Sum gjeld		2 923 900	2 806 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 953 883	2 836 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457500

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 309 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 309 180
TIRILL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 303	11 152
Sum kostnader		8 303	11 152
Driftsresultat		-8 303	-11 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 021	3 902
Sum finansinntekter		4 021	3 902
Annen rentekostnad		122 682	79 624
Sum finanskostnader		122 682	79 624
Netto finans		-118 661	-75 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 928	-19 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 036	-67 761
Årsresultat		-99 036	-67 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 036	-67 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-99 019	-67 762
Udekket tap	3	-17	
Overføringer annen egenkapital	3	-1	
Sum overføringer og disponeringer		-99 036	-67 761



Organisasjonsnr: 924 309 180
TIRILL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

2 622 495

2 622 495

Sum varige driftsmidler

2 622 495

2 622 495

Sum anleggsmidler

2 622 495

2 622 495

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

592

Konsernfordringer

3,5

330 795

203 848

Sum fordringer

331 388

203 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1

10 285

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1

10 285

Sum omløpsmidler

331 388

214 133

SUM EIENDELER

2 953 883

2 836 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3,6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

Udekket tap

3

17

Sum opptjent egenkapital

-17

1

Sum egenkapital

29 983

30 001

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 600 017	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 017	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 600 017	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	293 825	203 825
Annen kortsiktig gjeld		30 058	2 802
Sum kortsiktig gjeld		323 883	206 627
Sum gjeld		2 923 900	2 806 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 953 883	2 836 628



Organisasjonsnr: 924 309 180
TIRILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tirill Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 303	11 152
Sum driftskostnader		8 303	11 152
DRIFTSRESULTAT		(8 303)	(11 152)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 021	3 902
Sum finansinntekter		4 021	3 902
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 682	79 624
Sum finanskostnader		122 682	79 624
NETTO FINANSPOSTER		(118 661)	(75 722)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(126 964)	(86 874)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(27 928)	(19 112)
ORDINÆRT RESULTAT		(99 036)	(67 761)
ÅRSRESULTAT		(99 036)	(67 761)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(99 019)	(67 762)
Overføringer annen egenkapital	3	(1)	1
Fremføring av udekket tap	3	(17)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(99 036)	(67 761)



Tirill Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 622 495	2 622 495
Sum varige driftsmidler		2 622 495	2 622 495
SUM ANLEGGSMIDLER		2 622 495	2 622 495
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3,5	330 795	203 848
Andre kortsiktige fordringer		593	0
Sum fordringer		331 388	203 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	10 285
SUM OMLØPSMIDLER		331 388	214 133
SUM EIENDELER		2 953 883	2 836 628
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap	3	(17)	0
Sum opptjent egenkapital		(17)	1
SUM EGENKAPITAL		29 983	30 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 600 017	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 017	2 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 600 017	2 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	293 825	203 825
Annen kortsiktig gjeld		30 058	2 802
SUM KORTSIKTIG GJELD		323 883	206 627
SUM GJELD		2 923 900	2 806 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 953 883	2 836 628

Nærbø, 30 mai 2023

Terje Haugseng
Styrets leder

Årsregnskap for Tirill Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924309180



**Årsregnskap 2022
for
Tirill Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924309180



Tirill Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 303	11 152
Sum driftskostnader		8 303	11 152
DRIFTSRESULTAT		(8 303)	(11 152)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 021	3 902
Sum finansinntekter		4 021	3 902
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 682	79 624
Sum finanskostnader		122 682	79 624
NETTO FINANSPOSTER		(118 661)	(75 722)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(126 964)	(86 874)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(27 928)	(19 112)
ORDINÆRT RESULTAT		(99 036)	(67 761)
ÅRSRESULTAT		(99 036)	(67 761)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(99 019)	(67 762)
Overføringer annen egenkapital	3	(1)	1
Fremføring av udekket tap	3	(17)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(99 036)	(67 761)

Årsregnskap for Tirill Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924309180



Tirill Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 622 495	2 622 495
Sum varige driftsmidler		2 622 495	2 622 495
SUM ANLEGGSMIDLER		2 622 495	2 622 495
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3,5	330 795	203 848
Andre kortsiktige fordringer		593	0
Sum fordringer		331 388	203 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	10 285
SUM OMLØPSMIDLER		331 388	214 133
SUM EIENDELER		2 953 883	2 836 628
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap	3	(17)	0
Sum opptjent egenkapital		(17)	1
SUM EGENKAPITAL		29 983	30 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 600 017	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 017	2 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 600 017	2 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	293 825	203 825
Annen kortsiktig gjeld		30 058	2 802
SUM KORTSIKTIG GJELD		323 883	206 627
SUM GJELD		2 923 900	2 806 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 953 883	2 836 628

Nærbø, 30 mai 2023

Terje Haugseng
Styrets leder

Årsregnskap for Tirill Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924309180



Tirill Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, ytesler til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor ihht aksjeloven § 7-6.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Resultat før skatt	- 126 964
+ permanente forskjeller	17
+ mottatt konsernbidrag	126 947
Skattegrunnlag	<u>0</u>
Skatt på konsernbidrag	- 27 928
Skattekostnad	<u>- 27 928</u>

Noter for Tirill Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924309180



Tirill Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	1	30 001
Årets resultat		- 99 036	- 1	- 99 037
Mottatt konsernbidrag		99 019	0	99 019
Egenkapital 31.12	30 000	- 17	0	29 983

Note 4 - Tomt og annen fast eiendom

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	2 622 495
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 622 495
Balanseført verdi pr 31.12	2 622 495

Tomter avskrives ikke.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Det er lån til følgende nærstående selskap

Trude Eiendom AS 203.848

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjene eies 100% av Møbelskavanken AS.

Styrets leder og daglig leder Terje Haugseng eier 100% av aksjene i Møbelskavanken AS.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med kr. 2.600.000 som er sikret med pant i eiendom.

Bokført verdi på eiendom pr 31.12.22 utgjør kr. 2.622.495.

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 0 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Noter for Tirill Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924309180



Tirill Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Gjeld til nærstående selskap

Det er gjeld til følgende selskap:

Stillkom Traininghouse AS	148.825
Frøybygg AS	60.000
Terje Haugseng Eiendom AS	55.000
Møbelskavanken	30.000

Noter for Tirill Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924309180

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Terje Haugseng

41a0893d-a17b-4e38-abfe-3b6a22b77f82 - 2023-05-30 17:17:18 UTC +03:00
BankID - 101a2fa8-080c-492c-82fc-e19bef0cda62 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/71899bc1-93ad-4182-9382-0fa3acd6e484>

 **visma sign**
www.vismasign.com