



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 862 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Hoff
Sperstadveien 49
8187 JEKTVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 070	
Sum kostnader		7 070	
Driftsresultat		-7 070	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	
Netto finans		26	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 044	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 044	0
Årsresultat	3	-7 044	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 044	
Totalresultat		-7 044	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 044	
Sum overføringer og disponeringer		-7 044	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 250	
Sum varige driftsmidler		5 250	
Sum anleggsmidler		5 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 037 706	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 706	
Sum omløpsmidler		1 037 706	0
SUM EIENDELER		1 042 956	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	
Sum innskutt egenkapital		330 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 044	
Sum opptjent egenkapital		-7 044	
Sum egenkapital	3	322 956	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		720 000	
Sum kortsiktig gjeld		720 000	
Sum gjeld		720 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 956	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902346

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 862 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Hoff
Sperstadveien 49
8187 JEKTVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 862 395
JEKTVIK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 070	
Sum kostnader		7 070	
Driftsresultat		-7 070	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	
Netto finans		26	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 044	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 044	0
Årsresultat	3	-7 044	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 044	
Totalresultat		-7 044	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 044	
Sum overføringer og disponeringer		-7 044	



Organisasjonsnr: 927 862 395
JEKTVIK UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		5 250	
--------------	--	-------	--

Sum varige driftsmidler		5 250	
--------------------------------	--	--------------	--

Sum anleggsmidler		5 250	0
--------------------------	--	--------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 037 706	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 706	
--	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		1 037 706	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		1 042 956	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		330 000	
--------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		330 000	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		7 044	
-------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-7 044	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital	3	322 956	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		720 000	
Sum kortsiktig gjeld		720 000	
Sum gjeld		720 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 956	0



Organisasjonsnr: 927 862 395
JEKTVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jektvik Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 862 395



RESULTATREGNSKAP

JEKTVIK UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		7 070	0
Sum driftskostnader		7 070	0
Driftsresultat		-7 070	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26	0
Resultat av finansposter		26	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 044	0
Ordinært resultat		-7 044	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-7 044	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 044	0
Sum overføringer		-7 044	0



BALANSE

JEKTVIK UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 250	0
Sum varige driftsmidler		5 250	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 250	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 037 706	0
Sum omløpsmidler		1 037 706	0
Sum eiendeler		1 042 956	0



BALANSE

JEKTVIK UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		330 000	0
Sum innskutt egenkapital		330 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 044	0
Sum opptjent egenkapital		-7 044	0
Sum egenkapital	3	322 956	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		720 000	0
Sum kortsiktig gjeld		720 000	0
Sum gjeld		720 000	0
Sum egenkapital og gjeld		1 042 956	0

17.08.2022
Styret i Jektvik Utvikling AS

Thomas Hoff
styreleder

Sten Kristian Våtvik
nestleder

Egil Henry Jørgen Sjøvik
styremedlem

Olav Terje Hoff
styremedlem

Håvard Hoff
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 044	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 044	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 044	0	7 044
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 044	0	7 044
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 550	0	1 550



Note 2 Lønnskostnader

Jektvik Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-7 044	-7 044
Kontantinnskudd	330 000			0	330 000
Pr 31.12.2021	330 000	0	0	-7 044	322 956