



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 923996575

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 559 552	1 507 348
Sum inntekter		1 559 552	1 507 348
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	24 000	24 000
Annen driftskostnad	2	178 647	203 250
Sum kostnader		202 647	227 250
Driftsresultat		1 356 905	1 280 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 184	
Annen renteinntekt			4 130
Sum finansinntekter		24 184	4 130
Annen rentekostnad			55
Sum finanskostnader			55
Netto finans		24 184	4 075
Ordinært resultat før skattekostnad		1 381 089	1 284 174
Skattekostnad på resultat	3	303 840	282 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 249	1 001 656
Årsresultat		1 077 249	1 001 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 249	1 001 656
Totalresultat		1 077 249	1 001 656
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 022 057	941 245
Avsatt til annen egenkapital	4	55 192	60 411



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 077 249	1 001 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	314 394	329 961
Sum immaterielle eiendeler		314 394	329 961
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	381 502	405 502
Sum varige driftsmidler		381 502	405 502
Sum anleggsmidler		695 897	735 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 869	5 644
Konsernfordringer	5, 5	1 719 830	1 520 691
Sum fordringer		1 724 699	1 526 335
Sum omløpsmidler		1 724 699	1 526 335
SUM EIENDELER		2 420 596	2 261 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	852 515	852 515
Sum innskutt egenkapital		882 515	882 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	227 750	172 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		227 750	172 559
Sum egenkapital		1 110 266	1 055 074
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 310 330	1 206 725
Sum kortsiktig gjeld		1 310 330	1 206 725
Sum gjeld		1 310 330	1 206 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 420 596	2 261 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469882

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 575
TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 559 552	1 507 348
Sum inntekter		1 559 552	1 507 348
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	24 000	24 000
Annen driftskostnad	2	178 647	203 250
Sum kostnader		202 647	227 250
Driftsresultat		1 356 905	1 280 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 184	
Annen renteinntekt			4 130
Sum finansinntekter		24 184	4 130
Annen rentekostnad			55
Sum finanskostnader			55
Netto finans		24 184	4 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	303 840	282 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 249	1 001 656
Årsresultat		1 077 249	1 001 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 249	1 001 656
Totalresultat		1 077 249	1 001 656
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 022 057	941 245
Avsatt til annen egenkapital	4	55 192	60 411
Sum overføringer og disponeringer		1 077 249	1 001 656



Organisasjonsnr: 923 996 575
TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	314 394	329 961
Sum immaterielle eiendeler		314 394	329 961
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	381 502	405 502
Sum varige driftsmidler		381 502	405 502
Sum anleggsmidler		695 897	735 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 869	5 644
Konsernfordringer	5, 5	1 719 830	1 520 691
Sum fordringer		1 724 699	1 526 335
Sum omløpsmidler		1 724 699	1 526 335
SUM EIENDELER		2 420 596	2 261 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	852 515	852 515
Sum innskutt egenkapital		882 515	882 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	227 750	172 559
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		227 750	172 559
Sum egenkapital		1 110 266	1 055 074
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 310 330	1 206 725
Sum kortsiktig gjeld		1 310 330	1 206 725



Sum gjeld	1 310 330	1 206 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 420 596	2 261 799



Organisasjonsnr: 923 996 575
TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Telenor Låveveien 55 AS

Org.nr: 923 996 575





Resultatregnskap			
Telenor Låveveien 55 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 559 552	1 507 348
Sum driftsinntekter		1 559 552	1 507 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	24 000	24 000
Annen driftskostnad	2	178 647	203 250
Sum driftskostnader		202 647	227 250
Driftsresultat		1 356 905	1 280 098
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 184	0
Annen renteinntekt		0	4 130
Annen rentekostnad		0	55
Resultat av finansposter		24 184	4 075
Resultat før skattekostnad		1 381 089	1 284 174
Skattekostnad på resultat	3	303 840	282 518
Resultat		1 077 249	1 001 656
Årsresultat		1 077 249	1 001 656
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 022 057	941 245
Avsatt til annen egenkapital	4	55 192	60 411
Sum overføringer		1 077 249	1 001 656
Telenor Låveveien 55 AS		Side 2	





Balanse			
Telenor Låveveien 55 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	314 394	329 961
Sum immaterielle eiendeler		314 394	329 961
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	381 502	405 502
Sum varige driftsmidler		381 502	405 502
Sum anleggsmidler		695 897	735 464
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 869	5 644
Konsernfordringer	5	1 719 830	1 520 691
Sum fordringer		1 724 699	1 526 335
Sum omløpsmidler		1 724 699	1 526 335
Sum eiendeler		2 420 596	2 261 799

Telenor Låveveien 55 AS

Side 3





Balanse			
Telenor Låveveien 55 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	852 515	852 515
Sum innskutt egenkapital		882 515	882 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	227 750	172 559
Sum opptjent egenkapital		227 750	172 559
Sum egenkapital		1 110 266	1 055 074
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	1 310 330	1 206 725
Sum kortsiktig gjeld		1 310 330	1 206 725
Sum gjeld		1 310 330	1 206 725
Sum egenkapital og gjeld		2 420 596	2 261 799
Fornebu, 02.06.2023 Styret i Telenor Låveveien 55 AS			
<u>Morten Dean Dunham</u> styreleder		<u>Anders Kristian Oswald</u> styremedlem	
Telenor Låveveien 55 AS		Side 4	





Noter til årsregnskapet 2022

Telenor Låveveien 55 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Låveveien 55 AS er et helheid datterselskap av Telenor Real Estate AS. Telenor Låveveien 55 AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2022 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors internettside www.telenor.com.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringsseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2022

Telenor Låveveien 55 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 432 317	119 057	0	9 551 375
Anskaffelseskost pr 31.12	9 432 317	119 057	80 167	9 631 542
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	9 194 475	55 564	0	9 250 039
Bokført verdi 31.12	237 842	63 493	80 167	381 502
Årets avskrivninger	15 600	8 400	0	24 000
Sum ned-/avskrivninger	15 600	8 400	0	24 000
Økonomisk levetid	30 år	20 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid for selskapet fra det tidspunkt driftsmiddelet er klar til bruk.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2022	2021
Driftskostnader eiendom	97 930	117 413
Avskrivning driftsmidler	24 000	24 000
Forvaltningskostnader	80 717	85 837
Sum driftskostnader	202 647	227 250





Noter til årsregnskapet 2022

Telenor Låveveien 55 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	288 273	265 480
Endring i utsatt skattefordel	15 567	17 038
Skattekostnad ordinært resultat	303 840	282 518
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 381 089	1 284 174
Endring i midlertidige forskjeller	-70 758	-77 448
Avgitt konsernbidrag	-1 310 330	-1 206 725
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	288 273	265 480
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-288 273	-265 480
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	1 381 089	1 284 174
Beregnet skatt av resultat før skatt	303 840	282 518
Sum	303 840	282 518
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 429 062	-1 499 821	-70 758
Sum	-1 429 062	-1 499 821	-70 758
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 429 062	-1 499 821	-70 758
Utsatt skattefordel (22 %)	-314 394	-329 961	-15 567

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	30 000	852 515	172 559	1 055 074
Pr 01.01.2022	30 000	852 515	172 559	1 055 074
Årets resultat		0	1 077 249	1 077 249
Konsernbidrag avgitt			-1 022 057	-1 022 057
Pr 31.12.2022	30 000	852 515	227 750	1 110 266





Noter til årsregnskapet 2022

Telenor Låveveien 55 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring på Telenor ASA (fordring konsernkontoordning)	1 660 864	1 520 691
Sum kortsiktige fordringer	1 660 864	1 520 691

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	1 310 330	1 206 725
Sum kortsiktig gjeld	1 310 330	1 206 725

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Eierandel 31.12.2021
Telenor Real Estate AS	100%

Note 7 Lønnskostnader

Ingen i styret eller daglig leder har lån eller sikkerhetsstillelse i Telenor Låveveien 55 AS.

Telenor Låveveien 55 AS har ikke hatt utgifter til lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlem av styret i 2021. Daglig leder er ansatt i Telenor Real Estate AS. Telenor Låveveien 55 AS har ikke hatt ansatte i 2022, og har derfor ingen årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, jfr. regnskapslovens § 7-30 a.

Selskapet har ikke revisor.





Verification

Transaction 09222115557494010867

Document

Telenor Låveveien 55 AS Årsregnskap 02.06.23
Main document
8 pages
*Initiated on 2023-06-02 12:57:13 CEST (+0200) by
Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)
Finalised on 2023-06-04 09:47:00 CEST (+0200)*

Initiator

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)
Newsec Property Asset Management AS
vibeche.hatlebrekke@newsec.no

Signing parties

Anders Kristian Oswald (AKO)
Telenor
anders-kristian.oswald@telenor.com



*The name returned by Norwegian BankID was "Anders
Kristian Oswald"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-11 01:26:50 CEST (+0200)
Signed 2023-06-04 09:47:00 CEST (+0200)*

Morten Dean Dunham (MDD)
Telenor
morten-dean.dunham@telenor.com



*The name returned by Norwegian BankID was "Morten
Dean Dunham"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-08-19 13:39:13 CEST (+0200)
Signed 2023-06-03 15:49:48 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

