



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 142 868
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INTER-INVEST AS
Forretningsadresse:	Wildhagens vei 12 3019 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Storli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		248 300	219 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 300</b>	<b>219 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 800	210 800
Annen driftskostnad	2	321 849	294 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 649</b>	<b>505 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 349</b>	<b>-286 634</b>
Annen rentekostnad		7	292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7</b>	<b>-292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 355</b>	<b>-286 926</b>
Skattekostnad på resultat	3	-293 123	-62 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 768</b>	<b>-224 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 768</b>	<b>-224 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 768</b>	<b>-224 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 768</b>	<b>-224 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 768	
Overført fra annen egenkapital			-224 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 768</b>	<b>-224 341</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 206 800	4 257 600
Yacht		800 000	960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 006 800</b>	<b>5 217 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		691 063	691 063
Investeringer i tilknyttet selskap		57 250	57 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>748 313</b>	<b>748 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 755 113</b>	<b>5 965 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	940 500	935 000
Konsernfordringer	4	1 108 024	1 108 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 108 524</b>	<b>2 043 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 580	1 016 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 580</b>	<b>1 016 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 243 103</b>	<b>3 059 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 998 217</b>	<b>9 025 304</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	365 000	365 000
Overkurs		3 197 249	3 197 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 562 249</b>	<b>3 562 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 343 115	2 274 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 343 115</b>	<b>2 274 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 905 364</b>	<b>5 836 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	270 175	563 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>270 175</b>	<b>563 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>270 175</b>	<b>563 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350	2 901
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 822 328	2 622 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 822 678</b>	<b>2 625 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 092 853</b>	<b>3 188 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 998 217</b>	<b>9 025 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 142 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTER-INVEST AS  
Forretningsadresse: Wildhagens vei 12  
3019 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Storli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 142 868  
INTER-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		248 300	219 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 300</b>	<b>219 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 800	210 800
Annen driftskostnad	2	321 849	294 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 649</b>	<b>505 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 349</b>	<b>-286 634</b>
Annen rentekostnad		7	292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7</b>	<b>-292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 355</b>	<b>-286 926</b>
Skattekostnad på resultat	3	-293 123	-62 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 768</b>	<b>-224 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 768</b>	<b>-224 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 768</b>	<b>-224 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 768</b>	<b>-224 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 768	
Overført fra annen egenkapital			-224 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 768</b>	<b>-224 341</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 343 115	2 274 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 343 115</b>	<b>2 274 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 905 364</b>	<b>5 836 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	270 175	563 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>270 175</b>	<b>563 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>270 175</b>	<b>563 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350	2 901
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 822 328	2 622 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 822 678</b>	<b>2 625 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 092 853</b>	<b>3 188 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 998 217</b>	<b>9 025 304</b>



Organisasjonsnr: 954 142 868  
INTER-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Inter-Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 1KCZ0-CCAWB-BBEFK-3OJPG-BGH15-36H0F

**Org.nr.: 954 142 868**



## Resultatregnskap

### Inter-Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		60 000	0
Annen driftsinntekt		248 300	219 000
Sum driftsinntekter		<u>308 300</u>	<u>219 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 800	210 800
Annen driftskostnad	2	321 849	294 834
Sum driftskostnader		<u>532 649</u>	<u>505 634</u>
Driftsresultat		<u>-224 349</u>	<u>-286 634</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7	292
Resultat av finansposter		<u>-7</u>	<u>-292</u>
Resultat før skattekostnad		-224 355	-286 926
Skattekostnad på resultat	3	-49 358	-62 585
Resultat		<u>-174 997</u>	<u>-224 341</u>
Årsresultat		<u>-174 997</u>	<u>-224 341</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		174 997	224 341
Sum overføringer		<u>-174 997</u>	<u>-224 341</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1KCZ0-CCA-WB-BBEPK-30JPG-BGH15-36HOF



## Balanse

### Inter-Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 206 800	4 257 600
Yacht		800 000	960 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 006 800</u>	<u>5 217 600</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		691 063	691 063
Investeringer i tilknyttet selskap		57 250	57 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>748 313</u>	<u>748 313</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 755 113</u>	<u>5 965 913</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 108 024	1 108 024
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	940 500	935 000
Sum fordringer		<u>2 108 524</u>	<u>2 043 024</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 580	1 016 367
Sum omløpsmidler		<u>2 243 103</u>	<u>3 059 391</u>
Sum eiendeler		<u>7 998 217</u>	<u>9 025 304</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1KCZ0-CCA-WB-BBEFK-30JPG-BGH15-36HOF



## Balanse

### Inter-Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	365 000	365 000
Overkurs		3 197 249	3 197 249
Sum innskutt egenkapital		<u>3 562 249</u>	<u>3 562 249</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 099 350	2 274 347
Sum opptjent egenkapital		<u>2 099 350</u>	<u>2 274 347</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 661 599</u>	<u>5 836 596</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	513 940	563 298
Sum avsetning for forpliktelser		<u>513 940</u>	<u>563 298</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350	2 901
Annen kortsiktig gjeld		1 822 328	2 622 509
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 822 678</u>	<u>2 625 410</u>
Sum gjeld		<u>2 336 618</u>	<u>3 188 708</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 998 217</u>	<u>9 025 304</u>

Tysnes  
Styret i Inter-Invest AS

Øyvind Storli  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Inter-Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Penneo Dokumentnøkkel: 1KCZ0-CCAWB-BBEFK-3OJPG-BGH15-36HOF

Inter-Invest AS



## Noter

### Inter-Invest AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Båt	Bygninger	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 600 000	4 768 550	80 000	6 448 550
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>1 600 000</b>	<b>4 768 550</b>	<b>80 000</b>	<b>6 448 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	800 000	561 750	80 000	1 441 750
= Bokført verdi 31.12.23	<b>800 000</b>	<b>4 206 800</b>	<b>0</b>	<b>5 006 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	160 000	50 800		210 800
Økonomisk levetid	10 år	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 2%		

#### Note 2 Lønnskostnader

Inter-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter

### Inter-Invest AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-49 358	-62 585
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-49 358</b>	<b>-62 585</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-224 355	-286 926
Permanente forskjeller	0	2 446
Endring i midlertidige forskjeller	143 209	154 582
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-81 146</b>	<b>-129 898</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 084 251	2 094 986	10 735
Gevinst – og tapskonto	529 896	662 370	132 474
<b>Sum</b>	<b>2 614 147</b>	<b>2 757 356</b>	<b>143 209</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-278 057	-196 911	81 146
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 336 089</b>	<b>2 560 445</b>	<b>224 355</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>513 940</b>	<b>563 298</b>	<b>49 358</b>

Tilgode skatt er presentert som andre kortsiktige fordringer.

#### Note 4 Konsernforhold

Selskapet har en fordring på kr 1 108 024 på datterselskapet Tysnes Sjø & Fritid AS og fordringer på kr 940 500 på tilknyttet selskap Brun og Storli Eiendom AS.

Inter-Invest AS



## Noter

### Inter-Invest AS

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Inter-Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	365	1 000,0	365 000
<b>Sum</b>	<b>365</b>		<b>365 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Storli	255	69,9	69,9
Christian Storli	55	15,1	15,1
Petter Andre Storli	55	15,1	15,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>365</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Storli	styreleder/daglig leder	255
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>255</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	365 000	3 197 249	2 274 347	5 836 596
Årets resultat			-174 997	-174 997
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>365 000</b>	<b>3 197 249</b>	<b>2 099 350</b>	<b>5 661 599</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1KCZ0-CCAWB-BBEFK-30JPG-BGH15-36H0F

Inter-Invest AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Storli, Øyvind

Partner

På vegne av: Inter-Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1231593

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-07 12:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1KCZ0-CCAWB-BBEPK-3OJPG-BGH15-36HOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>