



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 642 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERLOKALET AS
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS
Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 517	496 167
Sum inntekter		528 517	496 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 148	144 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		210 444	188 184
Sum kostnader		354 592	332 332
Driftsresultat		173 925	163 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	135
Sum finansinntekter		28	135
Annen rentekostnad	3	212 484	167 117
Sum finanskostnader		212 484	167 117
Netto finans		-212 456	-166 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 531	-3 147
Skattekostnad på resultat	4	-8 477	-692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 054	-2 455
Årsresultat	5	-30 054	-2 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 054	-2 455
Totalresultat		-30 054	-2 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 054	-2 455
Sum overføringer og disponeringer		-30 054	-2 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 628 000	3 748 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 149	48 297
Sum varige driftsmidler	2	3 652 149	3 796 297
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 652 149	3 796 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 006	282 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 006	282 275
Sum omløpsmidler		66 006	282 275
SUM EIENDELER		3 718 155	4 078 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 053 985	1 053 985
Sum innskutt egenkapital		1 553 985	1 553 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		636 087	606 033
Sum opptjent egenkapital		-636 087	-606 033
Sum egenkapital	5	917 898	947 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	115 048	123 525
Sum avsetninger for forpliktelser		115 048	123 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 670 712	2 986 745
Sum annen langsiktig gjeld		2 670 712	2 986 745
Sum langsiktig gjeld		2 785 760	3 110 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 497	14 350
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		14 497	20 350
Sum gjeld		2 800 257	3 130 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 718 155	4 078 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602103

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 642 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERLOKALET AS
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS
Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 642 404
MEGLERLOKALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 517	496 167
Sum inntekter		528 517	496 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 148	144 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		210 444	188 184
Sum kostnader		354 592	332 332
Driftsresultat		173 925	163 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	135
Sum finansinntekter		28	135
Annen rentekostnad	3	212 484	167 117
Sum finanskostnader		212 484	167 117
Netto finans		-212 456	-166 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-8 477	-692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 054	-2 455
Årsresultat	5	-30 054	-2 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 054	-2 455
Totalresultat		-30 054	-2 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 054	-2 455
Sum overføringer og disponeringer		-30 054	-2 455



Organisasjonsnr: 991 642 404
MEGLERLOKALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 628 000	3 748 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 149	48 297
Sum varige driftsmidler	2	3 652 149	3 796 297
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 652 149	3 796 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 006	282 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 006	282 275
Sum omløpsmidler		66 006	282 275
SUM EIENDELER		3 718 155	4 078 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 053 985	1 053 985
Sum innskutt egenkapital		1 553 985	1 553 985
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		636 087	606 033
Sum opptjent egenkapital		-636 087	-606 033



Sum egenkapital	5	917 898	947 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		115 048	123 525
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	115 048	123 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 670 712	2 986 745
Sum annen langsiktig gjeld		2 670 712	2 986 745
Sum langsiktig gjeld		2 785 760	3 110 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 497	14 350
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		14 497	20 350
Sum gjeld		2 800 257	3 130 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 718 155	4 078 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 642 404
MEGLERLOKALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Meglerlokalet AS

**ÅRSREGNSKAP
2023**



Meglerlokalet AS
Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Husleieinntekter		<u>528 517</u>	<u>496 167</u>
Netto salgsinntekter		<u>528 517</u>	<u>496 167</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Ordinære avskrivninger	2	144 148	144 148
Annen driftskostnad		<u>210 444</u>	<u>188 184</u>
Sum driftskostnader		<u>354 592</u>	<u>332 332</u>
Driftsresultat		<u>173 925</u>	<u>163 835</u>
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
Annen renteinntekt		28	135
Annen rentekostnad	3	<u>212 484</u>	<u>167 117</u>
Netto finansposter		<u>-212 456</u>	<u>-166 982</u>
Resultat før skattekostnad		-38 531	-3 147
Skattekostnad	4	<u>-8 477</u>	<u>-692</u>
Resultat		<u>-30 054</u>	<u>-2 455</u>
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	5	<u>-30 054</u>	<u>-2 455</u>
Sum disponert		<u>-30 054</u>	<u>-2 455</u>



Meglerlokalet AS Balanse pr. 31.12

EIENDELER

	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Eiendommer/tomter	2	<u>3 652 149</u>	<u>3 796 297</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 652 149</u>	<u>3 796 297</u>
OMLØPSMIDLER			
Kontanter og bankinnskudd		<u>66 006</u>	<u>282 275</u>
Sum omløpsmidler		<u>66 006</u>	<u>282 275</u>
Sum eiendeler		<u>3 718 155</u>	<u>4 078 572</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt EK	5	1 053 985	1 053 985
Udekket tap	5	<u>-636 087</u>	<u>-606 033</u>
Sum egenkapital		<u>917 898</u>	<u>947 952</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	4	115 048	123 525
Konserngjeld	3	<u>2 670 712</u>	<u>2 986 745</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>2 785 760</u>	<u>3 110 270</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 497	14 350
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 497</u>	<u>20 350</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 718 155</u>	<u>4 078 572</u>

Kristiansand ___ / ___ 2024

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Meglerlokalet AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forr.-		
	eiendom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	6 057 607	241 480	6 299 087
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 057 607	241 480	6 299 087
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	2 309 607	193 183	2 502 790
Årets avskrivninger	120 000	24 148	144 148
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	2 429 607	217 331	2 646 938
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	3 628 000	24 149	3 652 149
Avskrivningstid	50 år	10 år	



Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig eierlån:	-2 670 712	-2 986 745
Renter på lån til KNAS	212 484	167 117

Det er i 2023 betalt renter til KNAS gjennomsnittlig 7,5 % av hovedstol av eierlånet.

Note 4 Skatt

	2023	2022
Grunnlag for beregning av betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-38 531	-3 147
Endring i andre midlertidige forskjeller	30 936	22 158
Fremføring av underskudd		-19 011
Grunnlag betalbar skatt	-7 595	0
Betalbar skatt	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller:	2023	2022
Anleggsmidler	558 739	589 675
Underskudd til fremføring	-35 794	-28 199
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	522 945	561 476
Balanseført utsatt skatt (22%)	-115 048	-123 524
Skattekostnad i regnskapet = endring i utsatt skatt fra i fjor	-8 477	-692

Note 5 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	1 053 985	-606 033	947 952
Årets resultat			-30 054	-30 054
Egenkapital pr 31.12.2023	500 000	1 053 985	-636 087	917 898

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	500 000	100 %

Aksjekapital Meglerlokalet AS 31.12.2023	Antall	Pålydende	Bokført
	500 000	1	500 000

Note 6 Honorarer

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.