



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 708 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 289 553	8 458 611
Annen driftsinntekt		949 163	1 492 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 238 716</b>	<b>9 951 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 837 680	2 837 680
Annen driftskostnad		1 627 832	3 048 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 465 512</b>	<b>5 886 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 773 204</b>	<b>4 064 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 636	107
Annen finansinntekt		1 842	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 478</b>	<b>107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 168 490	2 141 709
Annen rentekostnad		1 565	0
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 170 090</b>	<b>2 141 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 088 612</b>	<b>-2 141 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 315 408</b>	<b>1 923 381</b>
Skattekostnad	4, 5	-289 046	423 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 026 362</b>	<b>1 500 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 521 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	1 482 000
Annen egenkapital		494 638	18 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 026 362</b>	<b>1 500 261</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	566 306	702 767
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>566 306</b>	<b>702 767</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	60 620 918	63 458 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 620 918</b>	<b>63 458 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 187 224</b>	<b>64 161 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		455 613	1 045 516
Andre kortsiktige fordringer	7	96 730	22 297
Konsernfordringer	3	1 950 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 502 343</b>	<b>1 067 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 197	767 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 197</b>	<b>767 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 641 540</b>	<b>1 835 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 828 764</b>	<b>65 996 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	66 583	66 583
Annen innskutt egenkapital	6	376 707	376 707



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>443 290</b>	<b>443 290</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 733 240	6 238 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 733 240</b>	<b>6 238 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 176 530</b>	<b>6 681 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	56 388 650	56 772 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 388 650</b>	<b>56 772 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 388 650</b>	<b>56 772 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 476	155 375
Betalbar skatt	4, 5	3 493	172 639
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		208 614	314 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 583</b>	<b>2 542 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 652 233</b>	<b>59 314 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 828 763</b>	<b>65 996 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 708 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024



Organisasjonsnr: 990 708 460  
STÅLFJÆRA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 289 553	8 458 611
Annen driftsinntekt		949 163	1 492 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 238 716</b>	<b>9 951 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 837 680	2 837 680
Annen driftskostnad		1 627 832	3 048 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 465 512</b>	<b>5 886 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 773 204</b>	<b>4 064 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 636	107
Annen finansinntekt		1 842	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 478</b>	<b>107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 168 490	2 141 709
Annen rentekostnad		1 565	0
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 170 090</b>	<b>2 141 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 088 612</b>	<b>-2 141 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 315 408</b>	<b>1 923 381</b>
Skattekostnad	4, 5	-289 046	423 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 026 362</b>	<b>1 500 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 521 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	1 482 000
Annen egenkapital		494 638	18 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 026 362</b>	<b>1 500 261</b>



Organisasjonsnr: 990 708 460  
STÅLFJÆRA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	566 306	702 767
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>566 306</b>	<b>702 767</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	60 620 918	63 458 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 620 918</b>	<b>63 458 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 187 224</b>	<b>64 161 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		455 613	1 045 516
Andre kortsiktige fordringer	7	96 730	22 297
Konsernfordringer	3	1 950 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 502 343</b>	<b>1 067 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 197	767 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 197</b>	<b>767 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 641 540</b>	<b>1 835 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 828 764</b>	<b>65 996 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	66 583	66 583
Annen innskutt egenkapital	6	376 707	376 707
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>443 290</b>	<b>443 290</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 733 240	6 238 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 733 240</b>	<b>6 238 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 176 530</b>	<b>6 681 892</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	56 388 650	56 772 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 388 650</b>	<b>56 772 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 388 650</b>	<b>56 772 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 476	155 375
Betalbar skatt	4, 5	3 493	172 639
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		208 614	314 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 583</b>	<b>2 542 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 652 233</b>	<b>59 314 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 828 763</b>	<b>65 996 824</b>



Organisasjonsnr: 990 708 460  
STÅLFJÆRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Hero Kapital AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Brobekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1300000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56388650.00	56772853.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1900000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	60620918.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**



Konsernmellomørende renteberegnes med en flytende rentesats som tilsvarende den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering. Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Banken har sikkerhet i eiendommer.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STÅLFJÆRA AS  
990 708 460

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		5 289 553	8 458 611
Annen driftsinntekt		949 163	1 492 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 238 716</b>	<b>9 951 171</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 837 680	-2 837 680
Annen driftskostnad		-1 627 832	-3 048 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 465 512</b>	<b>-5 886 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 773 204</b>	<b>4 064 983</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		79 636	107
Annen finansinntekt		1 842	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 478</b>	<b>107</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-3 168 490	-2 141 709
Annen rentekostnad		-1 565	0
Annen finanskostnad		-35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 170 090</b>	<b>-2 141 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 088 612</b>	<b>-2 141 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 315 408</b>	<b>1 923 381</b>
Skattekostnad	4, 5	289 046	-423 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 026 362</b>	<b>1 500 261</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	-1 521 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	1 482 000
Annen egenkapital		494 638	18 261
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 026 362</b>	<b>1 500 261</b>



STÅLFJÆRA AS  
990 708 460

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	566 306	702 767
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>566 306</b>	<b>702 767</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	60 620 918	63 458 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 620 918</b>	<b>63 458 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 187 224</b>	<b>64 161 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		455 613	1 045 516
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 950 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	96 730	22 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 502 343</b>	<b>1 067 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 197	767 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 197</b>	<b>767 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 641 540</b>	<b>1 835 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 828 763</b>	<b>65 996 823</b>



STÅLFJÆRA AS  
990 708 460

### Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	66 583	66 583
Annen innskutt egenkapital	6	376 707	376 707
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>443 290</b>	<b>443 290</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 733 240	6 238 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 733 240</b>	<b>6 238 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 176 530</b>	<b>6 681 892</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	56 388 650	56 772 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 388 650</b>	<b>56 772 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 476	155 375
Betalbar skatt	4, 5	3 493	172 639
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		208 614	314 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 584</b>	<b>2 542 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 652 234</b>	<b>59 314 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 828 763</b>	<b>65 996 824</b>

Oslo, 07.02.2024

Terje Helgesen  
styrets leder / daglig leder

Christer Dramstad  
styremedlem

Thomas Nguyen  
styremedlem



STÅLFJÆRA AS  
990708460

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende mellom konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STÅLFJÆRA AS  
990708460

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	96 273 105
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>96 273 105</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 814 507
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-35 652 187
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>60 620 918</b>
Årets av- og nedskrivninger	2 837 680
Avskrivningsplan	0 - 10 %

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Hero Kapital AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 300 000	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	56 388 650	56 772 853

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 900 000

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	60 620 918
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsemellomørende renteberegnes med en flytende rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på eksterne lånefinansiering.

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.



## STÅLFJÆRA AS

990708460

Banken har sikkerhet i eiendommer.

### Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-425 507	590 639
+/- Endringer i utsatt skattefordel	136 461	-167 519
<b>Skattekostnad</b>	<b>-289 046</b>	<b>423 120</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 315 408	1 923 381
Permanente forskjeller	1 565	-107
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-620 278	761 449
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 950 000	-1 900 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 879</b>	<b>784 723</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	590 639
Betalbar skatt på konsernbidrag	3 493	-418 000
Sum betalbar skatt i balansen	3 493	172 639

### Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-2 410 395	-2 574 117	163 722
Omløpsmidler	-784 000	0	-784 000
Netto forskjeller	-3 194 395	-2 574 117	-620 278
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-3 194 395</b>	<b>-2 574 117</b>	<b>-620 278</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-702 767</b>	<b>-566 306</b>	<b>-136 461</b>

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	66 583	376 707	6 238 602	6 681 892
Årsresultat	0	0	-519 362	-519 362
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 521 000	1 521 000
Andre endringer	0	0	-507 000	-507 000
Egenkapital 31.12.2023	66 583	376 707	6 733 240	7 176 530

### Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen  
**Stålfjæra AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Stålfjæra AS som viser et underskudd på kr 1 026 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. februar 2024

PKF ReVisjon AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor