



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØNIPA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Myklebustdalen
6826 BYRKJELO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils H Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	540 000
Sum inntekter		550 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	326 300	326 300
Annen driftskostnad		83 140	55 393
Sum kostnader		409 440	381 693
Driftsresultat		140 560	158 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			175
Annen finansinntekt		1 936	7 920
Sum finansinntekter		1 936	8 095
Annan rentekostnad		132 352	158 587
Sum finanskostnader		132 352	158 587
Netto finans		-130 416	-150 492
Ordinært resultat før skattekostnad		10 144	7 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 144	7 815
Årsresultat		10 144	7 815
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		10 144	7 815
Sum overføringer og disponeringar		10 144	7 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsbygning	3	3 163 000	3 346 600
Fast bygningsinventar	3	67 300	210 000
Sum varige driftsmiddel	8	3 230 300	3 556 600
Finansielle anleggsmiddel			
Andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmiddel		300	300
Sum anleggsmiddel		3 230 600	3 556 900
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	385 691	455 713
Sum krav		385 691	455 713
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 459	46 385
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		87 459	46 385
Sum omløpsmiddel		473 150	502 098
SUM EIGEDELAR		3 703 750	4 058 998
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	7	95 951	106 094
Sum opptent egenkapital		-95 951	-106 094
Sum egenkapital	7	904 049	893 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	2 634 253	3 025 065
Sum anna langsiktig gjeld		2 634 253	3 025 065
Sum langsiktig gjeld		2 634 253	3 025 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 150	4 973
Skyldige offentlige avgifter		122 597	126 690
Annen kortsiktig gjeld		7 700	8 364
Sum kortsiktig gjeld		165 447	140 027
Sum gjeld		2 799 700	3 165 092
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 703 750	4 058 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829343

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØNIPA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Myklebustdalen
6826 BYRKJELO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils H Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 582 313
SNØNIPA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	540 000
Sum inntekter		550 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	326 300	326 300
Annen driftskostnad		83 140	55 393
Sum kostnader		409 440	381 693
Driftsresultat		140 560	158 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			175
Annen finansinntekt		1 936	7 920
Sum finansinntekter		1 936	8 095
Annan rentekostnad		132 352	158 587
Sum finanskostnader		132 352	158 587
Netto finans		-130 416	-150 492
Ordinært resultat før skattekostnad		10 144	7 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 144	7 815
Årsresultat		10 144	7 815
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		10 144	7 815
Sum overføringer og disponeringar		10 144	7 815



Organisasjonsnr: 989 582 313
SNØNIPA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsbygning	3	3 163 000	3 346 600
Fast bygningsinventar	3	67 300	210 000
Sum varige driftsmiddel	8	3 230 300	3 556 600
Finansielle anleggsmiddel			
Andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmiddel		300	300
Sum anleggsmiddel		3 230 600	3 556 900
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	385 691	455 713
Sum krav		385 691	455 713
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 459	46 385
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		87 459	46 385
Sum omløpsmiddel		473 150	502 098
SUM EIGEDELAR		3 703 750	4 058 998
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	95 951	106 094
Sum opptent eigenkapital		-95 951	-106 094
Sum eigenkapital	7	904 049	893 906



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	2 634 253	3 025 065
Sum anna langsiktig gjeld		2 634 253	3 025 065
Sum langsiktig gjeld		2 634 253	3 025 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 150	4 973
Skyldige offentlige avgifter		122 597	126 690
Annen kortsiktig gjeld		7 700	8 364
Sum kortsiktig gjeld		165 447	140 027
Sum gjeld		2 799 700	3 165 092
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 703 750	4 058 998



Organisasjonsnr: 989 582 313
SNØNIPA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SNØNIPA EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 671 457	2 277 482	7 948 939
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 671 457	2 277 482	7 948 939
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(2 324 857)	(2 067 482)	(4 392 339)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 508 457)	(2 210 182)	(4 718 639)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 163 000	67 300	3 230 300
Årets avskrivninger	(183 600)	(142 700)	(326 300)
Økonomisk levetid	20 - 40 år	10 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2,5 - 5 %	6,67 - 10 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	10 144	7 815
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	94 731	63 671
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(104 875)	(71 486)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	763 210	668 479	94 731
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 657 760)	(2 552 885)	(104 875)
Netto forskjeller	(1 894 550)	(1 884 406)	(10 144)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 894 550	1 884 406	10 144
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 414 569



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	385 691	455 713
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	385 691	455 713

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	(106 094)	893 906
Årets resultat		10 144	10 144
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	(95 951)	904 049

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 634 253	3 025 065
Sum	2 634 253	3 392 817
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 230 300	3 556 600
Sum	3 230 300	3 556 600

Av langsiktig gjeld på kr 3 231 300 forfaller kr 388 695 om mer enn 5 år.