



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 846 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HIGHLAND PARK AS
Forretningsadresse:	Stasjonsgata 68 3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Romi Sahai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 109	23 522
Sum kostnader		14 109	23 522
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 109</b>	<b>-23 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		670 000	726 389
Annen renteinntekt		145	0
Annen finansinntekt		81 758	55 113
Sum finansinntekter		751 903	781 501
Annen finanskostnad		62 298	88 159
Sum finanskostnader		62 298	88 159
<b>Netto finans</b>		<b>689 605</b>	<b>693 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>675 496</b>	<b>669 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>675 496</b>	<b>669 820</b>
Annen egenkapital		675 496	669 820



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	703 538	703 538
Investeringer i aksjer og andeler		4 497 525	4 380 438
Sum finansielle anleggsmidler		5 201 063	5 083 976
Sum anleggsmidler		5 201 063	5 083 976
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 487	4 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 487	4 890
Sum omløpsmidler		23 487	4 890
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 224 550</b>	<b>5 088 866</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 848 502	3 173 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 848 502</b>	<b>3 173 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 878 502</b>	<b>3 203 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 346 049	1 885 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 346 049</b>	<b>1 885 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 346 049</b>	<b>1 885 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 224 550</b>	<b>5 088 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416069

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 846 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIGHLAND PARK AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 68  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Romi Sahai  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 918 846 727  
HIGHLAND PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 109	23 522
Sum kostnader		14 109	23 522
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 109</b>	<b>-23 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		670 000	726 389
Annen renteinntekt		145	0
Annen finansinntekt		81 758	55 113
Sum finansinntekter		751 903	781 501
Annen finanskostnad		62 298	88 159
Sum finanskostnader		62 298	88 159
<b>Netto finans</b>		<b>689 605</b>	<b>693 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>675 496</b>	<b>669 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>675 496</b>	<b>669 820</b>
Annen egenkapital		675 496	669 820



Organisasjonsnr: 918 846 727  
HIGHLAND PARK AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		703 538	703 538
Investeringer i aksjer og andeler		4 497 525	4 380 438
Sum finansielle anleggsmidler		5 201 063	5 083 976
Sum anleggsmidler		5 201 063	5 083 976
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 487	4 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 487	4 890
Sum omløpsmidler		23 487	4 890
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 224 550</b>	<b>5 088 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 848 502	3 173 006
Sum opptjent egenkapital		3 848 502	3 173 006



Sum egenkapital	3 878 502	3 203 006
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	1 346 049	1 885 860
Sum annen langsiktig gjeld	1 346 049	1 885 860
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 346 049	1 885 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 224 550	5 088 866



Organisasjonsnr: 918 846 727  
HIGHLAND PARK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**HIGHLAND PARK AS**

918846727

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HIGHLAND PARK AS  
918 846 727

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-14 109	-23 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 109</b>	<b>-23 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 109</b>	<b>-23 522</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		670 000	726 389
Annen renteinntekt		145	0
Annen finansinntekt		81 758	55 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>751 903</b>	<b>781 501</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-62 298	-88 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-62 298</b>	<b>-88 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>689 605</b>	<b>693 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>675 496</b>	<b>669 820</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		675 496	669 820
<b>Sum overføringer</b>		<b>675 496</b>	<b>669 820</b>



HIGHLAND PARK AS  
918 846 727

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	703 538	703 538
Investeringer i aksjer og andeler		4 497 525	4 380 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 201 063</b>	<b>5 083 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 201 063</b>	<b>5 083 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 487	4 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 487</b>	<b>4 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 487</b>	<b>4 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 224 550</b>	<b>5 088 866</b>



HIGHLAND PARK AS  
918 846 727

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 848 502	3 173 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 848 502</b>	<b>3 173 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 878 502</b>	<b>3 203 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 346 049	1 885 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 346 049</b>	<b>1 885 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 346 049</b>	<b>1 885 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 224 550</b>	<b>5 088 866</b>

HOKKSUND, 01.05.2026

Romi Sahai  
styrets leder



HIGHLAND PARK AS  
918 846 727

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.