



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 114 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEILOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 3A  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 29 619 145        | 71 540 313        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 14 635 010        | 3 703 731         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>44 254 155</b> | <b>75 244 044</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 24 727 191        | 59 931 843        |
| Lønnskostnad  | 1    | 2 329 955         | 6 269 545         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 268 708           | 658 232           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 188 617         | 4 799 423         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>29 514 471</b> | <b>71 659 042</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>14 739 684</b> | <b>3 585 002</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 592 200           | 254 463           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 86 220            | 74 245            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>678 420</b>    | <b>328 708</b>    |
| Annen finanskostnad                                   |      | 7 827             | 1 945             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>7 827</b>      | <b>1 945</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>670 593</b>    | <b>326 763</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>15 410 277</b> | <b>3 911 764</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 3 351 576         | 866 690           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>12 058 701</b> | <b>3 045 074</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>12 058 701</b> | <b>3 045 074</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>12 058 701</b> | <b>3 045 074</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |      | 1 000 000         | 1 500 000         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Tilleggsutbytte                          |             | 3 200 000         |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 7 858 701         | 1 545 074        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>12 058 701</b> | <b>3 045 074</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| Goodwill                                       |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   | 978 356           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |                   | <b>978 356</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 398 766           | 398 766           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>398 766</b>    | <b>398 766</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>398 766</b>    | <b>1 377 122</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning             |      |                   | 2 823 644         |
| <b>Sum varer</b>                               |      |                   | <b>2 823 644</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 5 756             |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 9 438             | 2 498 899         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>9 438</b>      | <b>2 504 655</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 21 401 390        | 9 166 669         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>21 401 390</b> | <b>9 166 669</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>21 410 829</b> | <b>14 494 968</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 809 595</b> | <b>15 872 089</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 88 236            | 88 236            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>88 236</b>     | <b>88 236</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 17 314 877        | 9 456 176         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>17 314 877</b> | <b>9 456 176</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>17 403 113</b> | <b>9 544 412</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 2 294 890         |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 294 890</b>  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 294 890</b>  |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 354             | 2 511 642         |
| Betalbar skatt                           | 3    | 1 056 686         | 884 698           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      |                   | 692 913           |
| Utbytte                                  |      | 1 000 000         | 1 500 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 53 552            | 738 424           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 111 592</b>  | <b>6 327 677</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 406 482</b>  | <b>6 327 677</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>21 809 595</b> | <b>15 872 089</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385568

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 114 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEILOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 3A  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Magne Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 981 114 876  
SEILOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 29 619 145        | 71 540 313        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 14 635 010        | 3 703 731         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>44 254 155</b> | <b>75 244 044</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 24 727 191        | 59 931 843        |
| Lønnskostnad  | 1           | 2 329 955         | 6 269 545         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 268 708           | 658 232           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 2 188 617         | 4 799 423         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>29 514 471</b> | <b>71 659 042</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>14 739 684</b> | <b>3 585 002</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 592 200           | 254 463           |
| Annen finansinntekt                                   |             | 86 220            | 74 245            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>678 420</b>    | <b>328 708</b>    |
| Annen finanskostnad                                   |             | 7 827             | 1 945             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>7 827</b>      | <b>1 945</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>670 593</b>    | <b>326 763</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>15 410 277</b> | <b>3 911 764</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 3 351 576         | 866 690           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>12 058 701</b> | <b>3 045 074</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>12 058 701</b> | <b>3 045 074</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>12 058 701</b> | <b>3 045 074</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |             | 1 000 000         | 1 500 000         |
| Tilleggsutbytte                                       |             | 3 200 000         |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 7 858 701         | 1 545 074         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>12 058 701</b> | <b>3 045 074</b>  |



Organisasjonsnr: 981 114 876  
SEILOM INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3    |                   |                   |
| Goodwill   |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |      |                   |                   |
|  | 2    |                   | 978 356           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      |                   | <b>978 356</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |      |                   |                   |
|  |      | 398 766           | 398 766           |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>398 766</b>    | <b>398 766</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>398 766</b>    | <b>1 377 122</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen<br>beholdning              |      |                   |                   |
|  |      |                   | 2 823 644         |
| <b>Sum varer</b>                                   |      |                   | <b>2 823 644</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      |                   |                   |
|  |      |                   | 5 756             |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      |                   |                   |
|  |      | 9 438             | 2 498 899         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>9 438</b>      | <b>2 504 655</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      |                   |                   |
|  |      | 21 401 390        | 9 166 669         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>21 401 390</b> | <b>9 166 669</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>21 410 829</b> | <b>14 494 968</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>21 809 595</b> | <b>15 872 089</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       |      | 88 236            | 88 236            |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>88 236</b>     | <b>88 236</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 17 314 877        | 9 456 176         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>17 314 877</b> | <b>9 456 176</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>17 403 113</b> | <b>9 544 412</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3 2 294 890       |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>2 294 890</b>  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>2 294 890</b>  |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 1 354             | 2 511 642         |
| Betalbar skatt                           | 3 1 056 686       | 884 698           |
| Skyldig offentlige avgifter              |                   | 692 913           |
| Utbytte                                  | 1 000 000         | 1 500 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 53 552            | 738 424           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>2 111 592</b>  | <b>6 327 677</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>4 406 482</b>  | <b>6 327 677</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>21 809 595</b> | <b>15 872 089</b> |



Organisasjonsnr: 981 114 876  
SEILOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.47



# Årsregnskap 2025 SEILOM INVEST AS

Penneo Dokumentnøkkel: R7SHG-LVIA0-265E9-7P9UB-KJLX-DV/KC

---

Organisasjonsnr: 981 114 876



## Resultatregnskap SEILOM INVEST AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 29 619 145        | 71 540 313        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 14 635 010        | 3 703 731         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>44 254 155</b> | <b>75 244 044</b> |
| Varekostnad   |      | 24 727 191        | 59 931 843        |
| Lønnskostnad  | 1    | 2 329 955         | 6 269 545         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 268 708           | 658 232           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 188 617         | 4 799 423         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>29 514 471</b> | <b>71 659 042</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>14 739 684</b> | <b>3 585 002</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 592 200           | 254 463           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 86 220            | 74 245            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 7 827             | 1 945             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>670 593</b>    | <b>326 763</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>15 410 277</b> | <b>3 911 764</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 3 351 576         | 866 690           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>12 058 701</b> | <b>3 045 074</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 1 000 000         | 1 500 000         |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 3 200 000         | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 7 858 701         | 1 545 074         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>12 058 701</b> | <b>3 045 074</b>  |

Pennéo Dokumentnøkkel: R7SHG-LVIA0-265E9-7P9UB-KJLX-DVKJC



## Balanse SEILOM INVEST AS

| Eiendeler                              | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 2    | 0                 | 978 356           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>0</b>          | <b>978 356</b>    |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler      |      | 398 766           | 398 766           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>398 766</b>    | <b>398 766</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>398 766</b>    | <b>1 377 122</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Varer</i>                           |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning     |      | 0                 | 2 823 644         |
| <b>Sum varer</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>2 823 644</b>  |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        |      | 0                 | 5 756             |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 9 438             | 2 498 899         |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>9 438</b>      | <b>2 504 655</b>  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 21 401 390        | 9 166 669         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>21 401 390</b> | <b>9 166 669</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>21 410 829</b> | <b>14 494 968</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>21 809 595</b> | <b>15 872 089</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: R75HG-LVIA0-265E9-7P9UB-KULX-DVKJC



**Balanse**  
**SEILOM INVEST AS**

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           |      | 88 236            | 88 236            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>88 236</b>     | <b>88 236</b>     |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 17 314 877        | 9 456 176         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>17 314 877</b> | <b>9 456 176</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>17 403 113</b> | <b>9 544 412</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 2 294 890         | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>2 294 890</b>  | <b>0</b>          |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 354             | 2 511 642         |
| Betalbar skatt                         | 3    | 1 056 686         | 884 698           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 0                 | 692 913           |
| Utbytte                                |      | 1 000 000         | 1 500 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 53 552            | 738 424           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 111 592</b>  | <b>6 327 677</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>4 406 482</b>  | <b>6 327 677</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>21 809 595</b> | <b>15 872 089</b> |

Fredrikstad, 15.04.2026  
Styret i SEILOM INVEST AS

Per Magne Tønnesen  
styreleder/daglig leder

Stian Tønnesen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Virksomhetens art og hvor denne drives

Selskapets virksomhet pr 31.12.2025 er kjøp og salg av fast eiendom, samt investeringer i aksjer med forretningskontor i Fredrikstad.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets salgsinntekter er generert ved salg av dagligvareartikler til og med 31.mai 2025. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Selskapets butikkvirksomhet er solgt pr 01.06.2025.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Penneo Dokumentnøkkel: R7SHG-LVIA0-265E9-7P9UB-KJLX-DVKJC



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

| Lønnskostnader                 | 2025             | 2024             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger                      | 1 907 649        | 5 247 929        |
| Arbeidsgiveravgift             | 284 474          | 768 118          |
| Pensjonskostnader              | 116 401          | 208 927          |
| Andre ytelser                  | 21 431           | 44 571           |
| <b>Sum</b>                     | <b>2 329 955</b> | <b>6 269 545</b> |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 10,47            | 10,47            |

### Note 2 Varige driftsmidler

|                               | Maskiner og inventar | Driftsløsøre, bygningsmessig innredning m.v. | Totalt      |
|-------------------------------|----------------------|--|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01        | 9 662 127            | 5 093 561                                    | 14 755 688  |
| Tilgang                       | 44 961               |  | 44 961      |
| Avgang                        | -9 707 088           | -5 093 561                                   | -14 800 649 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>                                     | <b>0</b>    |
| Akk. av-/nedskrivninger       |                      |  | 0           |
| <b>Balansført verdi 31.12</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>                                     | <b>0</b>    |
| Årets avskrivninger           | 268 708              | 0  | 268 708     |

Penneo Dokumentnøkkel: R7SHG-LVIA0-265E9-7P9UB-KJLX-DVKJC



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 056 686        | 884 698          |
| Endring i utsatt skatt                   | 2 294 890        | -18 008          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>3 351 576</b> | <b>866 690</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 15 410 277       | 3 911 764        |
| Permanente forskjeller                   | -75 806          | -72 300          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -10 531 354      | 181 890          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>4 803 117</b> | <b>4 021 355</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 056 686        | 884 698          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 056 686</b> | <b>884 698</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2025</b>       | <b>2024</b>     | <b>Endring</b>     |
|---|-------------------|-----------------|--------------------|
| Varige driftsmidler                             | -182 714          | -100 036        | 82 678             |
| Gevinst - og tapskonto                          | 10 614 032        | 0               | -10 614 032        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>10 431 318</b> | <b>-100 036</b> | <b>-10 531 354</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt       | 0                 | 100 036         | 100 036            |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>10 431 318</b> | <b>0</b>        | <b>-10 431 318</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>2 294 890</b>  | <b>0</b>        | <b>-2 294 890</b>  |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: R75HG-LVIA0-265E9-7P9UB-KULX-DVKJC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Tønnesen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1644380

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-04-15 15:57:21 UTC



QES



## Per Magne Tønnesen

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-3737397

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-04-17 10:41:50 UTC



QES



## Per Magne Tønnesen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-3737397

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-04-17 10:41:50 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: R75HG-LVIA0-265E9-7P9UB-KJLX-DVKJC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Seilom Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seilom Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 29DJZ-6CU60-MZGV/-J5VRK-R2FAG-V0F0G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eli-Ann Murberg Casso

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-17 11:25:02 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 29DJZ-6CU60-MZGV/-J5VRK-R2FAG-V0F0G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.