



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 946 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blombakken 1
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleiv Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 274	14 963
Sum kostnader		12 274	14 963
Driftsresultat		-12 274	-14 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad			441
Sum finanskostnader			441
Netto finans			-427
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	-12 274	-15 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 274	-15 389
Årsresultat		-12 274	-15 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 274	-15 389
Sum overføringer og disponeringer		-12 274	-15 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4, 5	470 525	470 525
Sum finansielle anleggsmidler		470 525	470 525
Sum anleggsmidler		470 525	470 525
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		416 582	410 210
Sum varer		416 582	410 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 473	90 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 473	90 809
Sum omløpsmidler		486 055	501 019
SUM EIENDELER		956 580	971 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		142 838	130 565
Sum opptjent egenkapital		-142 838	-130 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	-122 783	-110 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 079 363	1 079 363
Sum annen langsiktig gjeld		1 079 363	1 079 363
Sum langsiktig gjeld		1 079 363	1 079 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 691
Annen kortsiktig gjeld			55
Sum kortsiktig gjeld			2 746
Sum gjeld		1 079 363	1 082 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 580	971 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310589

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 946 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDEVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blombakken 1
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleiv Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 946 244
HUNDEVIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 274	14 963
Sum kostnader		12 274	14 963
Driftsresultat		-12 274	-14 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad			441
Sum finanskostnader			441
Netto finans			-427
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	-12 274	-15 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 274	-15 389
Årsresultat		-12 274	-15 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 274	-15 389
Sum overføringer og disponeringer		-12 274	-15 389



Organisasjonsnr: 916 946 244
HUNDEVIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4, 5	470 525	470 525
------------------	------	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		470 525	470 525
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		470 525	470 525
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Varer		416 582	410 210
-------	--	---------	---------

Sum varer		416 582	410 210
-----------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 473	90 809
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 473	90 809
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		486 055	501 019
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		956 580	971 544
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-9 945	-10 000
----------------------------	--	--------	---------

Sum innskutt egenkapital		20 055	20 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		142 838	130 565
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-142 838	-130 565
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	7	-122 783	-110 565
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	6	1 079 363	1 079 363
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 079 363	1 079 363
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	1 079 363	1 079 363
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 691
Annen kortsiktig gjeld		55
Sum kortsiktig gjeld		2 746
Sum gjeld	1 079 363	1 082 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	956 580	971 544



Organisasjonsnr: 916 946 244
HUNDEVIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Varelageret består av tomtområdet under opparbeidelse og videre salg. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Arsregnskap for 2021

HUNDVIN EIENDOM AS
5911 ALVERSUND

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Haget AS

Hagelia 6

5914 ISDALSTØ

Org.nr. 966126698

Utarbeidet med
Total Ansvarlig





Balanse pr. 31. desember 2021
HUNDVIN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler		470 525	470 525
Andre fordringer	4, 5	470 525	470 525
Sum finansielle anleggsmidler		470 525	470 525
Sum anleggsmidler		470 525	470 525
Omløpsmidler			
Varer		416 582	410 210
Sum varer		416 582	410 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 473	90 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 473	90 809
Sum omløpsmidler		486 055	501 019
Sum eiendeler		956 580	971 544



Balanse pr. 31. desember 2021 HUNDVIN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Aksejekapital (30 aksjer à kr. 1 000,00)		(9 945)	(10 000)
Annenn innskutt egenkapital		20 055	20 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		(142 838)	(130 565)
Udekket tap		(142 838)	(130 565)
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	(122 783)	(110 565)
Gjeld			
Annenn langsiktig gjeld		1 079 363	1 079 363
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 079 383	1 079 363
Sum annenn langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 079 363	1 079 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 691
Annenn kortsiktig gjeld		0	55
Sum kortsiktig gjeld		0	2 746
Sum gjeld		1 079 363	1 082 109
Sum egenkapital og gjeld		956 580	971 544

Alversund,

Øve Møking
Styremedlem

Thoralf Stendal
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 HUNDVIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til vækreløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til vartabet tilvirkningskost. Varelageret består av tomteområdet under opparbeidelse og videre salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens belåbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteminuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Seiskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselessatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 274)	(15 389)
Årets skattegrunnlag	(12 274)	(16 389)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skatte redusierende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(130 564)	(142 838)	12 274
Netto forskjeller	(130 564)	(142 838)	12 274
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	130 564	142 838	(12 274)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21, basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighets hensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 31 424

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 470 525

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetting av fortsatt drift. Det er styrets vurdering at denne forutsætningen er til stede.

Dele baseres på forventede fremtidige inntekter fra tomtesatt hvor det foreligger en del merverdier i forhold til bokført verdi. Aksjonærene vil vurdere tilbak som å gå inn med mere kapital om nødvendig.



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.05.2022 15:16

SENT BY OWNER:
Marianne Falkevik · 16.05.2022 15:07

DOCUMENT ID:
H1tsn6Jw9

ENVELOPE ID:
Hk_inaJDC-H1tsn6Jw9

DOCUMENT NAME:
Hundvin Eiendom AS - delvis signert.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hundvin Eiendom AS - delvis signert.pdf-pAdES-By156a1vc.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Thorleif Stendal thorleif@stendalvvs.no	Signed	16.05.2022 15:16	eID	Norwegian BankID (DOB: 1960/03/12)
	Authenticated	16.05.2022 15:13	Medium	+4790622713

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

