



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 194 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonas Nyhus
Parkvegen 12
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 047	18 470
Sum kostnader		38 047	18 470
Driftsresultat		-38 047	-18 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 090	12 135
Sum finansinntekter		18 090	12 135
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		18 090	12 123
Resultat før skattekostnad	2	-19 957	-6 347
Årsresultat		-19 957	-6 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 957	-6 347
Totalresultat		-19 957	-6 347
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 957	-6 347
Sum overføringer og disponeringer		-19 957	-6 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 268	745 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 268	745 225
Sum omløpsmidler		725 268	745 225
SUM EIENDELER		725 268	745 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 267	13 310
Sum opptjent egenkapital		-33 267	-13 310
Sum egenkapital	3	-3 267	16 690
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	728 535	728 535
Sum kortsiktig gjeld		728 535	728 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		728 535	728 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	725 268	745 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569709

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 194 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonas Nyhus
Parkvegen 12
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 925 194 018
JONTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 047	18 470
Sum kostnader		38 047	18 470
Driftsresultat		-38 047	-18 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 090	12 135
Sum finansinntekter		18 090	12 135
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		18 090	12 123
Resultat før skattekostnad	2	-19 957	-6 347
Årsresultat		-19 957	-6 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 957	-6 347
Totalresultat		-19 957	-6 347
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 957	-6 347
Sum overføringer og disponeringer		-19 957	-6 347



Organisasjonsnr: 925 194 018
JONTHER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		725 268	745 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 268	745 225
Sum omløpsmidler		725 268	745 225
SUM EIENDELER		725 268	745 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 267	13 310
Sum opptjent egenkapital		-33 267	-13 310
Sum egenkapital	3	-3 267	16 690
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	728 535	728 535
Sum kortsiktig gjeld		728 535	728 535
Sum gjeld		728 535	728 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	725 268	745 225



Organisasjonsnr: 925 194 018
JONTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jonther Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 194 018



RESULTATREGNSKAP

JONTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2023
Annen driftskostnad	1	38 047	18 470
Sum driftskostnader		38 047	18 470
Driftsresultat		-38 047	-18 470
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 090	12 135
Annen rentekostnad		0	13
Resultat av finansposter		18 090	12 123
Resultat før skattekostnad	2	-19 957	-6 347
Resultat		-19 957	-6 347
Årsresultat		-19 957	-6 347
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		19 957	6 347
Sum overføringer		-19 957	-6 347



BALANSE

JONTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 268	745 225
Sum omløpsmidler		725 268	745 225
Sum eiendeler		725 268	745 225



BALANSE

JONTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-33 267	-13 310
Sum opptjent egenkapital		-33 267	-13 310
Sum egenkapital	3	-3 267	16 690
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	728 535	728 535
Sum kortsiktig gjeld		728 535	728 535
Sum gjeld		728 535	728 535
Sum egenkapital og gjeld	5	725 268	745 225

Stange, 20.06.2025
Styret i Jonther Eiendom AS

Jonas Nyhus
styreleder

Therese Foldvik Skjellet
styremedlem



JONTER EIENDOM AS

925 194 018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jonther Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



JONTER EIENDOM AS

925 194 018

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 957	-6 347
Permanente forskjeller	2 815	2 662
Skattepliktig inntekt	-17 142	-3 685
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 789	-10 648	17 142
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 789	10 648	-17 142
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-13 310	16 690
Årets resultat				-19 957	-19 957
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-33 267	-3 267

Note 4 Gjeld til nærstående

Eierne har lånt inn kapital til investeringer og igangsetting av et prosjekt på Stange. Pr 31.12.2024 er det en gjeld til eierne på kr 728 535.

Lånet renteberegnes ikke. Gjelden anses å være langsiktig.



JONTER EIENDOM AS

925 194 018

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -19 957 etter skatt.

Det er ingen drift i selskapet utover garantiforpliktelser etter gjennomført prosjekt i 2023. Det ikke planlagt noen nye prosjekter pr. nå i 2024 eller 2025.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.