



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 429 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONC EIENDOM DRØBAK AS
Forretningsadresse: Hestehagen 1
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 188 471	
Annen driftsinntekt		973 762	918 538
Sum inntekter		5 162 233	918 538
Kostnader			
Varekostnad		4 006 924	64 051
Avskrivning av driftsmidler	1	585 602	437 300
Annen driftskostnad	2, 3	2 555 640	221 555
Sum kostnader		7 148 166	722 906
Driftsresultat		-1 985 933	195 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			344
Sum finansinntekter			344
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	513 828	412 081
Annen rentekostnad		12 967	1 593
Sum finanskostnader		526 795	413 674
Netto finans		-526 795	-413 330
Resultat før skattekostnad		-2 512 728	-217 698
Skattekostnad på resultat	4	-552 800	-47 893
Årsresultat	6	-1 959 928	-169 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 959 928	-169 805
Totalresultat		-1 959 928	-169 805
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 374 387	-3 975 527



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		414 459	3 805 722
Sum overføringer og disponeringer		-1 959 928	-169 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	171 321	288 220
Sum immaterielle eiendeler		171 321	288 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 222 199	5 369 551
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	9 222 199	5 369 551
Sum anleggsmidler		9 393 520	5 657 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		340 277	150 000
Andre kortsiktige fordringer		29 628	18 082
Konsernfordringer	3	8 140 915	5 096 829
Sum fordringer		8 510 819	5 264 911
Sum omløpsmidler		8 510 819	5 264 911
SUM EIENDELER		17 904 339	10 922 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 252 601	1 667 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 252 601	-1 667 060
Sum egenkapital	5, 6	-1 152 601	-1 567 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 013	12 276
Skyldig offentlige avgifter		55 412	29 813
Kortsiktig konserngjeld	3	18 872 318	12 387 653
Annen kortsiktig gjeld		49 197	60 000
Sum kortsiktig gjeld		19 056 940	12 489 742
Sum gjeld		19 056 940	12 489 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 904 339	10 922 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764769

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 429 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONC EIENDOM DRØBAK AS
Forretningsadresse: Hestehagen 1
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.12.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 429 537
FONC EIENDOM DRØBAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 188 471	
Annen driftsinntekt		973 762	918 538
Sum inntekter		5 162 233	918 538
Kostnader			
Varekostnad		4 006 924	64 051
Avskrivning av driftsmidler 1		585 602	437 300
Annen driftskostnad	2, 3	2 555 640	221 555
Sum kostnader		7 148 166	722 906
Driftsresultat		-1 985 933	195 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			344
Sum finansinntekter			344
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	513 828	412 081
Annen rentekostnad		12 967	1 593
Sum finanskostnader		526 795	413 674
Netto finans		-526 795	-413 330
Resultat før skattekostnad		-2 512 728	-217 698
Skattekostnad på resultat	4	-552 800	-47 893
Årsresultat	6	-1 959 928	-169 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 959 928	-169 805
Totalresultat		-1 959 928	-169 805
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 374 387	-3 975 527
Udekket tap		414 459	3 805 722
Sum overføringer og disponeringer		-1 959 928	-169 805



Organisasjonsnr: 985 429 537
FONC EIENDOM DRØBAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	171 321	288 220
Sum immaterielle eiendeler		171 321	288 220

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 222 199	5 369 551
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	9 222 199	5 369 551

Sum anleggsmidler

		9 393 520	5 657 771
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		340 277	150 000
Andre kortsiktige fordringer		29 628	18 082
Konsernfordringer	3	8 140 915	5 096 829
Sum fordringer		8 510 819	5 264 911

Sum omløpsmidler

		8 510 819	5 264 911
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		17 904 339	10 922 682
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 252 601	1 667 060
Sum opptjent egenkapital		-1 252 601	-1 667 060

Sum egenkapital

	5, 6	-1 152 601	-1 567 060
--	-------------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		80 013	12 276
Skyldig offentlige avgifter		55 412	29 813



Kortsiktig konserngjeld	3	18 872 318	12 387 653
Annen kortsiktig gjeld		49 197	60 000
Sum kortsiktig gjeld		19 056 940	12 489 742
Sum gjeld		19 056 940	12 489 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 904 339	10 922 682



Organisasjonsnr: 985 429 537
FONC EIENDOM DRØBAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Fonc Eiendom Drøbak AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 188 471	0
Annen driftsinntekt		973 762	918 538
Sum driftsinntekter		5 162 233	918 538
Varekostnad		4 006 924	64 051
Avskrivning av driftsmidler	1	585 602	437 300
Annen driftskostnad	2, 3	2 555 640	221 555
Sum driftskostnader		7 148 166	722 906
Driftsresultat		-1 985 933	195 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	344
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	513 828	412 081
Rentekostnad		12 967	1 593
Resultat av finansposter		-526 795	-413 330
Resultat før skattekostnad		-2 512 728	-217 698
Skattekostnad på resultat	4	-552 800	-47 893
Resultat	5	-1 959 928	-169 805
Årsresultat	6	-1 959 928	-169 805
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		414 459	3 805 722
Mottatt konsernbidrag		-2 374 387	-3 975 527
Sum overføringer		-1 959 928	-169 805



Balanse

Fonc Eiendom Drøbak AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	171 321	288 220
Sum immaterielle eiendeler		171 321	288 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 222 199	5 369 551
Sum varige driftsmidler	6	9 222 199	5 369 551
Sum anleggsmidler		9 393 520	5 657 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		340 277	150 000
Andre kortsiktige fordringer		29 628	18 082
Lån til foretak i samme konsern	3	8 140 915	5 096 829
Sum fordringer		8 510 819	5 264 911
Sum omløpsmidler		8 510 819	5 264 911
Sum eiendeler		17 904 339	10 922 682



Balanse

Fonc Eiendom Drøbak AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 252 601	-1 667 060
Sum opptjent egenkapital		-1 252 601	-1 667 060
Sum egenkapital	5, 6	-1 152 601	-1 567 060
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 013	12 276
Gjeld til konsernspiss	3	18 872 318	12 387 653
Skyldig offentlige avgifter		55 412	29 813
Annen kortsiktig gjeld		49 197	60 000
Sum kortsiktig gjeld		19 056 940	12 489 742
Sum gjeld		19 056 940	12 489 742
Sum egenkapital og gjeld		17 904 339	10 922 682

Drøbak,
Styret i Fonc Eiendom Drøbak AS

Finn Einar Christophersen
styreleder/daglig leder

Ole Nikolai Gausdal Christophersen
styremedlem



Noter

Fonc Eiendom Drøbak AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årets regnskap er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Fonc Eiendom Drøbak AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 484 594	-184 288	14 300 306
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 438 251		4 438 251
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 922 844	-184 288	18 738 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 700 646	-184 288	9 516 358
= Bokført verdi 31.12.24	9 222 199	0	9 222 199
Årets ordinære avskrivninger	585 602		585 602
Økonomisk levetid	10-50 år	8-10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

Note 3 Mellomregninger konsern

Selskapet har gjeld til konsernspiss på kr 18 872 318 som gjelder bankgjeld i konsernkontosystem. Det er beregnet netto renter kr 513 828 i 2024. Det er mottatt kr 3 044 086 i konsernbidrag fra morselskapet.

Det er i 2024 kjøpt administrasjonstjenester for kr 60 000 fra Fonc Holding AS og vaktmestertjenester fra Fonc Eiendom AS for kr 48 000.



Noter

Fonc Eiendom Drøbak AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-552 800	-47 893
Skattekostnad ordinært resultat	-552 800	-47 893
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 512 728	-217 698
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 073	136 588
Mottatt konsernbidrag	3 044 086	5 096 829
Anvendelse av fremførbart underskudd	-510 285	-5 015 718
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-669 699	-1 121 302
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	669 699	1 121 302
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-778 732	-799 805	-21 073
Sum	-778 732	-799 805	-21 073
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-510 286	-510 285
Grunnlag for utsatt skattefordel	-778 733	-1 310 091	-531 358
Utsatt skattefordel (22 %)	-171 321	-288 220	-116 899

Note 5 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	-1 667 060	1 567 060
Mottatt konsernbidrag		2 374 387	2 374 387
Årets resultat		-1 959 928	-1 959 928
Egenkapital 31.12.	100 000	-1 252 601	-1 152 601

Styret informerer om at selskapet har en negativ bokført egenkapital ved utgangen av 2024, men etter styrets oppfatning foreligger det betydelige merverdier i selskapets eiendommer, slik at den reelle egenkapitalen er betydelig positiv. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning fortsatt drift.



Noter

Fonc Eiendom Drøbak AS

Note 6 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

29.10.2025 ble selskapets eiendom utsatt for en omfattende brann. Eiendommen har kun en leietaker, slik at brannen har vært inngripende både for leietaker og utleier.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 171 321. Styret i Fonc Eiendom Drøbak AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Fonc Eiendom Drøbak AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Resultatregnskap

Fonc Eiendom Drøbak AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 188 471	0
Annen driftsinntekt		973 762	918 538
Sum driftsinntekter		5 162 233	918 538
Varekostnad		4 006 924	64 051
Avskrivning av driftsmidler	1	585 602	437 300
Annen driftskostnad	2, 3	2 555 640	221 555
Sum driftskostnader		7 148 166	722 906
Driftsresultat		-1 985 933	195 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	344
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	513 828	412 081
Rentekostnad		12 967	1 593
Resultat av finansposter		-526 795	-413 330
Resultat før skattekostnad		-2 512 728	-217 698
Skattekostnad på resultat	4	-552 800	-47 893
Resultat	5	-1 959 928	-169 805
Årsresultat	6	-1 959 928	-169 805
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		414 459	3 805 722
Mottatt konsernbidrag		-2 374 387	-3 975 527
Sum overføringer		-1 959 928	-169 805



Balanse

Fonc Eiendom Drøbak AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	171 321	288 220
Sum immaterielle eiendeler		171 321	288 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 222 199	5 369 551
Sum varige driftsmidler	6	9 222 199	5 369 551
Sum anleggsmidler		9 393 520	5 657 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		340 277	150 000
Andre kortsiktige fordringer		29 628	18 082
Lån til foretak i samme konsern	3	8 140 915	5 096 829
Sum fordringer		8 510 819	5 264 911
Sum omløpsmidler		8 510 819	5 264 911
Sum eiendeler		17 904 339	10 922 682



Balanse

Fonc Eiendom Drøbak AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 252 601	-1 667 060
Sum opptjent egenkapital		-1 252 601	-1 667 060
Sum egenkapital	5, 6	-1 152 601	-1 567 060
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 013	12 276
Gjeld til konsernspiss	3	18 872 318	12 387 653
Skyldig offentlige avgifter		55 412	29 813
Annen kortsiktig gjeld		49 197	60 000
Sum kortsiktig gjeld		19 056 940	12 489 742
Sum gjeld		19 056 940	12 489 742
Sum egenkapital og gjeld		17 904 339	10 922 682

Drøbak,
Styret i Fonc Eiendom Drøbak AS

Finn Einar Christophersen
styreleder/daglig leder

Ole Nikolai Gausdal Christophersen
styremedlem



Noter

Fonc Eiendom Drøbak AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årets regnskap er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Fonc Eiendom Drøbak AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 484 594	-184 288	14 300 306
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 438 251		4 438 251
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 922 844	-184 288	18 738 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 700 646	-184 288	9 516 358
= Bokført verdi 31.12.24	9 222 199	0	9 222 199
Årets ordinære avskrivninger	585 602		585 602
Økonomisk levetid	10-50 år	8-10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

Note 3 Mellomregninger konsern

Selskapet har gjeld til konsernspiss på kr 18 872 318 som gjelder bankgjeld i konsernkontosystem. Det er beregnet netto renter kr 513 828 i 2024. Det er mottatt kr 3 044 086 i konsernbidrag fra morselskapet.

Det er i 2024 kjøpt administrasjonstjenester for kr 60 000 fra Fonc Holding AS og vaktmestertjenester fra Fonc Eiendom AS for kr 48 000.



Noter

Fonc Eiendom Drøbak AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-552 800	-47 893
Skattekostnad ordinært resultat	-552 800	-47 893
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 512 728	-217 698
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 073	136 588
Mottatt konsernbidrag	3 044 086	5 096 829
Anvendelse av fremførbart underskudd	-510 285	-5 015 718
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-669 699	-1 121 302
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	669 699	1 121 302
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-778 732	-799 805	-21 073
Sum	-778 732	-799 805	-21 073
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-510 286	-510 285
Grunnlag for utsatt skattefordel	-778 733	-1 310 091	-531 358
Utsatt skattefordel (22 %)	-171 321	-288 220	-116 899

Note 5 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	-1 667 060	1 567 060
Mottatt konsernbidrag		2 374 387	2 374 387
Årets resultat		-1 959 928	-1 959 928
Egenkapital 31.12.	100 000	-1 252 601	-1 152 601

Styret informerer om at selskapet har en negativ bokført egenkapital ved utgangen av 2024, men etter styrets oppfatning foreligger det betydelige merverdier i selskapets eiendommer, slik at den reelle egenkapitalen er betydelig positiv. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning fortsatt drift.



Noter

Fonc Eiendom Drøbak AS

Note 6 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

29.10.2025 ble selskapets eiendom utsatt for en omfattende brann. Eiendommen har kun en leietaker, slik at brannen har vært inngripende både for leietaker og utleier.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 171 321. Styret i Fonc Eiendom Drøbak AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Fonc Eiendom Drøbak AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.