



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 629 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stamsøyveien  
4575 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Vatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 116	223 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 116</b>	<b>223 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 400	91 970
Annen driftskostnad		41 192	68 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 592</b>	<b>160 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 524</b>	<b>62 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	
Annen rentekostnad		69 050	54 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 050</b>	<b>54 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 004</b>	<b>-54 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 520</b>	<b>8 099</b>
Skattekostnad	2	7 264	1 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 256</b>	<b>6 168</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 256</b>	<b>6 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	5 256	6 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 256</b>	<b>6 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 887 800	1 988 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 887 800</b>	<b>1 988 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 887 800</b>	<b>1 988 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 386
<b>Sum fordringer</b>			<b>22 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 737	67 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 737</b>	<b>67 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 737</b>	<b>89 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 993 537</b>	<b>2 078 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	426 689	421 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 689</b>	<b>421 433</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>528 689</b>	<b>523 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 436 980	1 525 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 436 980</b>	<b>1 525 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 436 980</b>	<b>1 525 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 569	14 523
Betalbar skatt	2	7 264	5 519
Skyldige offentlige avgifter		7 583	5 929
Annen kortsiktig gjeld		4 452	2 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 868</b>	<b>28 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 464 848</b>	<b>1 554 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 993 537</b>	<b>2 078 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 629 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stamsøyveien  
4575 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Vatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 629 362  
LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 116	223 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 116</b>	<b>223 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 400	91 970
Annen driftskostnad		41 192	68 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 592</b>	<b>160 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 524</b>	<b>62 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	
Annen rentekostnad		69 050	54 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 050</b>	<b>54 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 004</b>	<b>-54 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	7 264	1 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 256</b>	<b>6 168</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 256</b>	<b>6 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	5 256	6 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 256</b>	<b>6 167</b>



Organisasjonsnr: 984 629 362  
LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 887 800	1 988 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 887 800</b>	<b>1 988 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 887 800</b>	<b>1 988 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 386
<b>Sum fordringer</b>			<b>22 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 737	67 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 737</b>	<b>67 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 737</b>	<b>89 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 993 537</b>	<b>2 078 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	426 689	421 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 689</b>	<b>421 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>528 689</b>	<b>523 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 436 980	1 525 900



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 436 980</b>	<b>1 525 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 436 980</b>	<b>1 525 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 569	14 523
Betalbar skatt	2 7 264	5 519
Skyldige offentlige avgifter	7 583	5 929
Annen kortsiktig gjeld	4 452	2 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 868</b>	<b>28 672</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 464 848</b>	<b>1 554 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 993 537</b>	<b>2 078 004</b>



Organisasjonsnr: 984 629 362  
LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1436980.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1776230.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1776230.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS Org.nr 984 629 362

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	120 000	2 410 170	2 530 170
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>2 410 170</b>	<b>2 530 170</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(541 970)	(541 970)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(642 370)	(642 370)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>1 767 800</b>	<b>1 887 800</b>
Årets avskrivninger		(100 400)	(100 400)
Økonomisk levetid		23 - 25 år	



Noter 2022

LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS Org.nr 984 629 362

**Avskrivningsplan: Lineær** **4,00 - 4,35 %****Note 2 - Skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	12 520	8 099
+/- Permanente forskjeller	(46)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 545	16 986
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>33 019</b>	<b>25 085</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 264	5 519
Sum	7 264	5 519
+/- Endring i utsatt skatt		(3 587)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 264</b>	<b>1 932</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	7 264	5 519
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 264</b>	<b>5 519</b>

**Note 3 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	102 000	421 433	523 433
Årets resultat		5 256	5 256
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>102 000</b>	<b>426 689</b>	<b>528 689</b>

**Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Theisen, Kurt Steinar (Styremedlem)	51	50,00%	Ordinære aksjer
Vatland, Andreas (Daglig leder, Styreleder)	51	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(681)	(21 226)	20 545
Netto forskjeller	(681)	(21 226)	20 545
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	681	21 226	(20 545)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

**Note 6 - Gjeld****Beløp**



Noter 2022

LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS Org.nr 984 629 362

Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 436 980
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 776 230
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 776 230

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.