



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 503 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krittveien 44  
4656 HAMRESANDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-5 336
Annen driftsinntekt			11
<b>Sum inntekter</b>			<b>-5 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 7		
Avskrivning på driftsmidler	3		31 150
Annen driftskostnad	2	244 304	154 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 304</b>	<b>185 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 304</b>	<b>-191 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 611	8 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 611</b>	<b>8 731</b>
Annen rentekostnad		36 435	108 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 435</b>	<b>108 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 824</b>	<b>-99 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 128</b>	<b>-290 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-59 935	-63 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 193</b>	<b>-226 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 193</b>	<b>-226 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 193</b>	<b>-226 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 193</b>	<b>-226 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			250 000
Overført fra annen egenkapital		-218 193	-476 803



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	8	-218 193	-226 803



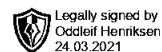
### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		67 568
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>67 568</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og eiendommer	3, 4	5 382 502	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 382 502</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 382 502</b>	<b>67 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	1 251 702	97 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 251 702</b>	<b>97 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	409 489	624 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409 489</b>	<b>624 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 661 191</b>	<b>722 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 043 693</b>	<b>789 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	904 522	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>934 522</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	481 457	699 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 457</b>	<b>699 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>1 415 979</b>	<b>729 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	127 618	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>127 618</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 937 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 366 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 303 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 430 618</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 708	10 094
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		112 388	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 096</b>	<b>60 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 627 714</b>	<b>60 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 043 693</b>	<b>789 744</b>



# Byggco Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2020

Regnskapsfører; Bedøk AS



## Byggco Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		0	-5 336
Annen driftsinntekt		0	11
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-5 325</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	0	31 150
Annen driftskostnad	2	244 304	154 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>244 304</b>	<b>185 954</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-244 304</b>	<b>-191 279</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 611	8 731
Annen rentekostnad		36 435	108 224
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 824</b>	<b>-99 493</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-278 128</b>	<b>-290 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-59 935	-63 969
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-218 193</b>	<b>-226 803</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt tilleggsutbytte		0	250 000
Overført fra annen egenkapital		218 193	476 803
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-218 193</b>	<b>-226 803</b>



### Byggco Eiendom AS

BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	67 568
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>67 568</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og eiendommer	3, 4	5 382 502	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 382 502</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 382 502</b>	<b>67 568</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	1 251 702	97 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 251 702</b>	<b>97 364</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	409 489	624 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 661 191</b>	<b>722 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 043 693</b>	<b>789 744</b>



## Byggco Eiendom AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	904 522	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>934 522</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	481 457	699 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 457</b>	<b>699 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>1 415 979</b>	<b>729 650</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	127 618	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>127 618</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 937 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 366 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 303 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 708	10 094
Annen kortsiktig gjeld		112 388	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 096</b>	<b>60 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 627 714</b>	<b>60 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 043 693</b>	<b>789 744</b>

Kristiansand, 22.03.2021

Oddleif Henriksen  
styreleder og daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by  
Oddleif Henriksen  
24.03.2021  
**Byggco Eiendom AS**  
Org nr 913 503 686

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

### *Fordringer, gjeld og tap på salgskontrakter*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde vil være utleie, utvikling og salg av eiendom.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2020

Byggco Eiendom AS  
Org nr 913 503 686

### Note 1: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 300 aksjer a kr 100,-.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
BOH Holding AS v/Oddleif Henriksen	styrets leder	300	100 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader		
<u>Sum personalkostnader</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Antall årsverk	0,0	0,0
Styrehonorar	0	0
Lønn til daglig leder	0	0

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret, med unntak av fordring på nærstående i form av mellomregning på kr 39 727.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik pensjonsordning er ikke opprettet.

Honorar til revisor:	2020	2019
Kostnadsført honorar ordinær revisjon	0	16 875
Kostnadsført honorar attestasjons- og konsulenttjenester	0	0
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>0</u>	<u>16 875</u>

Selskapet har fra og med 2019 valgt bort revisjon.

### Note 3: Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	0
Kostpris tilgang	5 382 502	5 382 502
Kostpris avgang	0	0
<u>Anskaffelseskost pr 31.12.</u>	<u>5 382 502</u>	<u>5 382 502</u>
<u>Akkumulerte avskrivninger per 31.12.</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>5 382 502</u>	<u>5 382 502</u>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	



## Noter til årsregnskapet for 2020

Byggco Eiendom AS  
Org nr 913 503 686

### Note 4: Langsiktig gjeld, pantstillelser og konsernmellomværender

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet gjort opp i 2019 i forbindelse med salg av eiendommer.

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 937 000	0
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger og eiendommer	5 382 502	0
Sum pantsatte eiendeler	5 382 502	0

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 1 366 000, og fordring på konsernbidrag kr 1 159 643.

### Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-255 121	
Endring utsatt skatt	195 188	-63 969
Årets totale skattekostnad	-59 933	-63 969

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-278 128	-290 772
Permanente forskjeller	5 700	0
Mottatt konsernbidrag	1 159 643	0
Endring midlertidige forskjeller	145 023	85 113
Årets skattegrunnlag	1 032 238	-205 659
Endring fremførbart underskudd	-1 032 238	205 659
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	725 109	580 086	-145 023
Sum netto midlertidig forskjeller	725 109	580 086	-145 023
Fremførbart underskudd	-1 032 238	0	1 032 238
Netto grunnlag utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-307 129	580 086	887 215

Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-67 568	127 619	195 188
--	---------	---------	---------

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Selskapet har kr 268 479 innestående på plasseringskonto knyttet til garanti som utløper 30/8-2021.

### Note 7: Transaksjoner med nærstående

Selskapets daglige leder, som også er nærstående som eier av morselskapet, har ikke mottatt noen godtgjørelse fra selskapet.

Godtgjørelsen representerer ikke nødvendigvis fullt ut den alternative markeds lønn uavhengig av eierposisjonen. Se også note 2.



## Noter til årsregnskapet for 2020

Byggco Eiendom AS

Org nr 913 503 686

### Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt</i>		<i>Sum</i>
		<i>egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	
Egenkapital 01.01	30 000	-	699 650	729 650
Årsresultat	-	-	(218 193)	(218 193)
Mottatt konsernbidrag		904 522		904 522
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>904 522</b>	<b>481 457</b>	<b>1 415 979</b>

### Note 9: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldende. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2020 samt for videre drift.