



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 10C AS
Forretningsadresse: Trimveien 4
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		142 719	141 495
Sum kostnader		142 719	141 495
Driftsresultat		-142 719	-141 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	793
Sum finansinntekter		262	793
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 720	286 280
Annen finanskostnad		27	29
Sum finanskostnader		223 747	286 309
Netto finans		-223 485	-285 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 204	-427 011
Skattekostnad på ordinært resultat			-1 740 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 204	1 313 822
Årsresultat		-366 204	1 313 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-366 204	1 313 822
Sum overføringer og disponeringer		-366 204	1 313 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 465 155	13 465 155
Sum varige driftsmidler		13 465 155	13 465 155
Sum anleggsmidler		13 465 155	13 465 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 626	11 294
Sum fordringer		34 626	11 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 461	1 948 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 461	1 948 276
Sum omløpsmidler		1 308 087	1 959 570
SUM EIENDELER		14 773 242	15 424 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 449 936	2 449 936
Sum innskutt egenkapital		5 549 936	5 549 936
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 423 306	2 789 511
Sum opptjent egenkapital		2 423 306	2 789 511
Sum egenkapital	8	7 973 242	8 339 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,9	6 800 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 800 000	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			285 280
Sum kortsiktig gjeld			285 280
Sum gjeld		6 800 000	7 085 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 773 242	15 424 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337513

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 10C AS
Forretningsadresse: Trimveien 4
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 990 637 075
GJERDRUMS VEI 10C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		142 719	141 495
Sum kostnader		142 719	141 495
Driftsresultat		-142 719	-141 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	793
Sum finansinntekter		262	793
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 720	286 280
Annen finanskostnad		27	29
Sum finanskostnader		223 747	286 309
Netto finans		-223 485	-285 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 204	-427 011
Skattekostnad på ordinært resultat			-1 740 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 204	1 313 822
Årsresultat		-366 204	1 313 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-366 204	1 313 822
Sum overføringer og disponeringer		-366 204	1 313 822



Organisasjonsnr: 990 637 075
GJERDRUMS VEI 10C AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

13 465 155

13 465 155

13 465 155

13 465 155

Sum anleggsmidler

13 465 155

13 465 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

34 626

11 294

34 626

11 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 273 461

1 948 276

1 273 461

1 948 276

Sum omløpsmidler

1 308 087

1 959 570

SUM EIENDELER

14 773 242

15 424 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

3 000 000

3 000 000

2 449 936

2 449 936

5 549 936

5 549 936

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

2 423 306

2 789 511

2 423 306

2 789 511

Sum egenkapital 8

7 973 242

8 339 447

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5,9	6 800 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 800 000	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			285 280
Sum kortsiktig gjeld			285 280
Sum gjeld		6 800 000	7 085 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 773 242	15 424 727



Organisasjonsnr: 990 637 075
GJERDRUMS VEI 10C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Studentsamskipnaden SiO	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Selskapets aksjer ble solgt fra SiO Eierkskap til Studentsamskipnaden SiO per 31.12.2020. Alle aksjer er ved utgangen av 2020 eid av Studentsamskipnaden SiO, med forretningsadresse Trimveien 4, 0372 Oslo hvor en kan få utlevert konsernregnskap hvor Gjerdrumsvei 10C AS inngår.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	15199.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	22699.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Gjerdrumsvei 10C AS RESULTATREGNSKAP

Beløp i hele kroner	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter			
Sum driftsinntekter		-	-
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger	4	-	-
Andre driftskostnader	2	142 719	141 495
Sum driftskostnader		142 719	141 495
DRIFTSRESULTAT		-142 719	-141 495
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		262	793
Rentekostnader konsern		223 720	286 280
Andre finanskostnader		27	29
Netto finansposter		-223 486	-285 516
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-366 204	-427 011
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-	-1 740 833
ÅRSRESULTAT		-366 204	1 313 822
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avsatt konsernbidrag			
Avsatt til tilleggsutbytte		-	-
Avsatt til ekstraordinært utbytte		-	-
Avsatt til/fra annen egenkapital		-366 204	1 313 822
Sum		-366 204	1 313 822



Gjerdrumsvei 10C AS BALANSE PER 31.12.

Beløp i hele kroner	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 465 155	13 465 155
Sum immaterielle eiendeler		13 465 155	13 465 155
Sum anleggsmidler		13 465 155	13 465 155
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 626	11 294
Kortsiktige fordringer konsern	9	-	-
Sum fordringer		34 626	11 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 461	1 948 276
Sum omløpsmidler		1 308 087	1 959 570
SUM EIENDELER		14 773 241	15 424 725




Gjerdrumsvei 10C AS BALANSE PER 31.12.

Beløp i hele kroner	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overskuddsfond		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 449 936	2 449 936
Sum innskutt egenkapital		5 549 936	5 549 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 423 306	2 789 511
Sum opptjent egenkapital		2 423 306	2 789 511
Sum egenkapital	8	7 973 241	8 339 447
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Utsatt skatt		-	-1
Sum avsetning for forpliktelser		-	-1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	5,9	6 800 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld konsern	9	-	285 280
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		-	285 280
Sum gjeld		6 800 000	7 085 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 773 241	15 424 725

Oslo 24. mars 2021


Inger Hegstad Krüger
Styreleder


Lisbeth Dyrberg
Styremedlem


Johny Norland
Daglig leder/styremedlem



Gjerdrumsvei 10C AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har fra og med 2019 vurdert virksomheten til å være en skattefri virksomhet. Se mer utfyllende informasjon i note 3.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor, eks mva.	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med årsregnskap)	5 000	15 199
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning (inkl teknisk bistand med ligningspapirer)	45 000	7 500
Annen bistand	-	-
Sum	50 000	22 699



Noter 3 Skatt

Selskapet har foretatt en oppdatert gjennomgang av aktivitetene i selskapet og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt. Vurderingen tar utgangspunkt i formålet til Gjerdrums vei 10C AS, som er et konsernselskap i konsernet til Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SIO). Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter, studentvelferd m.v er vurdert som skattepliktig. Selskapet har søkt om og fikk i desember 2019 innvilget bruksendring fra kontorformål til studentboliger. Selskapet har videre søkt om igangsettelsestillatelse til oppføring av studentboliger på tomten og i selskapets nåværende lokaler. Utvikling og drift av studentboliger er vurdert til å være skattefrie. Selskapet legger til grunn at dette er virksomhet som ikke har erverv til formål, jfr. sktl § 2-32.

Beløp i hele kroner	2020	2019
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt	-	-
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt i balansen	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-	-
Permanente forskjeller	-	7 912 876
Grunnlag for årets skattekostnad	-	7 912 876
Overgang fra skattepliktig til skattefri virksomhet	-	-7 912 876
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-	-
+/- mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-
Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Før mye/før lite avsatt skatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-1 740 833
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Skattekostnad	-	-1 740 833
Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-	-
Beregnet skatt 22 % (23 %)	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	-	-1 740 833
Differanse	-	-1 740 833
Differansen består av følgende:		
22 % (23 %) av permanente forskjeller		
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		
Andre forskjeller	-	-1 740 833
Sum forklart differanse	-	-1 740 833
Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-



Note 4 Anleggsmidler

Beløp i hele kroner

	Tomter	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Sum	
Anskaffelseskost 01.01.20	757 044	14 954 258	569 134	16 280 436	
Tilgang			-	-	
Avgang			-	-	
Anskaffelseskost 31.12.20	757 044	14 954 258	569 134	16 280 436	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		2 636 133	179 148	2 815 281	
Balansført verdi pr. 31.12.20	757 044	12 318 125	389 986	13 465 155	0

Årets avskrivninger

Forventet økonomisk levetid Avskrives ikke Avskrives ikke Avskrives ikke

Selskapets driftsmidler er ikke i bruk og ikke gjenstand for verdinedgang i form av årlig avskrivning. Fra og med 2018 avskrives derfor ikke forretningseiendom og tekniske installasjoner.

Note 5 Fordringer og gjeld

Beløp i hele kroner

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 800 000	6 800 000

Note 6 Budne midler

Selskapet har ingen bundne midler

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, bestående av 100 000 aksjer pålydende kr 1.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
SIO Eierskap AS	100 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	100 000	100,0 %

Selskapets aksjer ble solgt fra SIO Eierskap til Studentsamskipnaden SIO per 31.12.2020. Alle aksjer er ved utgangen av 2020 eid av Studentsamskipnaden SIO, med forretningsadresse Trimveien 4, 0372 Oslo hvor en kan få utlevert konsernregnskap hvor Gjerdrumsvei 10C AS inngår.

Note 8 Egenkapital

Beløp i hele kroner

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	100 000	3 000 000	2 449 936	2 789 511	8 339 447
Mottatt konsernbidrag			-	-	-
Årets resultat				-366 204	-366 204
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	3 000 000	2 449 936	2 423 306	7 973 242



Note 9 Konserninterne transaksjoner og mellomværende

Beløp i hele kroner

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med konsernselskaper i regnskapsåret

	2020	2019	
Driftskostnader			
Kjøp av konserntjenester fra SiO	-	-	
Konsernbidrag			
Avgitt konsernbidrag til morselskap			
Avgitt konsernbidrag til andre selskap i samme konsern			
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Finanskostnader			
Renter på langsiktig lån fra SiO	223 720	286 280	
Mellomværende med selskap i samme konsern			
	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	
Foretak i samme konsern	-	-	
	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	
Foretak i samme konsern	6 800 000	6 800 000	
		2020	2019
		-	285 280

Note 10 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets tomt i Gjerdrumsvei 10C er en utviklingseiendom. Tomten ble i 2016 omregulert til oppføring av studentboliger. Selskapet mottok i desember 2019 rammetillatelse fra Plan- og Bygningsetaten knyttet til bruksendring fra kontorbygg til studentboliger. Kapitalsituasjonen i selskapet er god med en bokført egenkapitalandel på 54 %.

Den finansielle risikoen vurderes som lav. Selskapets gjeld er i all hovedsak gjeld til selskap i samme konsern.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjerdrumsvei 10 C AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gjerdrumsvei 10 C AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 366 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: D8WVN-DC3U1-G35LS-J602H-X1Y8G-LZJEM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gjerdrumsvei 10 C AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021
Deloitte AS

Grete Elgåen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: D8WVW-DC3U1-G35LS-J602HX1Y8G-LZJEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

GRETE ELGÅEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4286941

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-09 16:16:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: D8WVN-DC3U1-635LS-1602H-X1Y8G-LZJEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>