



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 209 047  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGLI ALLE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o MOBO  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Lingås Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2024             | 2023             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |       | 2 321 448        | 1 767 696        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>2 321 448</b> | <b>1 767 696</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2     | 120 166          | 103 367          |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5 | 1 964 928        | 2 004 233        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>2 085 094</b> | <b>2 107 600</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>236 354</b>   | <b>-339 904</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |       | 69 705           | 61 988           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>69 705</b>    | <b>61 988</b>    |
| Annen rentekostnad                           |       | 0                | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>69 705</b>    | <b>61 988</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>306 059</b>   | <b>-277 916</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>306 059</b>   | <b>-277 916</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1     | <b>306 060</b>   | <b>-277 915</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 8     | 306 060          | -277 915         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>306 060</b>   | <b>-277 915</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6,9  | 18 234 652        | 18 234 652        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>18 234 652</b> | <b>18 234 652</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 234 652</b> | <b>18 234 652</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 8 959             | 4 600             |
| Andre fordringer                               |      | 0                 | 70                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 959</b>      | <b>4 670</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 821 328         | 1 445 798         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 821 328</b>  | <b>1 445 798</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 830 287</b>  | <b>1 450 468</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 064 939</b> | <b>19 685 120</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 3 000             | 3 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 000</b>      | <b>3 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 13 027 167        | 12 721 107        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>13 027 167</b> | <b>12 721 107</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>8</b>    | <b>13 030 167</b> | <b>12 724 107</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10          | 6 953 500         | 6 953 500         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 953 500</b>  | <b>6 953 500</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 953 500</b>  | <b>6 953 500</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 77 552            | 7 150             |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 1 429             | 45                |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 2 292             | 319               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>81 272</b>     | <b>7 513</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 034 772</b>  | <b>6 961 013</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>20 064 939</b> | <b>19 685 120</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 209 047  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGLI ALLE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o MOBO  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Lingås Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 948 209 047  
HAUGLI ALLE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 2 321 448        | 1 767 696        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>2 321 448</b> | <b>1 767 696</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 120 166          | 103 367          |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4, 5     | 1 964 928        | 2 004 233        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>2 085 094</b> | <b>2 107 600</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>236 354</b>   | <b>-339 904</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 69 705           | 61 988           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>69 705</b>    | <b>61 988</b>    |
| Annen rentekostnad                           |             | 0                | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>69 705</b>    | <b>61 988</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>306 059</b>   | <b>-277 916</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>306 059</b>   | <b>-277 916</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1           | <b>306 060</b>   | <b>-277 915</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 8           | 306 060          | -277 915         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>306 060</b>   | <b>-277 915</b>  |





|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 6 953 500         | 6 953 500         |
| Sum langsiktig gjeld            | 6 953 500         | 6 953 500         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 77 552            | 7 150             |
| Skyldige offentlige avgifter    | 1 429             | 45                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2 292             | 319               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>81 272</b>     | <b>7 513</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>7 034 772</b>  | <b>6 961 013</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>20 064 939</b> | <b>19 685 120</b> |



Organisasjonsnr: 948 209 047  
HAUGLI ALLE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Haugli Allè Borettslag

|  | Note     | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |          |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                    |          | 2 155 248        | 1 643 256        | 2 155 200        | 2 155 200        |
| Kabel TV avgift                              |          | 160 200          | 118 440          | 160 200          | 160 200          |
| Andre driftsinntekter                        |          | 6 000            | 6 000            | 6 000            | 6 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |          | <b>2 321 448</b> | <b>1 767 696</b> | <b>2 321 400</b> | <b>2 321 400</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |          |                  |                  |                  |                  |
| Personalkostnader                            | 2        | 38 166           | 16 217           | 36 400           | 36 400           |
| Styrehonorar                                 |          | 82 000           | 87 150           | 80 000           | 80 000           |
| Energi og strøm                              |          | 9 304            | 11 774           | 14 000           | 14 000           |
| Vedlikehold                                  | 3        | 763 004          | 783 906          | 300 000          | 300 000          |
| Revisjonshonorar                             |          | 8 894            | 8 074            | 8 100            | 9 000            |
| Forretningsførerhonorar                      |          | 98 154           | 91 894           | 100 000          | 101 400          |
| Andre konsulenttjenester                     |          | 140 250          | 175 781          | 150 000          | 20 000           |
| Kabel-TV                                     |          | 153 000          | 153 000          | 160 200          | 160 200          |
| Kontigent boligbyggelag                      |          | 9 000            | 9 000            | 9 000            | 9 000            |
| Forsikringer                                 |          | 105 314          | 97 228           | 105 600          | 119 600          |
| Kommunale avgifter                           | 4        | 631 786          | 586 464          | 636 000          | 685 000          |
| Snøbrøyting                                  |          | 28 000           | 57 823           | 70 000           | 60 000           |
| Andre driftskostnader                        | 5        | 18 222           | 29 289           | 42 500           | 41 500           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |          | <b>2 085 094</b> | <b>2 107 600</b> | <b>1 711 800</b> | <b>1 636 100</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |          | <b>236 354</b>   | <b>-339 904</b>  | <b>609 600</b>   | <b>685 300</b>   |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b>          |          |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                                 |          | 69 705           | 61 988           | 60 000           | 40 000           |
| Rentekostnad                                 |          | 0                | 0                | 0                | 257 000          |
| <b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b> |          | <b>69 705</b>    | <b>61 988</b>    | <b>60 000</b>    | <b>-217 000</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>1</b> | <b>306 060</b>   | <b>-277 915</b>  | <b>669 600</b>   | <b>468 300</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |          |                  |                  |                  |                  |
| Overført annen egenkapital                   | 8        | 306 060          | -277 915         | 669 600          | 468 300          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |          | <b>306 060</b>   | <b>-277 915</b>  | <b>669 600</b>   | <b>468 300</b>   |



## Balanse pr. 31.12.24 Haugli Allè Borettslag

|                                  | Note | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Bygninger                        | 6, 9 | 18 234 652        | 18 234 652        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>18 234 652</b> | <b>18 234 652</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |      |                   |                   |
| Restanser felleskostnader        |      | 8 959             | 4 600             |
| Andre fordringer                 |      | 0                 | 70                |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                   |                   |
| Innestående på driftskonto       |      | 1 821 328         | 1 445 798         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>1 830 287</b>  | <b>1 450 468</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>20 064 939</b> | <b>19 685 120</b> |

Haugli Allè Borettslag - Organisasjonsnr. 948209047



## Balanse pr. 31.12.24 Haugli Allè Borettslag

|                                 | Note     | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |          |                   |                   |
| Innskutt egenkapital            |          | 3 000             | 3 000             |
| Opptjent egenkapital            |          | 13 027 167        | 12 721 107        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>8</b> | <b>13 030 167</b> | <b>12 724 107</b> |
| <b>GJELD</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Borettsinnskudd                 | 10       | 6 953 500         | 6 953 500         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>6 953 500</b>  | <b>6 953 500</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |          | 77 552            | 7 150             |
| Skyldig til off. myndigheter    |          | 1 429             | 45                |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 2 292             | 319               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>81 272</b>     | <b>7 513</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>7 034 772</b>  | <b>6 961 013</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>20 064 939</b> | <b>19 685 120</b> |

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Mona Lingås Mathisen  
Styreleder

Anne Berit Valle  
Styremedlem

Leonard Gjendem  
Styremedlem



## Noter Haugli Allè Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

|   | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>     | <b>1 442 955</b> | <b>1 720 870</b> |
| B. Endring disponible midler              |                  |                  |
| Årets resultat                            | 306 060          | -277 915         |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b> | <b>306 060</b>   | <b>-277 915</b>  |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>         | <b>1 749 015</b> | <b>1 442 955</b> |

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

|                                     | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5102 Lønn vikarer                   | 21 025        | 3 125         |
| 5150 Opptjente feriepenger          | 2 145         | 319           |
| 5151 Avtalefestede feriepenger      | 147           | 0             |
| 5400 Arbeidsgiveravgift             | 14 527        | 12 729        |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 323           | 45            |
| <b>Sum</b>                          | <b>38 166</b> | <b>16 217</b> |

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

|   | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg                                   | 687 437        | 718 519        |
| 6603 Vedlikehold elektro                                | 0              | 1 511          |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg                        | 581            | 63 876         |
| 6620 Rep. og vedlikehold utstyr                         | 2 485          | 0              |
| 6630 Egenandel forsikringsskader                        | 10 000         | 0              |
| 6640 Periodisk vedlikehold, nye vinduer og balkongdører | 62 500         | 0              |
| <b>Sum</b>  | <b>763 004</b> | <b>783 906</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

## Haugli Allè Borettslag 2024



## Noter Haugli Allè Borettslag

### Note 4 - Kommunale avgifter

|                         | 2024           | 2023           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 440 018        | 410 660        |
| 7761 Eiendomsskatt      | 191 768        | 175 805        |
| <b>Sum</b>              | <b>631 786</b> | <b>586 464</b> |

### Note 5 - Andre driftkostnader

|   | 2024          | 2023          |
|---|---------------|---------------|
| 6440 Leie av container, transportmidler   | 0             | 10 176        |
| 6800 Kontorrekvisita                      | 800           | 0             |
| 6825 Kopiering                            | 0             | 1 125         |
| 6910 Kostnader internett                  | 0             | 369           |
| 6940 Porto                                | 0             | 2 120         |
| 7000 Drivstoff                            | 279           | 314           |
| 7420 Gaver kunder, fradragsberettiget     | 414           | 0             |
| 7710 Bespisning og gaver til styret       | 381           | 1 192         |
| 7719 Andre organisasjonsmessige kostnader | 385           | 3 586         |
| 7720 Generalforsamling                    | 13 670        | 8 296         |
| 7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr    | 2 293         | 2 111         |
| <b>Sum</b>                                | <b>18 222</b> | <b>29 289</b> |

### Note 6 - Bygninger

|                                      | Bygninger  |
|--------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 18 234 652 |
| Årets tilgang :                      | 0          |
| Årets avgang :                       | 0          |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 18 234 652 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0          |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 18 234 652 |
| Anskaffelsesår :                     | 1990       |
| Antatt levetid i år :                |            |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.



## Noter Haugli Allè Borettslag

### Note 7 - Anleggsmidler

|                                      | Plenraktor |
|--------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 16 990     |
| Årets tilgang :                      | 0          |
| Årets avgang :                       | 0          |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 16 990     |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 16 990     |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 0          |
| Anskaffelsesår :                     | 2015       |
| Antatt levetid i år :                | 3          |

### Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

|                        | Antall | Pr. andel | 2024<br>Sum |
|------------------------|--------|-----------|-------------|
| Andeler i borettslaget | 30     | 100       | 3 000       |

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b> | <b>12 721 107</b> |
| +/- Årets resultat                    | 306 060           |
| <b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b> | <b>13 027 167</b> |
| <b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>      | <b>13 030 167</b> |

### Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 953 500 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 18 234 652.

### Note 10 - Borettsinnskudd

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 6 953 500        |
| <b>Sum</b>           | <b>6 953 500</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Haugli Allè Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haugli Allè Borettslag**

|             |                              |            |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder  | Mona Lingås Mathisen (sign.) | 17.03.2025 |
| Styremedlem | Anne Berit Valle (sign.)     | 15.03.2025 |
| Styremedlem | Leonard Gjendem (sign.)      | 15.03.2025 |



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugli Allè Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugli Allè Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Strøme     |            |



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 17. mars 2025  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor