



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 110 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 29
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvitnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		890 292	845 297
Sum inntekter		890 292	845 297
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	195 396	195 396
Annen driftskostnad		408 599	334 257
Sum kostnader		603 995	529 653
Driftsresultat		286 297	315 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	84
Sum finansinntekter		244	84
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		231	84
Ordinært resultat før skattekostnad		286 528	315 729
Skattekostnad på resultat	2	63 039	69 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 489	246 269
Årsresultat	3	223 489	246 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 489	246 269
Totalresultat		223 489	246 269
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-176 511	-153 732
Sum overføringer og disponeringer		223 489	246 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	189 636	165 723
Sum immaterielle eiendeler		189 636	165 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	674 304	869 700
Sum varige driftsmidler		674 304	869 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		893 940	1 065 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 008
Sum fordringer			1 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 786	494 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 786	494 503
Sum omløpsmidler		478 786	495 511
SUM EIENDELER		1 372 726	1 560 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	262 458	262 458
Overkurs		26 246	26 246
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		288 704	288 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	515 789	692 300
Sum opptjent egenkapital		515 789	692 300
Sum egenkapital	3	804 493	981 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	86 952	89 048
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		81 281	90 882
Sum kortsiktig gjeld		568 233	579 930
Sum gjeld		568 233	579 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 726	1 560 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396128

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 110 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 29
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvitnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 981 110 293
TOPPEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		890 292	845 297
Sum inntekter		890 292	845 297
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	195 396	195 396
Annen driftskostnad		408 599	334 257
Sum kostnader		603 995	529 653
Driftsresultat		286 297	315 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	84
Sum finansinntekter		244	84
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		231	84
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	63 039	69 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 489	246 269
Årsresultat	3	223 489	246 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 489	246 269
Totalresultat		223 489	246 269
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-176 511	-153 732
Sum overføringer og disponeringer		223 489	246 269



Organisasjonsnr: 981 110 293
TOPPEN UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	189 636	165 723
Sum immaterielle eiendeler		189 636	165 723

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	674 304	869 700
Sum varige driftsmidler		674 304	869 700

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		893 940	1 065 423
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 008
Sum fordringer			1 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 786	494 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 786	494 503

Sum omløpsmidler		478 786	495 511
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 372 726	1 560 934
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	262 458	262 458
Overkurs		26 246	26 246
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		288 704	288 704



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	515 789	692 300
Sum opptjent egenkapital		515 789	692 300
Sum egenkapital	3	804 493	981 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	86 952	89 048
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		81 281	90 882
Sum kortsiktig gjeld		568 233	579 930
Sum gjeld		568 233	579 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 726	1 560 934



Organisasjonsnr: 981 110 293
TOPPEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Toppen Utleie AS



Resultatregnskap

Toppen Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		890 292	845 297
Sum driftsinntekter		890 292	845 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	195 396	195 396
Annen driftskostnad		408 599	334 257
Sum driftskostnader		603 995	529 653
Driftsresultat		286 297	315 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	84
Annen rentekostnad		13	0
Resultat av finansposter		231	84
Resultat før skattekostnad		286 528	315 729
Skattekostnad på resultat	2	63 039	69 460
Årsresultat	3	223 489	246 269
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		176 511	153 732
Sum overføringer		223 489	246 269



Balanse Toppen Utleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	189 636	165 723
Sum immaterielle eiendeler		189 636	165 723
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	674 304	869 700
Sum varige driftsmidler		674 304	869 700
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		893 940	1 065 423
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 008
Sum fordringer		0	1 008
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 786	494 503
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		478 786	494 503
Sum omløpsmidler		478 786	495 511
Sum eiendeler		1 372 726	1 560 934

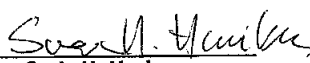


Balanse
Toppen Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	262 458	262 458
Overkurs		26 246	26 246
Sum innskutt egenkapital		288 704	288 704
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	515 789	692 300
Sum opptjent egenkapital		515 789	692 300
Sum egenkapital	3	804 493	981 004
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	86 952	89 048
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		81 281	90 882
Sum kortsiktig gjeld		568 233	579 930
Sum gjeld		568 233	579 930
Sum egenkapital og gjeld		1 372 726	1 560 934

Mo i Rana, den, 27/4-23
Styret i Toppen Utleie AS


Olav Kvitnes
nestleder


Svein H. Hauknes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 884 904	550 622	5 435 526
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 884 904	550 622	5 435 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 210 600	550 622	4 761 222
= Bokført verdi 31.12.22	674 304	0	674 304
Årets ordinære avskrivninger	195 396		195 396
Økonomisk levetid	25 år	3-10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 952	89 048
Endring i utsatt skattefordel	-23 913	-19 588
Skattekostnad ordinært resultat	63 039	69 460
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	286 528	315 729
Permanente forskjeller	13	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 697	89 034
Skattepliktig inntekt	395 237	404 763
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 952	89 048
Sum betalbar skatt i balansen	86 952	89 048

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-861 982	-753 285	108 697
Sum	-861 982	-753 285	108 697
Grunnlag for utsatt skattefordel	-861 982	-753 285	108 697
Utsatt skattefordel (22 %)	-189 636	-165 723	23 913



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	262 458	26 246	0	692 300	981 004
Årets resultat	0	0	0	223 489	223 489
Avsatt utbytte	0	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2022	262 458	26 246	0	515 789	804 493

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 262 458 består av 2 aksjer à kr. 131 229.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Olav Kvitnes	Nestleder	1	50%
Svein H. Hauknes	Styrets leder	1	50%

Note 5 Lønnskostnader

Toppen Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toppen Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toppen Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 00617-WBA3X-5G4QG-3PZES-0PQT6-GS78D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 08:35:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00617-WBAX-5-G4QG-3PZES-0PQT6-GS78D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>