



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 032 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET FRITZØE KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 781	
Sum inntekter		933 781	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 287 528	0
Sum kostnader		1 287 528	0
Driftsresultat		-353 747	
Annen finansinntekt		99	
Annen finanskostnad		14 087	
Netto finans		-13 988	
Resultat før skattekostnad		-367 735	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 902	0
Årsresultat		-286 833	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-286 833	0
Sum overføringer og disponeringer		-286 833	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	398 866	
Sum fordringer		398 866	0
Sum omløpsmidler		398 866	0
SUM EIENDELER		398 866	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	24 282	
Sum innskutt egenkapital		54 282	0
Sum egenkapital		54 282	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 545	
Betalbar skatt	3	6 849	
Skyldige offentlige avgifter		32 405	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	298 786	
Sum kortsiktig gjeld		344 584	
Sum gjeld		344 584	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 866	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 482474

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 032 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET FRITZØE KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 032 814
BRUKET FRITZØE KONTORFELLESKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 781	
Sum inntekter		933 781	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 287 528	0
Sum kostnader		1 287 528	0
Driftsresultat		-353 747	
Annen finansinntekt		99	
Annen finanskostnad		14 087	
Netto finans		-13 988	
Resultat før skattekostnad		-367 735	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 902	0
Årsresultat		-286 833	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-286 833	0
Sum overføringer og disponeringer		-286 833	



Organisasjonsnr: 935 032 814
BRUKET FRITZØE KONTORFELLESSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	398 866	
Sum fordringer		398 866	0
Sum omløpsmidler		398 866	0
SUM EIENDELER		398 866	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	24 282	
Sum innskutt egenkapital		54 282	0
Sum egenkapital		54 282	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 545	
Betalbar skatt	3	6 849	
Skyldige offentlige avgifter		32 405	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	298 786	
Sum kortsiktig gjeld		344 584	
Sum gjeld		344 584	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 866	



Organisasjonsnr: 935 032 814
BRUKET FRITZØE KONTORFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Bruket Fritzøe Kontorfellesskap AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av kontorplasser. Selskapet er stiftet 13.02.2025.

Salgsinntekter

Leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnaden medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konserntilknytning

Bruket Fritzøe Kontorfellesskap AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



Bruket Fritzøe Kontorfellesskap AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2025**

Betalbar skatt	6 849
Skatteeffekt konsernbidrag	-87 751
Årets totale skattekostnad	<u>-80 902</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2025**

Ordinært resultat før skattekostnad	-367 735
Alminnelig inntekt	-367 735
Mottatt konsernbidrag	398 866
Årets skattegrunnlag	<u>31 131</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 849

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Stiftelse ved kontantinnskudd 13.2.25	30 000	0	30 000
Mottatt konsernbidrag m/SM effekt	0	311 115	311 115
Årsresultat	0	-286 833	-286 833
Egenkapital 31.12.2025	<u>30 000</u>	<u>24 282</u>	<u>54 282</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.25:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fritzøe Eiendom AS	100	100 %	100 %



Bruket Fritzøe Kontorfellesskap AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025
Mottatt konsernbidrag	398 866
<i>Gjeld</i>	2025
Kassekreditt - konsernkonto	298 786

Selskapet har husleiekostnader på kr 971 856 til Sanden 1 AS.

Note 7 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.