



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 824 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLIDUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Timoteiveien 5
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yasir M
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	775 000	701 000
Sum inntekter		775 000	701 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	179 742	109 177
Avskrivning på varige driftsmidler		250 000	250 000
Annen driftskostnad	2	257 619	279 055
Sum kostnader		687 361	638 231
Driftsresultat		87 639	62 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	376
Sum finansinntekter		95	376
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader			25
Netto finans		95	351
Ordinært resultat før skattekostnad		87 734	63 120
Skattekostnad på ordinært resultat		19 281	13 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 453	49 234
Årsresultat		68 453	49 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 453	49 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		68 453	49 234
Sum overføringer og disponeringer		68 453	49 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		81 977	65 836
Sum immaterielle eiendeler		81 977	65 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 333 333	4 583 333
Sum varige driftsmidler		4 333 333	4 583 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	
Andre fordringer	1		838 951
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	838 951
Sum anleggsmidler		5 415 310	5 488 120
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 569	461 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 569	461 424
Sum omløpsmidler		1 024 569	461 424
SUM EIENDELER		6 439 879	5 949 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 739 662	2 668 909
Sum opptjent egenkapital		2 739 662	2 668 909
Sum egenkapital		2 864 662	2 793 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		261 000	95 500
Sum annen langsiktig gjeld		261 000	95 500
Sum langsiktig gjeld		261 000	95 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 903	6 354
Betalbar skatt		35 422	
Skyldig offentlige avgifter		9 393	3 582
Annen kortsiktig gjeld		3 267 499	3 050 199
Sum kortsiktig gjeld		3 314 217	3 060 135
Sum gjeld		3 575 217	3 155 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 439 879	5 949 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 311586

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 824 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLIDUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Timoteiveien 5
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yasir M
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 824 267
SOLIDUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	775 000	701 000
Sum inntekter		775 000	701 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	179 742	109 177
Avskrivning på varige driftsmidler		250 000	250 000
Annen driftskostnad	2	257 619	279 055
Sum kostnader		687 361	638 231
Driftsresultat		87 639	62 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	376
Sum finansinntekter		95	376
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader			25
Netto finans		95	351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		19 281	13 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 453	49 234
Årsresultat		68 453	49 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 453	49 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		68 453	49 234
Sum overføringer og disponeringer		68 453	49 234



Organisasjonsnr: 988 824 267
SOLIDUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 81 977 65 836
Sum immaterielle eiendeler 81 977 65 836

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 333 333 4 583 333
Sum varige driftsmidler 4 333 333 4 583 333

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 000 000
Andre fordringer 1 838 951
Sum finansielle anleggsmidler 1 000 000 838 951

Sum anleggsmidler 5 415 310 5 488 120

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 024 569 461 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 024 569 461 424

Sum omløpsmidler 1 024 569 461 424

SUM EIENDELER 6 439 879 5 949 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Overkurs 25 000 25 000
Sum innskutt egenkapital 125 000 125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 739 662 2 668 909
Sum opptjent egenkapital 2 739 662 2 668 909

Sum egenkapital 2 864 662 2 793 909



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	261 000	95 500
Sum annen langsiktig gjeld	261 000	95 500
Sum langsiktig gjeld	261 000	95 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 903	6 354
Betalbar skatt	35 422	
Skyldig offentlige avgifter	9 393	3 582
Annen kortsiktig gjeld	3 267 499	3 050 199
Sum kortsiktig gjeld	3 314 217	3 060 135
Sum gjeld	3 575 217	3 155 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 439 879	5 949 544



Organisasjonsnr: 988 824 267
SOLIDUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Zain Mahmood	20000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Mahmood Yasir	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
hassan Mahmood	15000.00	15.00%	Ordinære aksjer
Aisha Mahmood	15000.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Solidus Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring

ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter

balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 1 - Andre fordringer

3600 Leieinntekt fast eiendom, unnta	775 000	701 000
Sum Annen driftsinntekt	775 000	701 000

Fordringer er vurdert til pålydende.



Solidus Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

6340 Lys, varme	0	7 765
6600 Fellesutgifter og vedlikehold b	211 916	239 677
6690 Eiendomsskatt og vedlikehold	20 929	0
6705 Regnskapshonorar	6 813	5 625
6720 Honorar for økonomisk og juridi	0	5 000
6790 Annen fremmed tjeneste	4 375	0
6900 Telefon	12 294	14 308
7323 Reklameartikler	0	190
7420 Gave, fradragsberettiget	0	3 000
7770 Bank- og kortgebyr	1 292	613
7790 Annen kostnad	0	2 877
Sum Annen driftskostnad	257 619	279 055

noter

Note 3 - Andre fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 4

Aksekapital er kr 100 000
hvor yasir A eier 100% aksjer

Note 3 - Lønnskostnad

5000 Lønn til ansatte	142 368	85 433
5020 Feriepenger	15 162	10 252
5400 Arbeidsgiveravgift	20 074	12 046
5401 Arb.g.avg. av feriepenger	0	1 446
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte f	2 138	0
Sum Lønnskostnad	179 742	109 177

Noter for Solidus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988824267



Solidus Eiendom AS

Noter 2020

firma er ikke pliktig til å tjene OTP

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1100 Bygninger	4 333 333	4 583 333
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 333 333	4 583 333

Note 5 - Selskapskapital

2000 Egenkapital, bundet	100 000	100 000
Sum Selskapskapital	100 000	100 000

Aisha mahmood eier 15% aksjer i firma
Hassan Mahmood eier 15% aksjer i firma
Mahmood yasir eier 50 % aksjer i firma
Zain Mahmood eier 20 % i firma



Solidus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	775 000	701 000
Sum driftsinntekter		775 000	701 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3		
5000 Lønn til ansatte		142 368	85 433
5020 Feriepenger		15 162	10 252
5400 Arbeidsgiveravgift		20 074	12 046
5401 Arb.g.avg. av feriepenger		0	1 446
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte f		2 138	0
Sum Lønnskostnad		179 742	109 177
Avskrivning på varige driftsmidler		250 000	250 000
Annen driftskostnad	2	257 619	279 055
Sum driftskostnader		687 361	638 231
DRIFTSRESULTAT		87 639	62 769
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95	376
Sum finansinntekter		95	376
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	25
Sum finanskostnader		0	25
NETTO FINANSPOSTER		95	351
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		87 734	63 120
Skattekostnad på ordinært resultat		19 281	13 886
ORDINÆRT RESULTAT		68 453	49 234
ÅRSRESULTAT		68 453	49 234
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		68 453	49 234
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		68 453	49 234



Solidus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		81 977	65 836
Sum immaterielle eiendeler		81 977	65 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 333 333	4 583 333
Sum varige driftsmidler		4 333 333	4 583 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
Andre fordringer	1	0	838 951
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	838 951
SUM ANLEGGSMIDLER		5 415 310	5 488 120
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 569	461 424
SUM OMLØPSMIDLER		1 024 569	461 424
SUM EIENDELER		6 439 879	5 949 544
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 739 662	2 668 909
Sum opptjent egenkapital		2 739 662	2 668 909
SUM EGENKAPITAL		2 864 662	2 793 909
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		261 000	95 500
Sum annen langsiktig gjeld		261 000	95 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		261 000	95 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 903	6 354
Betalbar skatt		35 422	0
Skyldig offentlige avgifter		9 393	3 582
Annen kortsiktig gjeld		3 267 499	3 050 199
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 314 217	3 060 135
SUM GJELD		3 575 217	3 155 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 439 879	5 949 544

Underskrifter



**Årsregnskap 2014
for**

YZ Invest AS

Foretaksnr. 988 824 267