



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 279 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERLINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 73
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Total Økonomistyring AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 085 660	937 897
Sum inntekter		1 085 660	937 897
Kostnader			
Varekostnad		55 996	49 208
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	83 906	161 887
Sum kostnader		139 902	211 095
Driftsresultat		945 758	726 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	
Annen finansinntekt		5 507	3 376
Sum finansinntekter		5 828	3 376
Annen rentekostnad		449 141	315 364
Annen finanskostnad			24
Sum finanskostnader		449 141	315 388
Netto finans		-443 313	-312 012
Ordinært resultat før skattekostnad		502 445	414 789
Skattekostnad på resultat	2	110 538	91 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 907	323 535
Årsresultat	3	391 907	323 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 907	323 535
Totalresultat		391 907	323 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		391 907	323 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		391 907	323 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	4	10 278 475	10 278 475
Sum varige driftsmidler		10 278 475	10 278 475
Sum anleggsmidler		10 278 475	10 278 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 692	41 273
Sum fordringer		46 692	41 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 818	122 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 818	122 542
Sum omløpsmidler		177 510	163 815
SUM EIENDELER		10 455 985	10 442 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 739 949	2 348 042
Sum opptjent egenkapital		2 739 949	2 348 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	2 769 949	2 378 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 490	6 490
Sum avsetninger for forpliktelser		6 490	6 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 521 984	7 936 819
Sum annen langsiktig gjeld		7 521 984	7 936 819
Sum langsiktig gjeld		7 528 474	7 943 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 582	2 188
Betalbar skatt	2	110 538	84 764
Annen kortsiktig gjeld		43 442	33 987
Sum kortsiktig gjeld		157 562	120 939
Sum gjeld		7 686 036	8 064 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 455 985	10 442 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310368

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 279 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERLINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 73
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Total Økonomistyring AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024



Organisasjonsnr: 921 279 213
MERLINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 085 660	937 897
Sum inntekter		1 085 660	937 897
Kostnader			
Varekostnad		55 996	49 208
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	83 906	161 887
Sum kostnader		139 902	211 095
Driftsresultat		945 758	726 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	
Annen finansinntekt		5 507	3 376
Sum finansinntekter		5 828	3 376
Annen rentekostnad		449 141	315 364
Annen finanskostnad			24
Sum finanskostnader		449 141	315 388
Netto finans		-443 313	-312 012
Ordinært resultat før skattekostnad		502 445	414 789
Skattekostnad på resultat	2	110 538	91 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 907	323 535
Årsresultat	3	391 907	323 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 907	323 535
Totalresultat		391 907	323 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		391 907	323 535
Sum overføringer og disponeringer		391 907	323 535



Organisasjonsnr: 921 279 213
MERLINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendommer	4	10 278 475	10 278 475
Sum varige driftsmidler		10 278 475	10 278 475

Sum anleggsmidler		10 278 475	10 278 475
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		46 692	41 273
Sum fordringer		46 692	41 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 818	122 542
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 818	122 542
-----------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		177 510	163 815
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 455 985	10 442 290
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 739 949	2 348 042
Sum opptjent egenkapital		2 739 949	2 348 042

Sum egenkapital	3	2 769 949	2 378 042
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		6 490	6 490
--------------	--	-------	-------

Sum avsetninger for forpliktelser		6 490	6 490
-----------------------------------	--	-------	-------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 521 984	7 936 819
Sum annen langsiktig gjeld		7 521 984	7 936 819
Sum langsiktig gjeld		7 528 474	7 943 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 582	2 188
Betalbar skatt	2	110 538	84 764
Annen kortsiktig gjeld		43 442	33 987
Sum kortsiktig gjeld		157 562	120 939
Sum gjeld		7 686 036	8 064 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 455 985	10 442 290



Organisasjonsnr: 921 279 213
MERLINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hege Lunde
2024-02-19

 BankID Signing
Mona Knudsen
2024-02-19



Årsregnskap 2023

Merlina Eiendom AS

Utarbeidet av :
Total Økonomistyring



Org.nr.: 921 279 213



RESULTATREGNSKAP

MERLINA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 085 660	937 897
Sum driftsinntekter		1 085 660	937 897
Varekostnad		55 996	49 208
Annen driftskostnad	1	83 906	161 887
Sum driftskostnader		139 902	211 095
Driftsresultat		945 758	726 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		321	0
Annen finansinntekt		5 507	3 376
Annen rentekostnad		449 141	315 364
Annen finanskostnad		0	24
Resultat av finansposter		-443 313	-312 012
Resultat før skattekostnad		502 445	414 789
Skattekostnad på resultat	2	110 538	91 254
Resultat		391 907	323 535
Årsresultat	3	391 907	323 535
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		391 907	323 535
Sum overføringer		391 907	323 535



BALANSE

MERLINA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Boligeiendommer	4	10 278 475	10 278 475
Sum varige driftsmidler		10 278 475	10 278 475
Sum anleggsmidler		10 278 475	10 278 475
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		46 692	41 273
Sum fordringer		46 692	41 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 818	122 542
Sum omløpsmidler		177 510	163 815
Sum eiendeler		10 455 985	10 442 290



BALANSE

MERLINA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 739 949	2 348 042
Sum opptjent egenkapital		2 739 949	2 348 042
Sum egenkapital	3	2 769 949	2 378 042
GJELD			
Utsatt skatt		6 490	6 490
Sum avsetning for forpliktelser		6 490	6 490
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 521 984	7 936 819
Sum annen langsiktig gjeld		7 521 984	7 936 819
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 582	2 188
Betalbar skatt	2	110 538	84 764
Annen kortsiktig gjeld		43 442	33 987
Sum kortsiktig gjeld		157 562	120 939
Sum gjeld		7 686 036	8 064 248
Sum egenkapital og gjeld		10 455 985	10 442 290

Sandnes,
Styret i Merlina Eiendom AS

Mona Knudsen
styreleder

Hege Lunde
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Merlina Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 538	84 764
Endring i utsatt skatt	0	6 490
Skattekostnad ordinært resultat	110 538	91 254
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	502 445	414 789
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-29 500
Skattepliktig inntekt	502 445	385 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 538	84 764
Sum betalbar skatt i balansen	110 538	84 764

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	2 348 042	2 378 042
Pr. 01.01.2023	30 000	2 348 042	2 378 042
Årets overskudd		391 907	391 907
Pr. 31.12.2023	30 000	2 739 949	2 769 949

Note 4 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Boligeiendom Hoveveien 73	5 053 872	5 053 872
Boligeiendom Solaveien 56	5 224 603	5 224 603
= Bokført verdi 31.12.23	10 278 475	10 278 475

Boligeiendommene avskrives ikke.



Note 5 Annen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 521 984
Sum annen langsiktig gjeld	7 521 984

Selskapets bankforbindelse har pant i selskapets boligeiendom Gnr.44 og Bnr.28 i Sandnes kommune, og Gnr.40 og gnr.62 bnr.664 i Sandnes Kommune. Boligeiendommene har en bokført verdi på kr. 10.278 475.