



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 723 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 144 AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 223 551	6 847 549
Sum inntekter		7 223 551	6 847 549
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 318	23 200
Annen driftskostnad	2, 3	2 790 195	2 545 470
Sum kostnader		2 801 513	2 568 670
Driftsresultat		4 422 038	4 278 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		983	301
Sum finansinntekter		983	301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 717	50 445
Annen rentekostnad		81	
Sum finanskostnader		79 798	50 445
Netto finans		-78 815	-50 144
Ordinært resultat før skattekostnad		4 343 223	4 228 735
Skattekostnad	4	955 508	930 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 387 715	3 298 413
Årsresultat		3 387 715	3 298 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 387 715	3 298 413
Totalresultat		3 387 715	3 298 413
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 373 332	3 288 173
Avsatt til annen egenkapital		14 383	10 240
Sum overføringer og disponeringer	5	3 387 715	3 298 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 782 571	16 789 014
Sum varige driftsmidler	5	16 782 571	16 789 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		16 782 571	16 789 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 318
Andre kortsiktige fordringer		55 932	53 255
Konsernfordringer	6	475 007	470 331
Sum fordringer		530 939	524 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		987 136	843 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 136	843 756
Sum omløpsmidler		1 518 075	1 368 660
SUM EIENDELER		18 300 645	18 157 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 736 614	9 722 231
Sum opptjent egenkapital		9 736 614	9 722 231
Sum egenkapital	5	9 904 614	9 890 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 046 939	3 042 883
Sum avsetninger for forpliktelser		3 046 939	3 042 883
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 046 939	3 042 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 561	130 611
Kortsiktig konserngjeld	6	4 915 235	4 834 357
Annen kortsiktig gjeld		228 298	259 593
Sum kortsiktig gjeld		5 349 093	5 224 560
Sum gjeld		8 396 032	8 267 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 300 645	18 157 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429998

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 723 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 144 AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 810 723 262
MARIDALSVEIEN 144 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 223 551	6 847 549
Sum inntekter		7 223 551	6 847 549
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 318	23 200
Annen driftskostnad	2, 3	2 790 195	2 545 470
Sum kostnader		2 801 513	2 568 670
Driftsresultat		4 422 038	4 278 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		983	301
Sum finansinntekter		983	301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 717	50 445
Annen rentekostnad		81	
Sum finanskostnader		79 798	50 445
Netto finans		-78 815	-50 144
Ordinært resultat før skattekostnad		4 343 223	4 228 735
Skattekostnad	4	955 508	930 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 387 715	3 298 413
Årsresultat		3 387 715	3 298 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 387 715	3 298 413
Totalresultat		3 387 715	3 298 413
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 373 332	3 288 173
Avsatt til annen egenkapital		14 383	10 240
Sum overføringer og disponeringer	5	3 387 715	3 298 413



Organisasjonsnr: 810 723 262
MARIDALSVEIEN 144 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 782 571	16 789 014
Sum varige driftsmidler	5	16 782 571	16 789 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		16 782 571	16 789 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 318
Andre kortsiktige fordringer		55 932	53 255
Konsernfordringer	6	475 007	470 331
Sum fordringer		530 939	524 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		987 136	843 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 136	843 756
Sum omløpsmidler		1 518 075	1 368 660
SUM EIENDELER		18 300 645	18 157 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 736 614	9 722 231
Sum opptjent egenkapital		9 736 614	9 722 231



Sum egenkapital	5	9 904 614	9 890 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 046 939	3 042 883
Sum avsetninger for forpliktelser		3 046 939	3 042 883
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 046 939	3 042 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 561	130 611
Kortsiktig konserngjeld	6	4 915 235	4 834 357
Annen kortsiktig gjeld		228 298	259 593
Sum kortsiktig gjeld		5 349 093	5 224 560
Sum gjeld		8 396 032	8 267 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 300 645	18 157 673



Organisasjonsnr: 810 723 262
MARIDALSVEIEN 144 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 144 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maridalsveien 144 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 387 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.04.2024

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor



Maridalsveien 144 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 223 551	6 847 549
Sum driftsinntekter		7 223 551	6 847 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 318	23 200
Annen driftskostnad	2, 3	2 790 195	2 545 470
Sum driftskostnader		2 801 513	2 568 670
Driftsresultat		4 422 038	4 278 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		983	301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-79 717	-50 445
Annen rentekostnad		-81	0
Resultat av finansposter		-78 815	-50 144
Resultat før skattekostnad		4 343 223	4 228 735
Skattekostnad	4	-955 508	-930 322
Årsresultat		3 387 715	3 298 413
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 373 332	3 288 173
Avsatt til annen egenkapital		14 383	10 240
Sum overføringer	5	3 387 715	3 298 413



Maridalsveien 144 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 782 571	16 789 014
Sum varige driftsmidler	5	16 782 571	16 789 014
Sum anleggsmidler		16 782 571	16 789 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 318
Andre kortsiktige fordringer		55 932	53 255
Konsernfordringer	6	475 007	470 331
Sum fordringer		530 939	524 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.		987 136	843 756
Sum omløpsmidler		1 518 075	1 368 660
Sum eiendeler		18 300 645	18 157 673



Maridalsveien 144 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 736 614	9 722 231
Sum opptjent egenkapital		9 736 614	9 722 231
Sum egenkapital	5	9 904 614	9 890 231
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 046 939	3 042 883
Sum avsetning for forpliktelser		3 046 939	3 042 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 561	130 611
Konserngjeld	6	4 915 235	4 834 357
Annen kortsiktig gjeld		228 298	259 593
Sum kortsiktig gjeld		5 349 093	5 224 560
Sum gjeld		8 396 032	8 267 443
Sum egenkapital og gjeld		18 300 645	18 157 673

Oslo, 29.04.2024

Styret i Maridalsveien 144 AS

Joachim Sandvold
styreleder

Martin Rustbø
styremedlem



Maridalsveien 144 AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Maridalsveien 144 AS inngår i konsolideringen.



Maridalsveien 144 AS

NOTE 2 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Boligeiendom	Anlegg under utførelse	Tekniske instalasjoner	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	15 594 149	1 183 547	232 541	-	17 010 237
Tilgang i år		4 875	-	-	4 875
Avgang i år	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger	-	-	-34 518	-	-34 518
Akk. nedskrivning	-	-	-198 023	-	-198 023
Bokført verdi 31.12.	15 594 149	1 188 422	0	0	16 782 571
Årets avskrivninger	0	0	11 318		11 318
Levetid	Evig	Evig	10 år	20 år	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 200 000 000.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 16 782 571

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 42 500 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er inklusive mva.

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2023		
Resultat før skattekostnad	4 343 223		
Endring i midlertidige forskjeller	-18 439		
Permanente forskjeller	0		
Avgitt konsernbidrag	-4 324 784		
Skattemessig resultat	0		
Midlertidige forskjeller	01.01	31.12	Endring
Driftsmidler	13 831 285	13 849 724	-18 439
Sum midlertidige forskjeller	13 831 285	13 849 724	-18 439
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	13 831 285	13 849 724	-18 439
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	3 042 883	3 046 939	-4 057
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	



Maridalsveien 144 AS

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	0
Endring Utsatt skatt	4 057
Skatt på avgitt konsernbidrag	951 452
Sum skattekostnad	955 509

Betalbar skatt i balansen 0

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	168 000	9 722 231	9 890 231
Årets resultat		3 387 715	3 387 715
Avgitt konsernbidrag		-3 373 332	-3 373 332
Egenkapital 31.12.	168 000	9 736 614	9 904 614

NOTE 6 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Kortsiktig konsernfordringer	2023	2022
Sandvoldgruppen AS	475 006	470 331
Sum kortsiktig konserngjeld	475 006	470 331

Kortsiktig konserngjeld	2023	2022
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	4 324 784	4 215 607
Sandvoldgruppen AS	590 451	618 750
Sum kortsiktig konserngjeld	4 915 235	4 834 357

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	560	300	168 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Sandvoldgruppen AS	560	100 %