



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 414 662
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STRANDLANDET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Francisco Ancin-Murguzur Tomasjordnes 132 9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 408 225	8 977 910
Sum inntekter		8 408 225	8 977 910
Kostnader			
Lønnskostnad		297 320	237 380
Annen driftskostnad		3 175 493	3 283 770
Sum kostnader		3 472 813	3 521 150
Driftsresultat		4 935 412	5 456 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 766	7 848
Annen finansinntekt		31 328	32 392
Sum finansinntekter		38 094	40 240
Annen rentekostnad		1 291 968	1 408 313
Annen finanskostnad		156	411
Sum finanskostnader		1 292 124	1 408 724
Netto finans		-1 254 030	-1 368 484
Ordinært resultat før skattekostnad		3 681 382	4 088 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 681 382	4 088 276
Årsresultat		3 681 382	4 088 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 681 382	4 088 275
Sum overføringer og disponeringer		3 681 382	4 088 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		119 260 000	119 260 000
Sum varige driftsmidler		119 260 000	119 260 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		119 260 000	119 260 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 318	48 775
Krav på innbetaling av selskapskapital		259 518	31 460
Sum fordringer		314 836	80 235
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 394	2 021 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 394	2 021 490
Sum omløpsmidler		2 232 230	2 101 725
SUM EIENDELER		121 492 230	121 361 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 053 584	12 372 202
Sum opptjent egenkapital		16 053 584	12 372 202
Sum egenkapital		16 403 584	12 722 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		104 654 154	108 476 862
Sum annen langsiktig gjeld		104 654 154	108 476 862
Sum langsiktig gjeld		104 654 154	108 476 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 382	72 560
Annen kortsiktig gjeld		21 110	90 101
Sum kortsiktig gjeld		434 492	162 661
Sum gjeld		105 088 646	108 639 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 492 230	121 361 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818691

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 414 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDLANDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Francisco Ancin-Murguzur
Tomasjordnes 132
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 993 414 662
STRANDLANDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 408 225	8 977 910
Sum inntekter		8 408 225	8 977 910
Kostnader			
Lønnskostnad		297 320	237 380
Annen driftskostnad		3 175 493	3 283 770
Sum kostnader		3 472 813	3 521 150
Driftsresultat		4 935 412	5 456 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 766	7 848
Annen finansinntekt		31 328	32 392
Sum finansinntekter		38 094	40 240
Annen rentekostnad		1 291 968	1 408 313
Annen finanskostnad		156	411
Sum finanskostnader		1 292 124	1 408 724
Netto finans		-1 254 030	-1 368 484
Ordinært resultat før skattekostnad		3 681 382	4 088 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 681 382	4 088 276
Årsresultat		3 681 382	4 088 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 681 382	4 088 275
Sum overføringer og disponeringer		3 681 382	4 088 275



Organisasjonsnr: 993 414 662
STRANDLANDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 119 260 000 119 260 000
Sum varige driftsmidler 119 260 000 119 260 000

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 119 260 000 119 260 000

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 55 318 48 775
Krav på innbetaling av
selskapskapital 259 518 31 460
Sum fordringer 314 836 80 235

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 917 394 2 021 490
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 917 394 2 021 490

Sum omløpsmidler 2 232 230 2 101 725

SUM EIENDELER 121 492 230 121 361 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 350 000 350 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 350 000 350 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 053 584	12 372 202
Sum opptjent egenkapital	16 053 584	12 372 202
Sum egenkapital	16 403 584	12 722 202
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	104 654 154	108 476 862
Sum annen langsiktig gjeld	104 654 154	108 476 862
Sum langsiktig gjeld	104 654 154	108 476 862
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	413 382	72 560
Annen kortsiktig gjeld	21 110	90 101
Sum kortsiktig gjeld	434 492	162 661
Sum gjeld	105 088 646	108 639 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	121 492 230	121 361 725



Organisasjonsnr: 993 414 662
STRANDLANDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



038 – Strandlandet Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2020

038 - Strandlandet Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 038 – Strandlandet Borettslag

Organisasjonsnr: 993414662

Dokumentet er elektronisk signert



038 – Strandlandet Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	8 408 225	8 977 910	8 942 040	8 577 829
Sum driftsinntekter		8 408 225	8 977 910	8 942 040	8 577 829
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	280 000	220 000	279 996	280 000
Personalkostnader	2	17 320	17 380	22 116	22 120
Vedlikehold	3	545 768	404 929	361 092	2 775 294
Kabel-TV/Internett		352 512	352 339	350 004	366 240
Renhold		40 683	29 980	39 996	45 252
Energi og brensel	4	800 634	947 370	900 000	789 946
Andre driftskostnader	5	153 573	83 322	100 980	137 606
Revisjonshonorar		16 155	15 840	29 340	16 500
Forretningsførerhonorar		135 463	127 656	130 848	107 625
Konsulenthonorar		26 750	204 766	0	0
Andre avg. pliktige honorarer		0	74 251	20 004	0
Forsikring		269 449	232 047	276 996	253 000
Kommunale avgifter	6	834 506	811 270	841 440	829 145
Kontingenter		0	0	0	23 050
Sum driftskostnader		3 472 812	3 521 150	3 352 812	5 645 778
DRIFTSRESULTAT		4 935 412	5 456 760	5 589 228	2 932 051
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	38 094	40 239	32 952	26 936
Finanskostnader	8	1 292 124	1 408 724	1 735 332	643 709
Netto finansposter		-1 254 030	-1 368 485	-1 702 380	-616 773
ÅRSRESULTAT		3 681 382	4 088 275	3 886 848	2 315 278
Overføringer					
Til annen egenkapital		3 681 382	4 088 275	0	0
SUM OVERFØRINGER		3 681 382	4 088 275	0	0

Årsregnskap for 038 – Strandlandet Borettslag

Organisasjonsnr: 993414662

Dokumentet er elektronisk signert



038 – Strandlandet Borettslag

Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	119 260 000	119 260 000
Sum varige driftsmidler		119 260 000	119 260 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		119 260 000	119 260 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 495	48 775
Andre kortsiktige fordringer	10	249 341	31 460
Sum fordringer		314 835	80 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 917 394	2 021 490
Sum omløpsmidler		2 232 230	2 101 726
SUM EIENDELER		121 492 230	121 361 726
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
	12, 13		
Andelskapital		350 000	350 000
Annen egenkapital		16 053 584	12 372 202
Sum egenkapital		16 403 584	12 722 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
	14, 15		
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 786 154	84 608 862
Partialobligasjoner/borettsinnskudd		23 868 000	23 868 000
Sum langsiktig gjeld		104 654 154	108 476 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 382	72 560
Annen kortsiktig gjeld	16	21 110	90 101
Sum kortsiktig gjeld		434 492	162 662
Sum gjeld		105 088 646	108 639 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 492 230	121 361 726

Årsregnskap for 038 – Strandlandet Borettslag

Organisasjonsnr: 993414662

Dokumentet er elektronisk signert



038 – Strandlandet Borettslag

Balanse pr 31.12.2020

TROMSØ, 31.12.2020
038 - Strandlandet Borettslag

Ole Martin Larssen
Styrets leder

Frode Pettersen
Styremedlem

Ann Kathrine Brox
Styremedlem

Francisco Javier Ancin Murguzur
Styremedlem



038 – Strandlandet Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 13 eierskifter i 2020.



038 – Strandlandet Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	3 064 716
Internett	106 872
Kabel-TV	248 040
Kapitalinntekter avdrag	3 408 848
Kapitalinntekter renter	1 396 449
Leie garasje	112 500
Vedlikehold	70 800
Sum Innkrevde felleskostnader	8 408 225

Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	280 000
Styrehonorar	280 000
Arbeidsgiveravgift	17 320
Personalkostnader	17 320
Sum Personalkostnader	297 320

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Brannanlegg	27 378
Driftsmaterialer	423
Elektro	127 076
Garasjeanlegg	8 374
Heiskostnader	26 530
Leie vaktmester	120 694
Malingsarbeid	6 200
Reparasjon og vedlikehold	130 101
Sprinkelanlegg	13 182
Utvendig anlegg	57 485
Vedlikehold uteareal	2 605
VVS	25 723
Sum Vedlikehold	545 768

Note 4 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	241 184
Fjernvarme	377 754
Oppvarming tappevann	181 697
Sum Energi og brensel	800 634



038 – Strandlandet Borettslag

Note 5 Andre driftskostnader

	2020
Andre kostnader	5 078
Bankgebyrer	5 855
Beboerportal	8 400
Endring i avsetning tap på	10 177
HMS og internkontroll	4 181
Kontingent Velforening e.a.	42 000
Kurs	4 800
Leie container/søppelkjøring	1 084
Porto	2 030
Snøbrøyting	7 616
Vakthold- og alarmtjenester	51 154
Verktøy, utstyr m.m.	11 172
Øreavrounding	25
Sum Andre driftskostnader	153 573

Note 6 Kommunale avgifter

	2020
Eiendoms- og festeavgift	148 604
Renovasjon, vann, avløp o.l.	583 570
Søppelsug FDV	102 332
Sum Kommunale avgifter	834 506

Note 7 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	6 766
Purregebyr/renter beboere	66
Utbytte Gjensidige Forsikring	31 262
Sum Finansinntekter	38 094

Note 8 Finanskostnader

	2020
Purregebyr/renter leverandører	156
Renter Hovedlån 167153139	1 049 614
Renter tilleggslån 167150382	242 354
Sum Finanskostnader	1 292 124



038 – Strandlandet Borettslag

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2020
Bygninger	119 260 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	119 260 000

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Avsetning tap på kundefordringer	-10 177
Periodiserte kostnader	259 518
Sum Andre kortsiktige fordringer	249 341

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Driftskonto 1503.42.53282	303 239
Plasseringskonto 1506.18.78391	1 614 141
Skattetrekkskonto	15
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 917 394

Note 12 Egenkapital

Endring egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	350 000	12 372 202	12 722 202
Årets resultat	0	3 681 382	3 681 382
Egenkapital 31.12.	350 000	16 053 584	16 403 584



038 – Strandlandet Borettslag

Note 13 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	1 939 064	1 582 351
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	3 681 382	4 088 275
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-3 822 708	-3 731 562
Årets endring i disponible midler	-141 326	356 713
Disponible midler 31.12	1 797 738	1 939 064
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 232 230	2 101 726
Kortsiktig gjeld	434 492	162 662
Disponible midler	1 797 738	1 939 064

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Husbanken 167153139

Renter 31.12.: 0,93%,
Innfrielse: 20.02.2039
Restgjeld pr. 01.01.

68 757 116

Nedbetalt i år
Restgjeld pr. 31.12.

3 106 511

65 650 605

Lån Husbanken 167150382

Renter 31.12.: 0,93%,
Innfrielse: 20.02.2039
Restgjeld pr. 01.01.

15 851 746

Nedbetalt i år
Restgjeld pr. 31.12.

716 197

15 135 549

Sum Gjeld til kredittinstitusjoner

80 786 154

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Av anleggets bokførte gjeld er kr. 80 786 154 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 119 260 000,-.



038 – Strandlandet Borettslag

Fordeling av fellesgjeld pr. 31.12.:

Andel	Opprinnelig andel gjeld	Andel FG pr. 1.1.2020
1	1,500,000	1,270,329
2	1,500,000	1,270,329
3	1,600,000	1,355,018
4	1,690,000	1,431,237
5	1,580,000	1,338,080
6	1,500,000	1,270,329
7	1,600,000	1,355,018
8	1,650,000	1,397,362
9	1,130,000	956,981
10	1,140,000	965,450
11	1,130,000	956,981
12	1,140,000	965,450
13	1,540,000	1,304,205
14	1,500,000	1,270,329
15	1,550,000	1,312,673
16	1,600,000	1,355,018
17	1,250,000	1,058,608
18	1,290,000	1,092,483
19	1,330,000	1,126,358
20	1,360,000	1,151,765
21	1,250,000	1,058,608
22	1,290,000	1,092,483
23	1,330,000	1,126,358
24	1,360,000	1,151,765
25	1,330,000	1,126,358
26	1,290,000	1,092,483
27	1,330,000	1,126,358
28	1,360,000	1,151,765
29	1,500,000	1,270,329
30	1,500,000	1,270,329
31	1,550,000	1,312,673
32	1,600,000	1,355,018
33	1,330,000	1,126,358
34	1,300,000	1,100,952
35	1,350,000	1,143,296
36	1,180,000	999,326
37	1,150,000	973,919
38	1,200,000	1,016,263
39	1,250,000	1,058,608

Årsregnskap for 038 – Strandlandet Borettslag

Organisasjonsnr: 993414662

Dokumentet er elektronisk signert



038 – Strandlandet Borettslag

40	1,030,000	872,293
41	1,150,000	973,919
42	1,200,000	1,016,263
43	1,250,000	1,058,608
44	1,580,000	1,338,080
45	1,550,000	1,312,673
46	1,600,000	1,355,018
47	1,630,000	1,380,424
48	1,290,000	1,092,483
49	1,290,000	1,092,483
50	1,340,000	1,134,827
51	1,390,000	1,177,172
52	1,250,000	1,058,608
53	1,290,000	1,092,483
54	1,340,000	1,134,827
55	1,390,000	1,177,172
56	1,500,000	1,270,329
57	1,550,000	1,312,673
58	1,600,000	1,355,018
59	1,630,000	1,380,424
60	1,100,000	931,575
61	1,270,000	1,075,545
62	1,380,000	1,168,703
63	1,440,000	1,219,516
64	1,100,000	931,575
65	1,130,000	956,981
66	1,280,000	1,084,014
67	1,310,000	1,109,421
68	1,100,000	931,575
69	1,130,000	956,981
70	1,272,000	1,077,239
	95,392,000	80,786,154

Note 15 Partialobligasjoner andeler

	2020
Partialobligasjoner andeler	23 868 000
Sum Partialobligasjoner andeler	23 868 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



038 – Strandlandet Borettslag

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	2020
Påløpt rente	21 110
Sum Annen kortsiktig gjeld	21 110



038 - Årsregnsk...

Name Date
Pettersen, Frode 2021-03-08

Identification

 Pettersen, Frode

Name Date
Ancin Murguzur, Francisco 2021-03-08

Identification

 Ancin Murguzur, Francisco


Name Date
Larssen, Ole Martin 2021-03-08

Identification

 Larssen, Ole Martin

Name Date
Brox, Ann Kathrine 2021-03-15

Identification

 Brox, Ann Kathrine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Strandlandet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Strandlandet Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 681 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 17. mars 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor