



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 054 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONORD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Strandgata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 286 866	3 374 122
Sum inntekter		2 286 866	3 374 122
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 932 065	2 512 529
Annen driftskostnad	2	2 017 316	2 065 419
Sum kostnader		3 949 381	4 577 948
Driftsresultat		-1 662 515	-1 203 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		224 213	175 044
Sum finansinntekter		224 213	175 044
Annen finanskostnad		43 274	119 405
Sum finanskostnader		43 274	119 405
Netto finans		180 939	55 639
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 481 576	-1 148 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 481 576	-1 148 187
Årsresultat		-1 481 576	-1 148 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 481 576	-1 148 187
Sum overføringer og disponeringer		-1 481 576	-1 148 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 5	300 392	107 841
Andre fordringer	5	1 829 035	3 993 165
Sum fordringer		2 129 427	4 101 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 115 362	3 944 413
Sum omløpsmidler		5 244 789	8 045 419
SUM EIENDELER		5 244 789	8 045 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	666 600	666 600
Overkurs	4	1 620 400	1 620 400
Sum innskutt egenkapital		2 287 000	2 287 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	387 253	268 829
Sum opptjent egenkapital		387 253	268 829
Sum egenkapital		2 674 253	2 555 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 342 521	3 820 824
Sum annen langsiktig gjeld		1 342 521	3 820 824
Sum langsiktig gjeld		1 342 521	3 820 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	198 361	395 344
Skyldige offentlige avgifter		104 713	106 232
Annen kortsiktig gjeld		924 941	1 167 190
Sum kortsiktig gjeld		1 228 015	1 668 766
Sum gjeld		2 570 536	5 489 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 244 789	8 045 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354015

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 054 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONORD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Strandgata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kurt Figenschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 988 054 631
BONORD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 286 866	3 374 122
Sum inntekter		2 286 866	3 374 122
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 932 065	2 512 529
Annen driftskostnad	2	2 017 316	2 065 419
Sum kostnader		3 949 381	4 577 948
Driftsresultat		-1 662 515	-1 203 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		224 213	175 044
Sum finansinntekter		224 213	175 044
Annen finanskostnad		43 274	119 405
Sum finanskostnader		43 274	119 405
Netto finans		180 939	55 639
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 481 576	-1 148 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 481 576	-1 148 187
Årsresultat		-1 481 576	-1 148 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 481 576	-1 148 187
Sum overføringer og disponeringer		-1 481 576	-1 148 187



Organisasjonsnr: 988 054 631
BONORD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 5	300 392	107 841
Andre fordringer	5	1 829 035	3 993 165
Sum fordringer		2 129 427	4 101 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 115 362	3 944 413
Sum omløpsmidler		5 244 789	8 045 419
SUM EIENDELER		5 244 789	8 045 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	666 600	666 600
Overkurs	4	1 620 400	1 620 400
Sum innskutt egenkapital		2 287 000	2 287 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	387 253	268 829
Sum opptjent egenkapital		387 253	268 829
Sum egenkapital		2 674 253	2 555 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 342 521	3 820 824
Sum annen langsiktig gjeld		1 342 521	3 820 824
Sum langsiktig gjeld		1 342 521	3 820 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	198 361	395 344



Skyldige offentlige avgifter	104 713	106 232
Annen kortsiktig gjeld	924 941	1 167 190
Sum kortsiktig gjeld	1 228 015	1 668 766
Sum gjeld	2 570 536	5 489 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 244 789	8 045 419



Organisasjonsnr: 988 054 631
BONORD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	606.00	1100.00	666600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligbyggelaget Nord	606.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	606.00	100.00%	

Selskapet er et datterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er i Strandgata 8, Tromsø og konsernregnskapet kan hentes fra www.brreg.no.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1608858.00	2003991.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92397.00	129466.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84017.00	237967.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146793.00	114105.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1932065.00	2485529.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Note



Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Det er ikke gitt lån eller ytt sikkerhetsstillelser e.l. til ledende personer m.v.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bonord Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bonord Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 5. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 4V4UR-KCMMO-Q2TDX-EY8EO-WKKUQ-W3X00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-05 15:53:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 4V4UR-KCMMO-Q2TDX-EY8EO-WKKUQ-W3X00

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bonord Eiendomsmegling AS

Org.nr: 988 054 631

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap i Bonord konsernet, og virksomhetens art er eiendomsmegling og det som faller inn under dette. Selskapet drives fra hovedkontoret i Tromsø.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bonord Eiendomsmegling AS

Org.nr: 988 054 631

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Lønninger	1 608 858	2 003 991
Arbeidsgiveravgift	92 397	129 466
Pensjonskostnader	84 017	237 967
Annen personalkostnad	28 293	105
Styrehonorar	118 500	114 000
Sum	<u>1 932 065</u>	<u>2 485 529</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller ytt sikkerhetsstillelser e.l. til ledende personer m.v.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 481 576	-1 148 187
Endring i midlertidige forskjeller	0	42 600
Alminnelig inntekt	<u>-1 481 576</u>	<u>-1 105 587</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-118 424	-1 894 413
Mottatt konsernbidrag	<u>1 600 000</u>	<u>3 000 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Utestående fordringer	<u>-123 900</u>	<u>-123 900</u>
Sum	<u>-123 900</u>	<u>-123 900</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 841 953</u>	<u>-4 360 377</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 965 853</u>	<u>-4 484 277</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-652 488	-986 541
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	352 000	660 000
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført (22%)	<u>-300 488</u>	<u>-326 541</u>



Bonord Eiendomsmegling AS

Org.nr: 988 054 631

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	666 600	1 620 400	268 829	0	2 555 829
Årsresultat	0	0	0	-1 481 576	-1 481 576
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 600 000	0	1 600 000
Andre endringer	0	0	-1 481 576	1 481 576	0
Egenkapital 31.12.	666 600	1 620 400	387 253	0	2 674 253

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer på selskap i samme konsern</i>	2025	2024
Larsneset Utbygging AS	10 166	27 522
Boligbyggelaget Nord - Mottatt konsernbidrag	1 600 000	3 000 000
Sum	1 610 166	3 027 522

<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2025	2024
Boligbyggelaget Nord- likviditetslån	1 342 521	3 820 824
Boligbyggelaget Nord - leverandørgjeld	0	126 000
Bonord Eiendomsutvikling - leverandørgjeld	147 812	0
Sum	1 490 333	3 946 824

Likviditetslån til morselskapet skal tilbakebetales etter avtale og er renteberegnet.

Note 6 - Bankinnskudd og klientmidler

<i>Klientmidler</i>	2025	2024
Klientinnskudd	5 728 780	11 812 153
Klientansvar	-3 067 997	-8 307 334
Utestående salgsoppgjør (oppgjør ikke foretatt)	-2 127 404	-3 050 749
Sum	533 379	454 070

Utestående fordring for salgsoppgjør blir overført fra klientkonto til driftskonto når oppgjøret er tatt. Differansen på kr 533 379 skyldes renter fra klientbankkonto pr 31.12 som ikke er overført.



Bonord Eiendomsmegling AS

Org.nr: 988 054 631

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	606	1 100	666 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Boligbyggelaget Nord	606	100 %	100 %

Selskapet er et datterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er i Strandgata 8, Tromsø og konsernregnskapet kan hentes fra www.brreg.no.