



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 588 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNIPETORPGATA 13B AS  
Forretningsadresse: Nybergflata 2  
3737 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 500	
Annen driftsinntekt		766 637	613 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 137</b>	<b>613 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		847	
Annen driftskostnad	4	267 447	411 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 294</b>	<b>411 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 843</b>	<b>201 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		707	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707</b>	<b>28</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		141 897	36 434
Annen rentekostnad		72 532	193 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 429</b>	<b>230 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 722</b>	<b>-230 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 122</b>	<b>-28 846</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	62 947	-25 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 175</b>	<b>-3 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 175</b>	<b>-3 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		132 354	
Udekket tap		90 820	-3 230
Annen egenkapital		0	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 175</b>	<b>-3 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			25 616
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>25 616</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 494 909	5 494 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 494 909</b>	<b>5 494 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 494 909</b>	<b>5 520 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	52 773	
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 773</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	47 141	14 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 141</b>	<b>14 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 914</b>	<b>14 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 594 823</b>	<b>5 534 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	11	0	
Udekket tap	11		90 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-90 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>30 000</b>	<b>-60 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 560 123	5 590 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 560 123</b>	<b>5 590 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 560 123</b>	<b>5 590 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		4 700	4 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 700</b>	<b>4 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 564 823</b>	<b>5 595 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 594 823</b>	<b>5 534 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 167801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 588 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNIPETORPGATA 13B AS  
Forretningsadresse: Mælagata sør 41A  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 588 062  
SNIPETORPGATA 13B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 500	
Annen driftsinntekt		766 637	613 162
Sum inntekter		768 137	613 162
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		847	
Annen driftskostnad	4	267 447	411 730
Sum kostnader		268 294	411 730
<b>Driftøresultat</b>		<b>499 843</b>	<b>201 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		707	28
Sum finansinntekter		707	28
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
Annen rentekostnad		141 897	36 434
Sum finanskostnader		72 532	193 871
<b>Netto finans</b>		<b>-213 722</b>	<b>-230 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	62 947	-25 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 175	-3 230
<b>Årsresultat</b>		<b>223 175</b>	<b>-3 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		132 354	
Udekket tap		90 820	-3 230
Annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		223 175	-3 230



Organisasjonnr: 921 588 062  
SNIPETORPGATA 13B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			25 616
Sum immaterielle eiendeler			25 616

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 494 909	5 494 909
Sum varige driftsmidler		5 494 909	5 494 909

Sum anleggsmidler		5 494 909	5 520 525
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpemedler

#### Varer

Fordringer			
Kundefordringer	9	52 773	
Sum fordringer		52 773	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	47 141	14 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 141	14 201

Sum omløpemedler		99 914	14 201
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 594 823	5 534 726
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	
Udekket tap	11		90 820
Sum opptjent egenkapital		0	-90 820

Sum egenkapital	11	30 000	-60 820
-----------------	----	--------	---------

#### Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 560 123	5 590 746
Sum annen langsiktig gjeld	5 560 123	5 590 746
Sum langsiktig gjeld	5 560 123	5 590 746
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	4 700	4 800
Sum kortsiktig gjeld	4 700	4 800
Sum gjeld	5 564 823	5 595 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 594 823	5 534 726



Organisasjonnr: 921 588 062  
SNIPETORPGATA 13B AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agato Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
4

**Ytelser til revisjon**

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**SNIPETORPGATA 13B AS  
3715 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**SNIPETORPGATA 13B AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 500	0
Annen driftsinntekt		766 637	613 162
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>768 137</b>	<b>613 162</b>
Varekostnad		(847)	0
Annen driftskostnad	4	(267 447)	(411 730)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(268 294)</b>	<b>(411 730)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 843</b>	<b>201 432</b>
Annen renteinntekt		707	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707</b>	<b>28</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(141 897)	(36 434)
Annen rentekostnad		(72 532)	(193 871)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(214 429)</b>	<b>(230 306)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(213 722)</b>	<b>(230 278)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 122</b>	<b>(28 846)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(62 947)	25 616
<b>Ordinært resultat</b>		<b>223 175</b>	<b>(3 230)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 175</b>	<b>(3 230)</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		132 354	0
Udekket tap		90 820	(3 230)
<b>Sum</b>		<b>223 175</b>	<b>(3 230)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SNIPETORPGATA 13B AS**

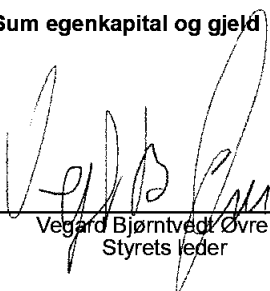
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	25 616
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>25 616</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 494 909	5 494 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 494 909</b>	<b>5 494 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 494 909</b>	<b>5 520 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	52 773	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 773</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	47 141	14 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 141</b>	<b>14 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 914</b>	<b>14 201</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 594 823</b>	<b>5 534 726</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SNIPETORPGATA 13B AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	0	0
Udekket tap	11	0	(90 820)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(90 820)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>30 000</b>	<b>(60 820)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 560 123	5 590 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 560 123</b>	<b>5 590 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 560 123</b>	<b>5 590 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 700	4 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 700</b>	<b>4 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 564 823</b>	<b>5 595 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 594 823</b>	<b>5 534 726</b>

Skien 28. februar 2021

  
Vegard Bjørntvedt Øvrebo  
Styrets leder

  
Hans Ludvig Grinilia  
Daglig leder



## Noter 2020

### SNIPETORPGATA 13B AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Agato Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 494 909
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 494 909</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 494 909</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	286 122	(28 846)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(116 436)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>169 685</b>	<b>(28 846)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	37 331	
Sum	37 331	
+/- Endring i utsatt skatt	25 616	(25 616)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>62 947</b>	<b>(25 616)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	37 331	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(37 331)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(116 436)	0	(116 436)
Sum midlertidige forskjeller	(116 436)	0	(116 436)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(25 616)</b>	<b>0</b>	<b>(25 616)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	52 773	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>52 773</b>	

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(90 820)	(60 820)
Årets resultat		132 354	90 820	223 175
Konsernbidrag		(132 354)		(132 354)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>