



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 837 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLHYTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ylivegen 16
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 502 000	640 915
Annen driftsinntekt		238 884	288 943
Sum inntekter		4 740 884	929 858
Kostnader			
Varekostnad		4 188 963	0
Lønnskostnad	1, 2	212 548	757 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 745	161 475
Annen driftskostnad		143 353	294 390
Sum kostnader		4 659 609	1 213 611
Driftsresultat		81 275	-283 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 746	12 913
Annen finansinntekt		2 914	2 875
Sum finansinntekter		48 660	15 788
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		48 660	15 788
Resultat før skattekostnad		129 935	-267 964
Skattekostnad	4, 5	28 586	-58 952
Årsresultat		101 349	-209 012
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 750 000	0
Konsernbidrag		0	6 632 405
Annen egenkapital		-5 648 651	6 423 393
Sum overføringer og disponeringer		101 349	-209 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 266 173	1 334 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	545 310
Sum varige driftsmidler		1 266 173	1 879 497
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 084 708	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 750 000	5 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 834 708	5 750 000
Sum anleggsmidler		8 100 881	7 629 497
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		700 000	0
Sum varer		700 000	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	572 235	486 060
Konsernfordringer	6	0	6 691 885
Sum fordringer		572 235	7 177 945
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 475	104 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 475	104 365
Sum omløpsmidler		2 491 710	7 282 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		10 592 591	14 911 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 991 533	7 640 185
Sum opptjent egenkapital		1 991 533	7 640 185
Sum egenkapital		2 091 533	7 740 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	44 010	74 679
Sum avsetninger for forpliktelser		44 010	74 679
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 462 500	6 691 885
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 500	6 691 885
Sum langsiktig gjeld		1 506 510	6 766 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 452	35 092
Betalbar skatt	4	59 255	0
Skyldige offentlige avgifter		98 341	141 225
Utbytte		5 750 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 038 500	228 742
Sum kortsiktig gjeld		6 994 548	405 058
Sum gjeld		8 501 057	7 171 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 592 590	14 911 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398965

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 837 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLHYTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ylivegen 16
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 837 602
ÅLHYTTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 502 000	640 915
Annen driftsinntekt		238 884	288 943
Sum inntekter		4 740 884	929 858
Kostnader			
Varekostnad		4 188 963	0
Lønnskostnad	1, 2	212 548	757 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 745	161 475
Annen driftskostnad		143 353	294 390
Sum kostnader		4 659 609	1 213 611
Driftsresultat		81 275	-283 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 746	12 913
Annen finansinntekt		2 914	2 875
Sum finansinntekter		48 660	15 788
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		48 660	15 788
Resultat før skattekostnad		129 935	-267 964
Skattekostnad	4, 5	28 586	-58 952
Årsresultat		101 349	-209 012
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 750 000	0
Konsernbidrag		0	6 632 405
Annen egenkapital		-5 648 651	6 423 393
Sum overføringer og disponeringer		101 349	-209 012



Organisasjonsnr: 996 837 602
ÅLHYTTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 266 173	1 334 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	545 310
Sum varige driftsmidler		1 266 173	1 879 497
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 084 708	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 750 000	5 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 834 708	5 750 000
Sum anleggsmidler		8 100 881	7 629 497
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		700 000	0
Sum varer		700 000	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	572 235	486 060
Konsernfordringer	6	0	6 691 885
Sum fordringer		572 235	7 177 945
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 475	104 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 475	104 365
Sum omløpsmidler		2 491 710	7 282 310
SUM EIENDELER		10 592 591	14 911 807



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 991 533	7 640 185
Sum opptjent egenkapital		1 991 533	7 640 185

Sum egenkapital		2 091 533	7 740 185
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	44 010	74 679
Sum avsetninger for forpliktelseser		44 010	74 679

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	1 462 500	6 691 885
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 500	6 691 885

Sum langsiktig gjeld		1 506 510	6 766 564
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		48 452	35 092
Betalbar skatt	4	59 255	0

Skyldige offentlige avgifter		98 341	141 225
Utbytte		5 750 000	0

Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 038 500	228 742

Sum kortsiktig gjeld		6 994 548	405 058
-----------------------------	--	------------------	----------------

Sum gjeld		8 501 057	7 171 622
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 592 590	14 911 807
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 996 837 602
ÅLHYTTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Investeringer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171808.00	663986.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25373.00	88984.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15367.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4776.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212548.00	757746.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ål Hyttebygg AS

Forretningskontor for morselskapet

Ål

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1084708.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1462500.00	6691885.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 29,07% av aksjene i Sørbølfjell AS og har tilsvarende stemmerett. Sørbølfjell AS har i 2024 et resultat etter skatt på kr (176 412) og per 31.12.2024 en egenkapital på kr 272 800.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ÅLHYTTA EIENDOM AS

996837602

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnr: YZ0Z-J4902-NP0M9-RUYD7-ZLD4S-883VE



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 502 000	640 915
Annen driftsinntekt		238 884	288 943
Sum driftsinntekter		4 740 884	929 858
Driftskostnader			
Varekostnad		4 188 963	0
Lønnskostnad	1, 2	212 548	757 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 745	161 475
Annen driftskostnad		143 353	294 390
Sum driftskostnader		4 659 609	1 213 611
Driftsresultat		81 275	-283 752
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45 746	12 913
Annen finansinntekt		2 914	2 875
Sum finansinntekter		48 660	15 788
Netto finans		48 660	15 788
Resultat før skattekostnad		129 935	-267 964
Skattekostnad	4, 5	28 586	-58 952
Årsresultat		101 349	-209 012
Overføringer			
Ordinært utbytte		5 750 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	6 632 405
Annen egenkapital		-5 648 651	6 423 393
Sum overføringer		101 349	-209 012

Penneo Dokumentnr: YZ0Z-J4902-NP0M9-RUYD7-ZLD4S-883VE



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 266 173	1 334 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	545 310
Sum varige driftsmidler		1 266 173	1 879 497
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 084 708	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 750 000	5 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 834 708	5 750 000
Sum anleggsmidler		8 100 881	7 629 497
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		700 000	0
Sum varer		700 000	0
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	6 691 885
Andre kortsiktige fordringer	7	572 235	486 060
Sum fordringer		572 235	7 177 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 475	104 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 475	104 365
Sum omløpsmidler		2 491 710	7 282 310
SUM EIENDELER		10 592 591	14 911 807

Penneo Dokumentnr: YZ0Z-J4902-NPOM9-RUYD7-ZLD4S-883VE



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 991 533	7 640 185
Sum opptjent egenkapital		1 991 533	7 640 185
Sum egenkapital		2 091 533	7 740 185
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	44 010	74 679
Sum avsetning for forpliktelser		44 010	74 679
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 462 500	6 691 885
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 500	6 691 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 452	35 092
Betalbar skatt	4	59 255	0
Skyldige offentlige avgifter		98 341	141 225
Utbytte		5 750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 038 500	228 742
Sum kortsiktig gjeld		6 994 548	405 058
Sum gjeld		8 501 057	7 171 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 592 591	14 911 807

ÅL, 22.04.2025

Arild Kirkebøen
styrets leder

Sondre Vidvei
styremedlem

Sander Finsrud Kirkebøen
daglig leder

Penneo Dokumentnr: YZQZ-J4902-NPOM9-RUYD7-ZLD4S-883VE



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Investeringer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	171 808	663 986
Arbeidsgiveravgift	25 373	88 984
Pensjonskostnader	15 367	0
Andre relaterte ytelser	0	4 776
Sum	212 548	757 746

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	654 032	2 346 856	3 000 888
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-654 032	0	-654 032
Anskaffelseskost pr 31.12	0	2 346 856	2 346 856
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-108 722	-1 012 668	-1 121 390
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-1 080 682	-1 080 682
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 266 174	1 266 174
Årets av- og nedskrivninger	46 731	68 014	114 745
Økonomisk levetid	7	37	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	59 255	-59 480
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 669	528
Skattekostnad	28 586	-58 952
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	129 935	-267 964
+/- Endring i midlertidige forskjeller	139 405	-2 397
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	270 361
Skattepliktig inntekt	269 339	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	59 255	0
Betalbar skatt i balansen	59 255	0

Penneo Dokumentnr: YZ0Z-J4902-NP0M9-RUYD7-ZLD45-883VE



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	339 450	200 045	139 405
Netto forskjeller	339 450	200 045	139 405
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	339 450	200 045	139 405
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	74 679	44 010	30 669

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ål Hyttebygg AS

Forretningskontor for morselskapet

Ål

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 084 708	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 462 500	6 691 885

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 29,07% av aksjene i Sørbølfjell AS og har tilsvarende stemmerett. Sørbølfjell AS har i 2024 et resultat etter skatt på kr (176 412) og per 31.12.2024 en egenkapital på kr 272 800.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ål Hyttebygg AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ingen egne aksjer.



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 640 185	7 740 185
Årsresultat	0	101 349	101 349
Avsatt utbytte	0	-5 750 000	-5 750 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 991 533	2 091 533



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirkebøen, Sander Finsrud

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3356199

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-24 06:22:21 UTC



Kirkebøen, Arild

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2172990

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-04-25 10:22:55 UTC



Vidvei, Sondre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432121

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-04-28 06:01:45 UTC



Penneo Dokumentnr: YZ0Z-J4902-NP0M9-RUYD7-ZLD4S-883VE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ÅLHYTTA EIENDOM AS

996837602

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnr: YZ0Z-J4902-NP0M9-RUYD7-ZLD4S-8B3VE



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 502 000	640 915
Annen driftsinntekt		238 884	288 943
Sum driftsinntekter		4 740 884	929 858
Driftskostnader			
Varekostnad		4 188 963	0
Lønnskostnad	1, 2	212 548	757 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 745	161 475
Annen driftskostnad		143 353	294 390
Sum driftskostnader		4 659 609	1 213 611
Driftsresultat		81 275	-283 752
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45 746	12 913
Annen finansinntekt		2 914	2 875
Sum finansinntekter		48 660	15 788
Netto finans		48 660	15 788
Resultat før skattekostnad		129 935	-267 964
Skattekostnad	4, 5	28 586	-58 952
Årsresultat		101 349	-209 012
Overføringer			
Ordinært utbytte		5 750 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	6 632 405
Annen egenkapital		-5 648 651	6 423 393
Sum overføringer		101 349	-209 012

Penneo Dokumentnr: YZ0Z-J4902-NPOM9-RUYD7-ZLD45-883VE



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 266 173	1 334 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	545 310
Sum varige driftsmidler		1 266 173	1 879 497
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 084 708	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 750 000	5 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 834 708	5 750 000
Sum anleggsmidler		8 100 881	7 629 497
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		700 000	0
Sum varer		700 000	0
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	6 691 885
Andre kortsiktige fordringer	7	572 235	486 060
Sum fordringer		572 235	7 177 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 475	104 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 475	104 365
Sum omløpsmidler		2 491 710	7 282 310
SUM EIENDELER		10 592 591	14 911 807

Penneo Dokumentnr: YZ0Z-J4902-NP0M9-RUYD7-ZLD4S-883VE



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 991 533	7 640 185
Sum opptjent egenkapital		1 991 533	7 640 185
Sum egenkapital		2 091 533	7 740 185
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	44 010	74 679
Sum avsetning for forpliktelser		44 010	74 679
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 462 500	6 691 885
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 500	6 691 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 452	35 092
Betalbar skatt	4	59 255	0
Skyldige offentlige avgifter		98 341	141 225
Utbytte		5 750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 038 500	228 742
Sum kortsiktig gjeld		6 994 548	405 058
Sum gjeld		8 501 057	7 171 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 592 591	14 911 807

ÅL, 22.04.2025

Arild Kirkebøen
styrets leder

Sondre Vidvei
styremedlem

Sander Finsrud Kirkebøen
daglig leder

Penneo Dokumentnr: YZ0Z-J4902-NP0M9-RUYD7-ZLD4S-883VE



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Investeringer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	171 808	663 986
Arbeidsgiveravgift	25 373	88 984
Pensjonskostnader	15 367	0
Andre relaterte ytelser	0	4 776
Sum	212 548	757 746

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	654 032	2 346 856	3 000 888
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-654 032	0	-654 032
Anskaffelseskost pr 31.12	0	2 346 856	2 346 856
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-108 722	-1 012 668	-1 121 390
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-1 080 682	-1 080 682
Balansført verdi pr 31.12	0	1 266 174	1 266 174
Årets av- og nedskrivninger	46 731	68 014	114 745
Økonomisk levetid	7	37	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	59 255	-59 480
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 669	528
Skattekostnad	28 586	-58 952
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	129 935	-267 964
+/- Endring i midlertidige forskjeller	139 405	-2 397
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	270 361
Skattepliktig inntekt	269 339	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	59 255	0
Betalbar skatt i balansen	59 255	0

Penneo Dokumentnr: YZ0Z-J4902-NP0M9-RUYD7-ZLD45-883VE



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	339 450	200 045	139 405
Netto forskjeller	339 450	200 045	139 405
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	339 450	200 045	139 405
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	74 679	44 010	30 669

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ål Hyttebygg AS

Forretningskontor for morselskapet

Ål

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 084 708	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 462 500	6 691 885

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 29,07% av aksjene i Sørbølfjell AS og har tilsvarende stemmerett. Sørbølfjell AS har i 2024 et resultat etter skatt på kr (176 412) og per 31.12.2024 en egenkapital på kr 272 800.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ål Hyttebygg AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ingen egne aksjer.



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 640 185	7 740 185
Årsresultat	0	101 349	101 349
Avsatt utbytte	0	-5 750 000	-5 750 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 991 533	2 091 533



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirkebøen, Sander Finsrud

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3356199

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-24 06:22:21 UTC



Kirkebøen, Arild

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2172990

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-04-25 10:22:55 UTC



Vidvei, Sondre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432121

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-04-28 06:01:45 UTC



Penneo Dokumentnr: YZ0Z-J4902-NP0M9-RUYD7-ZLD4S-8B3VE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.