



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 14
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		773 073	734 160
Sum inntekter		773 073	734 160
Kostnader			
Varekostnad		5 054	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 229	76 430
Annen driftskostnad	2,3	761 207	86 248
Sum kostnader		854 490	162 677
Driftsresultat		-81 417	571 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	52
Sum finansinntekter		82	52
Annen rentekostnad		128 108	78 934
Annen finanskostnad		278	339
Sum finanskostnader		128 386	79 273
Netto finans		-128 304	-79 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 721	492 261
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-46 131	108 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 590	383 964
Årsresultat		-163 590	383 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 590	383 964
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-163 590	-16 036
Sum overføringer og disponeringer		-163 590	383 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 762 744	3 614 992
Sum varige driftsmidler		3 762 744	3 614 992
Sum anleggsmidler		3 762 744	3 614 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 012	15 814
Konsernfordringer			86 642
Sum fordringer		53 012	102 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 836 345	104 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 345	104 397
Sum omløpsmidler		1 889 357	206 853
SUM EIENDELER		5 652 100	3 821 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 054 861	1 218 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 054 861	1 218 450
Sum egenkapital		1 156 861	1 320 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	191 029	237 160
Sum avsetninger for forpliktelser		191 029	237 160
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 096 190	1 714 936
Sum annen langsiktig gjeld		4 096 190	1 714 936
Sum langsiktig gjeld		4 287 219	1 952 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 994	-6 143
Betalbar skatt	4		105 771
Skyldig offentlige avgifter			29 735
Utbytte	5		400 000
Annen kortsiktig gjeld		37 027	19 936
Sum kortsiktig gjeld		208 021	549 299
Sum gjeld		4 495 240	2 501 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 652 100	3 821 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320267

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 14
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 091 107
JSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		773 073	734 160
Sum inntekter		773 073	734 160
Kostnader			
Varekostnad		5 054	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 229	76 430
Annen driftskostnad	2,3	761 207	86 248
Sum kostnader		854 490	162 677
Driftsresultat		-81 417	571 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	52
Sum finansinntekter		82	52
Annen rentekostnad		128 108	78 934
Annen finanskostnad		278	339
Sum finanskostnader		128 386	79 273
Netto finans		-128 304	-79 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-46 131	108 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 590	383 964
Årsresultat		-163 590	383 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 590	383 964
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-163 590	-16 036
Sum overføringer og disponeringer		-163 590	383 964



Organisasjonsnr: 989 091 107
JSK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 762 744	3 614 992
Sum varige driftsmidler		3 762 744	3 614 992
Sum anleggsmidler		3 762 744	3 614 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 012	15 814
Konsernfordringer			86 642
Sum fordringer		53 012	102 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 836 345	104 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 345	104 397
Sum omløpsmidler		1 889 357	206 853
SUM EIENDELER		5 652 100	3 821 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 054 861	1 218 450
Sum opptjent egenkapital		1 054 861	1 218 450
Sum egenkapital		1 156 861	1 320 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	191 029	237 160
Sum avsetninger for forpliktelseser		191 029	237 160



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 096 190	1 714 936
Sum annen langsiktig gjeld		4 096 190	1 714 936
Sum langsiktig gjeld		4 287 219	1 952 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 994	-6 143
Betalbar skatt	4		105 771
Skyldig offentlige avgifter			29 735
Utbytte	5		400 000
Annen kortsiktig gjeld		37 027	19 936
Sum kortsiktig gjeld		208 021	549 299
Sum gjeld		4 495 240	2 501 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 652 100	3 821 845



Organisasjonsnr: 989 091 107
JSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
JSK Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989091107



JSK Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		773 073	734 160
Sum driftsinntekter		773 073	734 160
Driftskostnader			
Varekostnad		5 054	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 229	76 430
Annen driftskostnad	2,3	761 207	86 248
Sum driftskostnader		854 490	162 677
Driftsresultat		(81 417)	571 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	52
Annen rentekostnad		128 108	78 934
Annen finanskostnad		278	339
Netto finansposter		(128 304)	(79 221)
Ordinært resultat før skattekostnad		(209 721)	492 261
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(46 131)	108 297
ÅRSRESULTAT		(163 590)	383 964
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		0	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	(163 590)	(16 036)
Sum overføringer og disponeringer		(163 590)	383 964



JSK Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 762 744	3 614 992
Sum anleggsmidler		3 762 744	3 614 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på tilknyttet selskap		0	86 642
Andre fordringer		53 012	15 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 836 345	104 397
Sum omløpsmidler		1 889 357	206 853
SUM EIENDELER		5 652 100	3 821 845

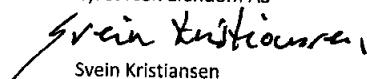


JSK Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 054 861	1 218 450
Sum egenkapital		1 156 861	1 320 450
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	191 029	237 160
Sum avsetning for forpliktelser		191 029	237 160
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 096 190	1 714 936
Sum annen langsiktig gjeld		4 096 190	1 714 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 994	(6 143)
Betalbar skatt	4	0	105 771
Skyldig offentlige avgifter		0	29 735
Utbytte	5	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		37 027	19 936
Sum kortsiktig gjeld		208 021	549 299
Sum gjeld		4 495 240	2 501 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 652 100	3 821 845

Mjøndalen, den 13.02.2023
Styret i JSK Eiendom AS


Svein Kristiansen
Styreleder/Daglig leder


Jarle Kristiansen
Styremedlem



JSK Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Selskapet leier ut lokaler og har leieinntekter i tilknytning til dette. Leien inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



JSK Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 821 483	64 900	4 886 383
+ Tilgang	235 980	0	235 980
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 057 463	64 900	5 122 363
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 206 491	64 900	1 271 391
+ Ordinære avskrivninger	88 229	0	88 229
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 294 719	64 900	1 359 619
Balanseført verdi pr 31/12	3 762 744	0	3 762 744
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Det er ingen ansatte og styret mottar ingen godtgjørelse for sitt styreverv.

Ytelser til revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader til revisjon.



JSK Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-209 721
Permanente og andre forskjeller	33
Endring i midlertidige forskjeller	-3 316
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-213 003

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-46 131
= Ordinær skattekostnad	-46 131

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 081 319	1 078 003
- Fremførbart skattemessig underskudd	213 003	0
Sum positive forskjeller	1 081 319	1 078 003
Sum negative forskjeller	213 003	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 868 315 1 078 003

Balanseført utsatt skatt 191 029 237 160



JSK Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	0	1 218 450	1 320 450
-Til årets resultat			-163 590	-163 590
Pr 31.12.	102 000	0	1 054 861	1 156 861

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
SKR Holding AS (eiet av styreleder Svein Kristiansen)	51
Skogfru AS (eiet av styremedlem Jarle Kristiansen)	51

Note 7 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 516 660	1 151 642
Av selskapets bokførte gjelder er sikret ved pant o.l	3 775 000	1 852 998
Den bokførte verdi av eiendeler stillet til sikkerhet for denne gjelden er :		
Tomter og bygninger	3 762 744	3 691 422

Noter for JSK Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989091107