



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMEPARKEN AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 749 090	4 095 165
Sum inntekter		4 749 090	4 095 165
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	867 600	939 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 330 987	1 392 881
Sum kostnader		3 198 587	2 332 081
Driftsresultat		1 550 503	1 763 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		456	262
Sum finansinntekter		456	262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 213 646	1 057 670
Annen rentekostnad		166	4 786
Annen finanskostnad		1 724	
Sum finanskostnader		2 215 537	1 062 456
Netto finans		-2 215 081	-1 062 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-664 577	700 890
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-145 491	154 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-519 086	546 694
Årsresultat	8	-519 086	546 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-519 086	546 694
Totalresultat		-519 086	546 694
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-519 086	546 694
Sum overføringer og disponeringer		-519 086	546 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Programvare	3		
Utsatt skattefordel	7	1 021 810	1 160 123
Goodwill m.m.	3		
Sum immaterielle eiendeler		1 021 810	1 160 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	58 071 797	54 805 284
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	397 500	397 500
Sum varige driftsmidler		58 469 297	55 202 784
Sum anleggsmidler		59 491 107	56 362 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 013	
Andre kortsiktige fordringer		941 644	11 974
Konsernfordringer		1 290 018	711 786
Sum fordringer		2 316 675	723 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 299	66 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 299	66 069
Sum omløpsmidler		2 913 974	789 829
SUM EIENDELER		62 405 081	57 152 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 4.050)	4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer		1 456 037	1 456 037
Overkurs		1 561 407	555 193
Sum innskutt egenkapital		3 119 444	2 113 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 609	546 695
Sum opptjent egenkapital		27 609	546 695
Sum egenkapital	5	3 147 053	2 659 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	56 264 639	54 364 639
Sum annen langsiktig gjeld		56 264 639	54 364 639
Sum langsiktig gjeld		56 264 639	54 364 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561 910	7 061
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			3 086
Gjeld til konsernselskaper		2 213 646	
Annen kortsiktig gjeld		217 834	118 025
Sum kortsiktig gjeld		2 993 389	128 172
Sum gjeld		59 258 028	54 492 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 405 081	57 152 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518451

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMEPARKEN AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 991 774 173
STRAUMEPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 749 090	4 095 165
Sum inntekter		4 749 090	4 095 165
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	867 600	939 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 330 987	1 392 881
Sum kostnader		3 198 587	2 332 081
Driftsresultat		1 550 503	1 763 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		456	262
Sum finansinntekter		456	262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 213 646	1 057 670
Annen rentekostnad		166	4 786
Annen finanskostnad		1 724	
Sum finanskostnader		2 215 537	1 062 456
Netto finans		-2 215 081	-1 062 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-145 491	154 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-519 086	546 694
Årsresultat	8	-519 086	546 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-519 086	546 694
Totalresultat		-519 086	546 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-519 086	546 694
Sum overføringer og disponeringer		-519 086	546 694





Organisasjonsnr: 991 774 173
STRAUMEPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Programvare	3		
Utsatt skattefordel	7	1 021 810	1 160 123
Goodwill m.m.	3		
Sum immaterielle eiendeler		1 021 810	1 160 123

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	58 071 797	54 805 284
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	397 500	397 500
Sum varige driftsmidler		58 469 297	55 202 784

Sum anleggsmidler

59 491 107 **56 362 907**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		85 013	
Andre kortsiktige fordringer		941 644	11 974
Konsernfordringer		1 290 018	711 786
Sum fordringer		2 316 675	723 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 299	66 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 299	66 069

Sum omløpsmidler

2 913 974 **789 829**

SUM EIENDELER

62 405 081 **57 152 736**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer å kr 4.050)	4	102 000	102 000
--------------------------------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer		1 456 037	1 456 037
Overkurs		1 561 407	555 193
Sum innskutt egenkapital		3 119 444	2 113 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 609	546 695
Sum opptjent egenkapital		27 609	546 695
Sum egenkapital	5	3 147 053	2 659 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	56 264 639	54 364 639
Sum annen langsiktig gjeld		56 264 639	54 364 639
Sum langsiktig gjeld		56 264 639	54 364 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561 910	7 061
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			3 086
Gjeld til konsernselskaper		2 213 646	
Annen kortsiktig gjeld		217 834	118 025
Sum kortsiktig gjeld		2 993 389	128 172
Sum gjeld		59 258 028	54 492 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 405 081	57 152 736



Organisasjonsnr: 991 774 173
STRAUMEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Straumeparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Straumeparken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7BFVC-E3FH-L611C-WK4PO-JDWME-HDM1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Straumeparken AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 6. mai 2022
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7BFVC-E3FH-L611C-WK4PO-JDWME-HDM1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-06 06:12:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7BFVC-E3FH-L61TC-WK4PO-JDWME-HDM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>