



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 281 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AH BOLIG AS  
Forretningsadresse: Måsvikremvegen 78  
6296 HARØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anett Husøy Hersel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 922	330 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 922</b>	<b>330 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 973	47 973
Annen driftskostnad		198 061	212 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 034</b>	<b>260 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 889</b>	<b>70 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		94 540	83 567
Annen finanskostnad		1 020	850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 560</b>	<b>84 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 560</b>	<b>-84 417</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 671</b>	<b>-14 135</b>
Skattekostnad	3, 4	-588	-3 110
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 084</b>	<b>-11 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 084	-11 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 084</b>	<b>-11 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	10 702	10 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 702</b>	<b>10 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 327 265	1 375 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 327 265</b>	<b>1 375 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	25 188	34 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 188</b>	<b>34 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 363 155</b>	<b>1 420 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 280	6 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 280</b>	<b>6 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 280</b>	<b>6 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 368 435</b>	<b>1 426 585</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	32 375	30 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 375</b>	<b>-30 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 055</b>	<b>264 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 090 912	1 152 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 090 912</b>	<b>1 152 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 090 912</b>	<b>1 152 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 830	9 783
Annen kortsiktig gjeld		8 638	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 467</b>	<b>9 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 106 379</b>	<b>1 162 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 368 434</b>	<b>1 426 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 281 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AH BOLIG AS  
Forretningsadresse: Måsvikremvegen 78  
6296 HARØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anett Husøy Hersel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 281 543  
AH BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 922	330 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 922</b>	<b>330 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 973	47 973
Annen driftskostnad		198 061	212 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 034</b>	<b>260 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 889</b>	<b>70 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		94 540	83 567
Annen finanskostnad		1 020	850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 560</b>	<b>84 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 560</b>	<b>-84 417</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 671</b>	<b>-14 135</b>
Skattekostnad	3, 4	-588	-3 110
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 084</b>	<b>-11 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 084	-11 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 084</b>	<b>-11 025</b>



Organisasjonsnr: 929 281 543  
AH BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	10 702	10 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 702</b>	<b>10 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 327 265	1 375 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 327 265</b>	<b>1 375 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	25 188	34 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 188</b>	<b>34 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 363 155</b>	<b>1 420 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 280	6 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 280</b>	<b>6 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 280</b>	<b>6 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 368 435</b>	<b>1 426 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	32 375	30 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 375</b>	<b>-30 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 055</b>	<b>264 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 090 912	1 152 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 090 912</b>	<b>1 152 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 090 912</b>	<b>1 152 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 830	9 783
Annen kortsiktig gjeld		8 638	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 467</b>	<b>9 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 106 379</b>	<b>1 162 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 368 434</b>	<b>1 426 585</b>



Organisasjonsnr: 929 281 543  
AH BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Årsregnskap for

**AH BOLIG AS**

929281543

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



AH BOLIG AS  
929 281 543

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 922	330 919
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>338 922</b>	<b>330 919</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-47 973	-47 973
Annen driftskostnad		-198 061	-212 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-246 034</b>	<b>-260 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 889</b>	<b>70 282</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-94 540	-83 567
Annen finanskostnad		-1 020	-850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 560</b>	<b>-84 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 560</b>	<b>-84 417</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 671</b>	<b>-14 135</b>
Skattekostnad	3, 4	588	3 110
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 084</b>	<b>-11 025</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-2 084	-11 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 084</b>	<b>-11 025</b>



AH BOLIG AS  
929 281 543

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	10 702	10 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 702</b>	<b>10 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 327 265	1 375 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 327 265</b>	<b>1 375 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	25 188	34 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 188</b>	<b>34 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 363 155</b>	<b>1 420 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 280	6 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 280</b>	<b>6 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 280</b>	<b>6 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 368 435</b>	<b>1 426 585</b>



AH BOLIG AS  
929 281 543

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-32 375	-30 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 375</b>	<b>-30 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 055</b>	<b>264 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 090 912	1 152 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 090 912</b>	<b>1 152 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 830	9 783
Annen kortsiktig gjeld		8 638	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 467</b>	<b>9 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 106 379</b>	<b>1 162 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 368 435</b>	<b>1 426 585</b>

HARØY, 02.05.2025

Anett Husøy Hersel  
styrets leder / daglig leder

Gerhard Strand Fitje  
styremedlem



AH BOLIG AS  
929 281 543

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AH BOLIG AS  
929 281 543

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 439 202
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 439 202</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-63 964
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-111 937
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 327 265</b>
Årets av- og nedskrivninger	47 973
Økonomisk levetid	30
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-588	-3 110
<b>Skattekostnad</b>	<b>-588</b>	<b>-3 110</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 671	-14 135
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 082	-7 292
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 753</b>	<b>-21 427</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	48 869	53 951	-5 082
Fremførbart underskudd	-94 845	-102 598	7 753
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-45 976</b>	<b>-48 647</b>	<b>2 671</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-45 976</b>	<b>-48 647</b>	<b>2 671</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-10 115	-10 702	588



AH BOLIG AS  
929 281 543

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-5 570	-30 291	264 139
Årsresultat	0	0	-2 084	-2 084
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-32 375</b>	<b>262 055</b>



AH BOLIG AS  
929 281 543

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 25 188

### Mer om fordringer

Langsiktig fordring består av forskuddsleasing på mannskapsbrakke som løper over 60 mnd

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	300	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anett Husøy Hersel	700	70,00	Ordinære
Gerhard Strand Fitje	300	30,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 782 152.


Tilsvarende tall i fjor var kr 843 904.

Pantsettelser:	2024	2023
Gjeld sikret med pant	1 090 912	1 152 664

Pantsatte eiendeler:	2024	2023
Driftstilbehør	4 000 000	4 000 000
Factoringavtale	4 000 000	4 000 000
Kausjonserklæring	200 000	200 000
Fast eiendom	2 000 000	2 000 000
	10 200 000	10 200 000



 BankID Signing  
Gerhard Fitje  
2025-05-02


 BankID Signing  
Anett Husøy Hersel (Ah Bolig A  
2025-05-02

Årsregnskap for  
**AH BOLIG AS**  
929281543  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AH BOLIG AS  
929 281 543

 BankID Signing  
Gerhard Fitje  
2025-05-02

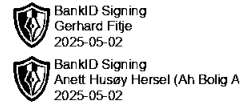
 BankID Signing  
Anett Husøy Hersel (Ah Bolig A)  
2025-05-02

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 922	330 919
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>338 922</b>	<b>330 919</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-47 973	-47 973
Annen driftskostnad		-198 061	-212 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-246 034</b>	<b>-260 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 889</b>	<b>70 282</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-94 540	-83 567
Annen finanskostnad		-1 020	-850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 560</b>	<b>-84 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 560</b>	<b>-84 417</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 671</b>	<b>-14 135</b>
Skattekostnad	3, 4	588	3 110
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 084</b>	<b>-11 025</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-2 084	-11 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 084</b>	<b>-11 025</b>



AH BOLIG AS  
929 281 543




## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	10 702	10 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 702</b>	<b>10 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 327 265	1 375 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 327 265</b>	<b>1 375 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	25 188	34 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 188</b>	<b>34 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 363 155</b>	<b>1 420 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 280	6 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 280</b>	<b>6 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 280</b>	<b>6 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 368 435</b>	<b>1 426 585</b>



AH BOLIG AS  
929 281 543

 BankID Signing  
Gerhard Fitje  
2025-05-02

 BankID Signing  
Anett Husøy Hersel (Ah Bolig A  
2025-05-02

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-32 375	-30 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 375</b>	<b>-30 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 055</b>	<b>264 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 090 912	1 152 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 090 912</b>	<b>1 152 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 830	9 783
Annen kortsiktig gjeld		8 638	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 467</b>	<b>9 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 106 379</b>	<b>1 162 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 368 435</b>	<b>1 426 585</b>

HARØY, 02.05.2025


Anett Husøy Hersel  
styrets leder / daglig leder

Gerhard Strand Fitje  
styremedlem



AH BOLIG AS  
929 281 543

 BankID Signing  
Gerhard Fitje  
2025-05-02

 BankID Signing  
Anett Husøy Hersel (Ah Bolig A  
2025-05-02

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



AH BOLIG AS  
929 281 543

BankID Signing  
Gerhard Fitje  
2025-05-02

BankID Signing  
Anett Husøy Hersel (Ah Bolig A  
2025-05-02

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 439 202
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 439 202</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-63 964
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-111 937
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 327 265</b>
Årets av- og nedskrivninger	47 973
Økonomisk levetid	30
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-588	-3 110
<b>Skattekostnad</b>	<b>-588</b>	<b>-3 110</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 671	-14 135
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 082	-7 292
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 753</b>	<b>-21 427</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.


Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	48 869	53 951	-5 082
Fremførbart underskudd	-94 845	-102 598	7 753
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-45 976</b>	<b>-48 647</b>	<b>2 671</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-45 976</b>	<b>-48 647</b>	<b>2 671</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-10 115	-10 702	588



AH BOLIG AS  
929 281 543

 BankID Signing  
Gerhard Fitje  
2025-05-02

 BankID Signing  
Anett Husøy Hersel (Ah Bolig A  
2025-05-02

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-5 570	-30 291	264 139
Årsresultat	0	0	-2 084	-2 084
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-32 375</b>	<b>262 055</b>



AH BOLIG AS  
929 281 543

BankID Signing  
Gerhard Fitje  
2025-05-02

BankID Signing  
Anett Husøy Hersel (Ah Bolig A  
2025-05-02

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 25 188

### Mer om fordringer

Langsiktig fordring består av forskuddsleasing på mannskapsbrakke som løper over 60 mnd

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	300	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anett Husøy Hersel	700	70,00	Ordinære
Gerhard Strand Fitje	300	30,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 782 152.

Tilsvarende tall i fjor var kr 843 904.

Pantsettelser:	2024	2023
Gjeld sikret med pant	1 090 912	1 152 664

Pantsatte eiendeler:	2024	2023
Driftstilbehør	4 000 000	4 000 000
Factoringavtale	4 000 000	4 000 000
Kausjonserklæring	200 000	200 000
Fast eiendom	2 000 000	2 000 000
	10 200 000	10 200 000