



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 022 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRINGSTOMT 7 AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 2
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 104 950 | 76 144 |
| Sum kostnader | | 104 950 | 76 144 |
| Driftsresultat | | -104 950 | -76 144 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -104 950 | -76 144 |
| Årsresultat | | -104 950 | -76 144 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -104 950 | -76 144 |
| Totalresultat | | -104 950 | -76 144 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -104 950 | -76 144 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -104 950 | -76 144 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 900 890 | 900 890 |
| Sum varige driftsmidler | | 900 890 | 900 890 |
| Sum anleggsmidler | | 900 890 | 900 890 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 900 890 | 900 890 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 84 781 | 84 781 |
| Annen innskutt egenkapital | | 635 015 | 739 965 |
| Sum innskutt egenkapital | | 719 796 | 824 746 |
| Annen egenkapital | 2 | | |
| Sum egenkapital | | 719 796 | 824 746 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 181 094 | 76 144 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 181 094 | 76 144 |
| Sum gjeld | | 181 094 | 76 144 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 900 890 | 900 890 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419097

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 022 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRINGSTOMT 7 AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 2
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 827 022 152
SVELVIK NÆRINGSTOMT 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 104 950 | 76 144 |
| Sum kostnader | | 104 950 | 76 144 |
| Driftsresultat | | -104 950 | -76 144 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -104 950 | -76 144 |
| Årsresultat | | -104 950 | -76 144 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -104 950 | -76 144 |
| Totalresultat | | -104 950 | -76 144 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -104 950 | -76 144 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -104 950 | -76 144 |



Organisasjonsnr: 827 022 152
SVELVIK NÆRINGSTOMT 7 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 900 890 | 900 890 |
| Sum varige driftsmidler | | 900 890 | 900 890 |
| Sum anleggsmidler | | 900 890 | 900 890 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 900 890 | 900 890 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 84 781 | 84 781 |
| Annen innskutt egenkapital | | 635 015 | 739 965 |
| Sum innskutt egenkapital | | 719 796 | 824 746 |
| Annen egenkapital | 2 | | |
| Sum egenkapital | | 719 796 | 824 746 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 181 094 | 76 144 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 181 094 | 76 144 |
| Sum gjeld | | 181 094 | 76 144 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 900 890 | 900 890 |



Organisasjonsnr: 827 022 152
SVELVIK NÆRINGSTOMT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Svelvik Næringstomt 7 AS

 BankID Signing
John Otto Lippert
2025-04-30

 BankID Signing
Sigmund Landaas
2025-05-02

 BankID Signing
Ivar Irving Jørgensen
2025-05-02

 BankID Signing
Lars-Erik Solvang
2025-05-05

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 104 950 | 76 144 |
| Sum driftskostnader | | 104 950 | 76 144 |
| Driftsresultat | | -104 950 | -76 144 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -104 950 | -76 144 |
| Årsresultat | | -104 950 | -76 144 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -104 950 | -76 144 |
| Sum overføringer | | -104 950 | -76 144 |



Balanse

Svelvik Næringstomt 7 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 900 890 | 900 890 |
| Sum varige driftsmidler | | 900 890 | 900 890 |
| Sum anleggsmidler | | 900 890 | 900 890 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum eiendeler | | 900 890 | 900 890 |



Balanse

Svelvik Næringstomt 7 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 84 781 | 84 781 |
| Annen innskutt egenkapital | | 635 015 | 739 965 |
| Sum innskutt egenkapital | | 719 796 | 824 746 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | 719 796 | 824 746 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | | 181 094 | 76 144 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 181 094 | 76 144 |
| Sum gjeld | | 181 094 | 76 144 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 900 890 | 900 890 |

Svelvik
Styret i Svelvik Næringstomt 7 AS

Sigmund Landaas
styreleder

Lars-Erik Solvang
styremedlem

John Otto Lippert
styremedlem

Ivar Irving Jørgensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Svelvik Næringstomt 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.