



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 345 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK STASJONSBY AS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS  
Engbrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	40 813	48 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 813</b>	<b>48 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 813</b>	<b>-48 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		47 133	14 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 133</b>	<b>14 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 133</b>	<b>14 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 320</b>	<b>-34 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 390	-7 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 930</b>	<b>-27 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 930</b>	<b>-27 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	4 930	-27 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 930</b>	<b>-27 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	16 689	18 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 689</b>	<b>18 079</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 000 000	4 000 000
Andre fordringer	5	957 426	911 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 957 426</b>	<b>4 911 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 974 115</b>	<b>4 929 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 940</b>	<b>212 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 940</b>	<b>212 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 146 055</b>	<b>5 142 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	5 200 000	5 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-59 170	-64 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-59 170</b>	<b>-64 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 140 830</b>	<b>5 135 900</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 225	6 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 225</b>	<b>6 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 225</b>	<b>6 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 146 055</b>	<b>5 142 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 345 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK STASJONSBY AS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS  
Engebrets vei 3  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 918 345 302  
HØVIK STASJONSBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	40 813	48 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 813</b>	<b>48 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 813</b>	<b>-48 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		47 133	14 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 133</b>	<b>14 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 133</b>	<b>14 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 320</b>	<b>-34 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 390	-7 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 930</b>	<b>-27 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 930</b>	<b>-27 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	4 930	-27 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 930</b>	<b>-27 077</b>



Organisasjonsnr: 918 345 302  
HØVIK STASJONSBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	16 689	18 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 689</b>	<b>18 079</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 000 000	4 000 000
Andre fordringer	5	957 426	911 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 957 426</b>	<b>4 911 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 974 115</b>	<b>4 929 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 940</b>	<b>212 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 940</b>	<b>212 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 146 055</b>	<b>5 142 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	5 200 000	5 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-59 170	-64 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-59 170</b>	<b>-64 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 140 830</b>	<b>5 135 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 225	6 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 225</b>	<b>6 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 225</b>	<b>6 197</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 146 055

5 142 097



Organisasjonsnr: 918 345 302  
HØVIK STASJONSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1733.33	5200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Meteva AS	750.00	25.00%	Ordinære aksjer
Perestroika AS	750.00	25.00%	Ordinære aksjer
Cabehefa AS	450.00	15.00%	Ordinære aksjer
Stormbull Eiendom AS	300.00	10.00%	Ordinære aksjer
Bmt Invest AS	300.00	10.00%	Ordinære aksjer
Nannik Invest AS	150.00	5.00%	Ordinære aksjer
Taasen Invest AS	100.00	3.33%	Ordinære aksjer
Garder Invest AS	100.00	3.33%	Ordinære aksjer
Jade Eiendom AS	100.00	3.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller aksjeeiere.

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

#### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	23375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	23375.00

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Høvik Stasjonsby AS**

Org.nr: 918 345 302

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Perimeo Dokumentnøkkel: JAOVU-T45VO-EYXKM-HYQAB-WBFNE-BEIJT



## Høvik Stasjonsby AS

Org.nr: 918 345 302

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>40 813</u>	<u>48 831</u>
Driftsresultat		<u>-40 813</u>	<u>-48 831</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>47 133</u>	<u>14 117</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 320</u>	<u>-34 714</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 390</u>	<u>-7 637</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 930</u>	<u>-27 077</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>4 930</u>	<u>-27 077</u>

Penneo Dokumentnr: JACVU-T-45VO-EYXXM-HYOAB-WBFNE-BEIT



### Høvik Stasjonsby AS

Org.nr: 918 345 302

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	16 689	18 079
Sum immaterielle eiendeler		16 689	18 079
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 000 000	4 000 000
Andre fordringer	5	957 426	911 111
Sum finansielle anleggsmidler		4 957 426	4 911 111
Sum anleggsmidler		4 974 115	4 929 190
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 940	212 907
Sum omløpsmidler		171 940	212 907
Sum eiendeler		5 146 055	5 142 097

Pennco Dokumenttjener: JAQVU-T45VU-EYXKM-HYOAB-WBFNF-BEIT



## Høvik Stasjonsby AS

Org.nr: 918 345 302

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	<u>5 200 000</u>	<u>5 200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 200 000</u>	<u>5 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	<u>-59 170</u>	<u>-64 100</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-59 170</u>	<u>-64 100</u>
Sum egenkapital		<u>5 140 830</u>	<u>5 135 900</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>5 225</u>	<u>6 197</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 225</u>	<u>6 197</u>
Sum gjeld		<u>5 225</u>	<u>6 197</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 146 055</u>	<u>5 142 097</u>

Oslo, .

\_\_\_\_\_  
Bjørn Thorkildsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Peder Fossum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Christian Borchgrevink  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Taasen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JAOVU-T45VO-EYXKM-HYOAB-WBFNE-BEIT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Thorkildsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1337590

IP: 212.71.xxx.xxx

2021-05-18 08:22:25Z



### Johan Chr. Borchgrevink

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-944954

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-18 10:23:16Z



### Christian Peder Fossum

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-842590

IP: 80.86.xxx.xxx

2021-05-20 14:23:26Z



### Harald Taasen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-871113

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-05-25 08:18:14Z



Penneo Dokumentnrskel: JAQVU-145VO-EYXKM-HYQAB-WBFNE-BEIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Høvik Stasjonsby AS

Org.nr: 918 345 302

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	1 733,333333	5 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Meteva AS	750	25 %	25 %
Perestroika AS	750	25 %	25 %
Cabehefa AS	450	15 %	15 %
Stormbull Eiendom AS	300	10 %	10 %
Bmt Invest AS	300	10 %	10 %
Nannik Invest AS	150	5 %	5 %
Taasen Invest AS	100	3 %	3 %
Garder Invest AS	100	3 %	3 %
Jade Eiendom AS	100	3 %	3 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Side 5

Pennco Dokumentnr: JAOVU-T45VO-EYXRM-HYDAB-WBFNF-BEIT



### Høvik Stasjonsby AS

Org.nr: 918 345 302

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller aksjeeiere.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	15 625	23 375

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

##### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	5 200 000	-64 100	5 135 900
Årsresultat	0	4 930	4 930
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 200 000</b>	<b>-59 170</b>	<b>5 140 830</b>

##### Note 5 - Andeler i andre selskaper

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaff.kost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Høvik Stasjonsby KS	10%	4 000 000	4 000 000

Høvik Stasjonsby AS er komplementar i selskapet Høvik Stasjonsby KS og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet.

Høvik Stasjonsby AS har gitt et lån til Høvik Stasjonsby KS på kr 957 426. Lånet renteberegnes

##### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	1 390	-7 637
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 390</b>	<b>-7 637</b>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 320	-34 714
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	25 239
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-4 399	0
<b>Alminnelig inntekt</b>	<b>1 921</b>	<b>-9 475</b>

Side 6

Pennco Dokumentnøkkel: JAQVU-T45YO-EYXKM-HYOAB-WBFNE-BEIT



## Høvik Stasjonsby AS

Org.nr: 918 345 302

### Noter til regnskapet for 2020

Anvendt fremførbart underskudd	-1 921	0
Årets skattegrunnlag	0	-9 475
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	6 083	1 684
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-81 942	-83 863
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-75 859	-82 179
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-16 689	-18 079

Penneo Dokumentnr: JA0VU-T45VO-EYXK6I-HYDAB-WBFNE-BEIT



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Høvik Stasjonsby AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Høvik Stasjonsby AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.



## Revisjonspartner

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021

Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



## Høvik Stasjonsby AS

Org.nr: 918 345 302

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	1 733,333333	5 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Meteva AS	750	25,00 %	25,00 %
Perestroika AS	750	25,00 %	25,00 %
Cabehefa AS	450	15,00 %	15,00 %
Stormbull Eiendom AS	300	10,00 %	10,00 %
Bmt Invest AS	300	10,00 %	10,00 %
Nannik Invest AS	150	5,00 %	5,00 %
Taasen Invest AS	100	3,33 %	3,33 %
Garder Invest AS	100	3,33 %	3,33 %
Jade Eiendom AS	100	3,33 %	3,33 %
Sum	3 000	100,00 %	100,00 %



## Høvik Stasjonsby AS

Org.nr: 918 345 302

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller aksjeeiere.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	15 625	23 375

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	5 200 000	-64 100	5 135 900
Årsresultat	0	4 930	4 930
Egenkapital 31.12.	5 200 000	-59 170	5 140 830

#### Note 5 - Andeler i andre selskaper

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaff.kost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Høvik Stasjonsby KS	10%	4 000 000	4 000 000

Høvik Stasjonsby AS er komplementar i selskapet Høvik Stasjonsby KS og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet.

Høvik Stasjonsby AS har gitt et lån til Høvik Stasjonsby KS på kr 957 426. Lånet renteberegnes

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	1 390	-7 637
Årets totale skattekostnad	1 390	-7 637

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 320	-34 714
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	25 239
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-4 399	0
Alminnelig inntekt	1 921	-9 475

Side 2



## Høvik Stasjonsby AS

Org.nr: 918 345 302

---

### Noter til regnskapet for 2020

Anvendt fremførbart underskudd	-1 921	0
Årets skattegrunnlag	0	-9 475
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	6 083	1 684
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-81 942	-83 863
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-75 859	-82 179
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-16 689	-18 079