



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 365 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP I
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 2A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 637 693	1 584 541
Sum inntekter		1 637 693	1 584 541
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	128 933
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 000	348 000
Annen driftskostnad		1 143 826	1 222 435
Sum kostnader		1 583 106	1 699 368
Driftsresultat		54 587	-114 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	65
Sum finansinntekter		589	65
Annen rentekostnad		49 450	36 180
Sum finanskostnader		49 450	36 180
Netto finans		-48 861	-36 115
Ordinært resultat før skattekostnad		5 726	-150 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 726	-150 942
Årsresultat		5 726	-150 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 726	-150 942
Totalresultat		5 726	-150 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 726	-117 918
Overført fra annen egenkapital			-33 024
Sum overføringer og disponeringer		5 726	-150 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 364 000	4 712 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 364 000	4 712 000
Sum anleggsmidler		4 364 000	4 712 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 696	2 534
Sum fordringer		1 696	2 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 231	276 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 231	276 574
Sum omløpsmidler		281 927	279 108
SUM EIENDELER		4 645 927	4 991 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		112 193	117 918
Sum opptjent egenkapital		-112 193	-117 918
Sum egenkapital		15 807	10 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 089 000	4 437 000
Gjeldsbrev leieboere	3	448 000	448 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 537 000	4 885 000
Sum langsiktig gjeld		4 537 000	4 885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 413	46 993
Annen kortsiktig gjeld		45 707	49 033
Sum kortsiktig gjeld		93 120	96 026
Sum gjeld		4 630 120	4 981 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 645 927	4 991 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394451

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 365 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP I
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 2A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 931 365 371
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 637 693	1 584 541
Sum inntekter		1 637 693	1 584 541
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	128 933
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 000	348 000
Annen driftskostnad		1 143 826	1 222 435
Sum kostnader		1 583 106	1 699 368
Driftsresultat		54 587	-114 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	65
Sum finansinntekter		589	65
Annen rentekostnad		49 450	36 180
Sum finanskostnader		49 450	36 180
Netto finans		-48 861	-36 115
Ordinært resultat før skattekostnad		5 726	-150 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 726	-150 942
Årsresultat		5 726	-150 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 726	-150 942
Totalresultat		5 726	-150 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 726	-117 918
Overført fra annen egenkapital			-33 024
Sum overføringer og disponeringer		5 726	-150 942



Organisasjonsnr: 931 365 371
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	4 364 000	4 712 000
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler		4 364 000	4 712 000
Sum anleggsmidler		4 364 000	4 712 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 696	2 534
Sum fordringer		1 696	2 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		280 231	276 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 231	276 574
Sum omløpsmidler		281 927	279 108
SUM EIENDELER		4 645 927	4 991 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		112 193	117 918
Sum opptjent egenkapital		-112 193	-117 918
Sum egenkapital		15 807	10 082



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 089 000	4 437 000
Gjeldsbrev leieboere	3	448 000	448 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 537 000	4 885 000
Sum langsiktig gjeld		4 537 000	4 885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 413	46 993
Annen kortsiktig gjeld		45 707	49 033
Sum kortsiktig gjeld		93 120	96 026
Sum gjeld		4 630 120	4 981 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 645 927	4 991 108



Organisasjonsnr: 931 365 371
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

AS Landåsleitet Boligselskap I

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 931 365 371

**Resultatregnskap****AS Landåsleitet Boligselskap I**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 637 693	1 584 541
Sum driftsinntekter		1 637 693	1 584 541
Lønnskostnad	1	91 280	128 933
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 000	348 000
Annen driftskostnad		1 143 826	1 222 435
Sum driftskostnader		1 583 106	1 699 368
Driftsresultat		54 587	-114 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	65
Annen rentekostnad		49 450	36 180
Resultat av finansposter		-48 861	-36 115
Resultat før skattekostnad		5 726	-150 942
Resultat		5 726	-150 942
Årsresultat		5 726	-150 942
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 726	0
Overført til udekket tap		0	117 918
Overført fra annen egenkapital		0	33 024
Sum overføringer		5 726	-150 942



Balanse

AS Landåsleitet Boligselskap I

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 364 000	4 712 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 364 000</u>	<u>4 712 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 364 000</u>	<u>4 712 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 696	2 534
Sum fordringer		<u>1 696</u>	<u>2 534</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 231	276 574
Sum omløpsmidler		<u>281 927</u>	<u>279 108</u>
Sum eiendeler		4 645 927	4 991 108

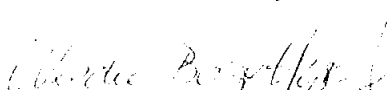


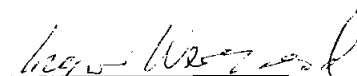
Balanse

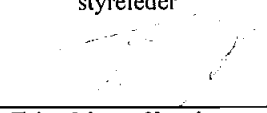
AS Landåsleitet Boligselskap I

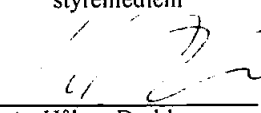
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-112 193	-117 918
Sum opptjent egenkapital		-112 193	-117 918
Sum egenkapital		15 807	10 082
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 089 000	4 437 000
Gjeldsbrev leieboere	3	448 000	448 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 537 000	4 885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 413	46 993
Annen kortsiktig gjeld		45 707	49 033
Sum kortsiktig gjeld		93 120	96 026
Sum gjeld		4 630 120	4 981 026
Sum egenkapital og gjeld		4 645 927	4 991 108

Bergen, 2023,
Styret i AS Landåsleitet Boligselskap I


Wencke Borge Hystad
styreleder


Ingvor Wergeland
styremedlem


Trine Maren Kronhaug
forretningsfører


Håkon Drabløs
styremedlem



Resultatregnskap - spesifisert

AS Landåsleitet Boligselskap I

	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt	-1 637 693,00	-1 584 541,00
3610 Leieinntekter	-1 629 118,00	-1 563 745,00
3620 Leieinntekt parkeringsplasser	-5 575,00	-15 921,00
3700 Gebyrinntekter	-3 000,00	-4 875,00
Sum driftsinntekter	-1 637 693,00	-1 584 541,00
Lønnskostnad	91 280,00	128 933,00
5330 Styrehonorarer	80 000,00	113 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280,00	15 933,00
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	348 000,00	348 000,00
6000 Avskrivning fast eiendom	348 000,00	348 000,00
Annen driftskostnad	1 143 826,47	1 222 435,39
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	345 392,55	321 101,12
6340 Lys, varme	26 565,05	25 928,37
6360 Renhold	54 884,00	51 995,00
6370 Utomhus	42 288,00	45 600,25
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 452,93	238 685,95
6700 Administrasjonshonorar	42 192,50	43 372,50
6710 Revisjonshonorar	14 313,00	13 125,00
6720 Regnskapshonorarer	39 566,00	27 241,00
6800 Andre kostnader	0,00	-945,00
7500 Forsikringspremier	231 342,00	171 906,00
7600 Kabel-TV og bredbånd	187 972,00	162 052,00
7750 Kommunale avgifter og eiendomsavgift	130 114,94	121 910,45
7770 Bank- og kortgebyrer	183,50	168,50
7790 Andre kostnader	1 560,00	294,25
Sum driftskostnader	1 583 106,47	1 699 368,39
Driftsresultat	-54 586,53	114 827,39
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	-589,00	-65,00
8050 Renteinntekter	-589,00	-65,00
Annen rentekostnad	49 449,98	36 179,77
8150 Pantegjeldsrenter	49 449,98	36 157,65
8151 Andre rentekostnader	0,00	22,12



Resultatregnskap - spesifisert

AS Landåsleitet Boligselskap I

	2022	2021
Resultat av finansposter	<u>48 860,98</u>	<u>36 114,77</u>
Resultat før skattekostnad	-5 725,55	150 942,16
Resultat	<u>-5 725,55</u>	<u>150 942,16</u>
Årsresultat	-5 725,55	150 942,16
Overføringer		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5 725,55	0,00
8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	5 725,55	0,00
Overført til udekket tap	0,00	-117 918,22
8990 Overført til udekket tap	0,00	-117 918,22
Overført fra annen egenkapital	0,00	-33 023,94
8961 Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-33 023,94
Sum overføringer	<u>5 725,55</u>	<u>-150 942,16</u>



Balanse - spesifisert

AS Landåsleitet Boligselskap I

	2022	2021
Eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 364 000,00	4 712 000,00
1100 Bygninger	4 364 000,00	4 712 000,00
Sum varige driftsmidler	4 364 000,00	4 712 000,00
Sum anleggsmidler	4 364 000,00	4 712 000,00
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	1 696,00	2 534,00
1500 Samlekonto debitor	-25 188,00	-35 771,00
1510 Forskudd fra kunder	26 884,00	38 305,00
Sum fordringer	1 696,00	2 534,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.	280 231,29	276 574,16
1920 Fana Sparebank foliokonto	246 923,60	243 355,47
1970 Fana Sparebank bedriftsparekonto	32 707,69	32 618,69
1980 Dugnadskonto 3624.62.61789	600,00	600,00
Sum omløpsmidler	281 927,29	279 108,16
Sum eiendeler	4 645 927,29	4 991 108,16

**Balanse - spesifisert****AS Landåsleitet Boligselskap I**

	2022	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	-128 000,00	-128 000,00
2000 Aksjekapital / EK andre foretak	-128 000,00	-128 000,00
Sum innskutt egenkapital	-128 000,00	-128 000,00
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	112 192,67	117 918,22
2080 Udekket tap	112 192,67	117 918,22
Sum opptjent egenkapital	112 192,67	117 918,22
Sum egenkapital	-15 807,33	-10 081,78
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 089 000,00	-4 437 000,00
2270 Husbanklån rehab 2004	-4 089 000,00	-4 437 000,00
Gjeldsbrev leieboere	-448 000,00	-448 000,00
2280 Gjeldsbrev aksjonærer	-448 000,00	-448 000,00
Sum annen langsiktig gjeld	-4 537 000,00	-4 885 000,00
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-47 413,00	-46 993,00
2400 Samlekonto debitor	-47 413,00	-46 993,00
Annen kortsiktig gjeld	-45 706,96	-49 033,38
2900 Forskudd fra kunder	-26 884,00	-38 305,00
2950 Påløpt renter	-16 618,00	-8 142,00
2960 Påløpte kostnader	-2 204,96	-2 586,38
Sum kortsiktig gjeld	-93 119,96	-96 026,38
Sum gjeld	-4 630 119,96	-4 981 026,38
Sum egenkapital og gjeld	-4 645 927,29	-4 991 108,16



Balanse - spesifisert

AS Landåsleitet Boligselskap I

2022

2021



Noter 2022

AS Landåsleitet Boligselskap I

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter knytter seg til husleie og inntektsføres etter hvert som leieperioden fremskrider. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

AS Landåsleitet Boligselskap I

Note 1 Godtgjørelser

Kostnadsført lønn knytter seg til godtgjørelse til styret kr 80 000, samt kr 11 280 i arbeidsgiveravgift.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 441 739	10 441 739
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 441 739	10 441 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 077 739	6 077 739
= Bokført verdi 31.12.22	4 364 000	4 364 000
Årets ordinære avskrivninger	348 000	348 000

Årets avskrivninger tilsvarer, som tidligere, årets nedbetaling på selskapets langsiktige gjeld.

Note 3 Pantstillelser/langsiktig gjeld

	2022	2021
Pantesikret gjeld	4 089 000	4 437 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (eiendom)	4 364 000	4 712 000

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 2 797 000.

Gjeld til beboere utgjør kr 448 000 og knytter seg til ikke-rentebærende gjeld opprettet ved stiftelse. Gjelden følger aksjen og er ikke planlagt tilbakebetalt til noe fastsatt tidspunkt. Beløpet er inkludert i gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 4 Aksjekapital og aksjeeiere mv.

Boligselskapet har 32 aksjonærer som hver eier 4 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Aksjeeiet er til enhver tid knyttet opp til aksjeeiers boret til 1 av selskapets leiligheter. Styreleder og styremedlemmer har hver 4 aksjer, på lik linje med de andre aksjonærene.

Selskapet har ingen ansatte.



Til generalforsamlingen i AS Landåsleitet Boligselskap I

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Uavhengig revisors beretning

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Landåsleitet Boligselskap I som viser et overskudd på NOK 5 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 14. mars 2023
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa member of Den norske Revisorforening.