



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ÅRVOLLVEIEN 72
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 877	49 307
Sum kostnader		50 877	49 307
Driftsresultat		-50 877	-49 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	160 964	209 799
Annen renteinntekt		15	9
Sum finansinntekter		160 979	209 808
Netto finans		160 979	209 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 222	-196 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 880	356 882
Årsresultat		85 880	356 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 880	356 882
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	85 880	356 882
Sum overføringer og disponeringer		85 880	356 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 483	9 483
Konsernfordringer	3	5 731 269	7 355 556
Sum fordringer		5 740 752	7 365 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 869	2 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 869	2 731
Sum omløpsmidler		5 742 621	7 367 770
SUM EIENDELER		5 742 621	7 367 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum egenkapital		500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 106 015	5 132 519
Sum avsetninger for forpliktelser		4 106 015	5 132 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 106 015	5 132 519
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 136 606	1 735 251
Sum kortsiktig gjeld		1 136 606	1 735 251
Sum gjeld		5 242 621	6 867 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 742 621	7 367 770



AS Årvollveien 72

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	50 877	49 307
Sum driftskostnader		50 877	49 307
DRIFTSRESULTAT		(50 877)	(49 307)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	160 964	209 799
Annen renteinntekt		15	9
Sum finansinntekter		160 979	209 808
NETTO FINANSPOSTER		160 979	209 808
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		110 102	160 501
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 222	(196 381)
ÅRSRESULTAT		85 880	356 882
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Netto ytet konsernbidrag	5	85 880	356 882
Overføringer annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		85 880	356 882

Årsregnskap for AS Årvollveien 72

Organisasjonsnr. 992802820



AS Årvollveien 72

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	5 731 269	7 355 556
Andre kortsiktige fordringer		9 483	9 483
Sum fordringer		5 740 752	7 365 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 869	2 731
SUM OMLØPSMIDLER		5 742 621	7 367 770
SUM EIENDELER		5 742 621	7 367 770
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	(0)
SUM EGENKAPITAL		500 000	500 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 106 015	5 132 519
Sum avsetning for forpliktelser		4 106 015	5 132 519
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 106 015	5 132 519
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 136 606	1 735 251
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 136 606	1 735 251
SUM GJELD		5 242 621	6 867 770
Sum egenkapital og gjeld		5 742 621	7 367 770

Mads Agerup

Oslo, 7. mai 2020

Morten Kollstrøm



AS Årvollveien 72

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



AS Årvollveien 72

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Forretningsførsel AS.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2019	2018
Lovpålagt revisjon	9 625	9 375
Totalt	9 625	9 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skattekostnad	110 102	160 501
Endring i midlertidige forskjeller	4 665 926	5 832 408
Ytet konsernbidrag	-4 776 029	-5 992 909
Årets skattegrunnlag	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 050 726	1 378 369
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 026 504	-1 574 750
Samlede ordinære skattekostnader	24 222	-196 381

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2019	2018
+ Gevinst- og tapskonto	18 663 706	23 329 632
Sum positive skatteøkende forskjeller	18 663 706	23 329 632
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	18 663 706	23 329 632
Balanseført utsatt skatt	4 106 015	5 132 519



AS Årvollveien 72

Noter 2019

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Kortsiktige fordringer	31.12.2019	31.12.2018
Næringseiendom Holding AS	5 731 269	4 142 355
Stamveien 6 Eiendom AS	-	2 213 960
Karihaugen Lagereiendom AS	-	999 241
Totalt	5 731 269	7 355 556

Kortsiktig gjeld	31.12.2019	31.12.2018
Netto avgitt konsernbidrag	1 136 606	1 735 251
Totalt	1 136 606	1 735 251

Renter resultatføres med 2,5 % p.a.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 500 aksjer, hver pålydende kr 1 000, totalt kr 500 000. Samtlige aksjer eies av Næringseiendom Holding AS med forretningskontor i Oslo.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Næringseiendom Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, 0352 Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2019	500 000	0	500 000
Årets resultat		85 880	85 880
Avgitt konsernbidrag		-3 725 303	-3 725 303
Mottatt konsernbidrag		3 639 423	3 639 423
Pr 31.12.2019	500 000	0	500 000

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har regjeringen i mars 2020 innført smitteverntiltak mot koronavirus.

Selskapet har ikke hatt driftsinntekter. Eiendelene består hovedsakelig av en fordring mot morselskapet, Næringseiendom Holding AS, på 5,7 millioner kroner. Morselskapet hadde ved utgangen av 2019 en bokført egenkapital på 34,1 millioner kroner.

Det antas at smitteverntiltakene ikke vil ha betydning for selskapets resultat eller eiendeler så lenge tiltakene er av begrenset varighet.

Noter for AS Årvollveien 72

Organisasjonsnr. 992802820



Til generalforsamlingen i AS Årvollveien 72

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Årvollveien 72' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - AS Årvollveien 72

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2020-05-15 14:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.