



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 324 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOIE 1 AS
Forretningsadresse: Bellevue 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rich Ivar Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 035 814	994 032
Sum inntekter		1 035 814	994 032
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	107 800	110 000
Annen driftskostnad	2	254 903	191 691
Sum kostnader		362 703	301 691
Driftsresultat		673 111	692 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		254 579	233 429
Annen finanskostnad		12 852	39 342
Sum finanskostnader		267 431	272 771
Netto finans		-267 431	-272 719
Ordinært resultat før skattekostnad		405 680	419 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 250	90 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 430	329 218
Årsresultat		316 430	329 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 430	329 218
Totalresultat		316 430	329 218
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	235 778	
Udekket tap	4, 4		8 695
Avsatt til annen egenkapital	4	80 652	320 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		316 430	329 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 377 422	9 485 222
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		9 377 422	9 485 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		9 377 422	9 485 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		13 215	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		13 215	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 969	167 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 969	167 784
Sum omløpsmidler		165 184	167 784
SUM EIENDELER		9 542 606	9 653 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	401 175	320 523
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		401 175	320 523
Sum egenkapital		431 175	350 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	46 948	24 200
Sum avsetninger for forpliktelser		46 948	24 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 661 770	7 361 655
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	52 194	1 839 342
Sum annen langsiktig gjeld		8 713 964	9 200 997
Sum langsiktig gjeld		8 760 912	9 225 197
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		33 757	
Betalbar skatt	3		66 204
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		316 761	11 082
Sum kortsiktig gjeld		350 518	77 286
Sum gjeld		9 111 430	9 302 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 542 606	9 653 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546157

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 324 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOIE 1 AS
Forretningsadresse: Bellevue 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rich Ivar Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 324 937
VOIE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 035 814	994 032
Sum inntekter		1 035 814	994 032
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		107 800	110 000
Annen driftskostnad 2		254 903	191 691
Sum kostnader		362 703	301 691
Driftsresultat		673 111	692 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		254 579	233 429
Annen finanskostnad		12 852	39 342
Sum finanskostnader		267 431	272 771
Netto finans		-267 431	-272 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		89 250	90 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 430	329 218
Årsresultat		316 430	329 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 430	329 218
Totalresultat		316 430	329 218
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 4		235 778	
Udekket tap 4, 4			8 695
Avsatt til annen egenkapital 4		80 652	320 523
Sum overføringer og disponeringer		316 430	329 218



Organisasjonsnr: 924 324 937
VOIE 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	9 377 422	9 485 222
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		9 377 422	9 485 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		9 377 422	9 485 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer		13 215	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		13 215	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		151 969	167 784
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		151 969	167 784
Sum omløpsmidler		165 184	167 784
SUM EIENDELER		9 542 606	9 653 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	401 175	320 523
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		401 175	320 523
Sum egenkapital		431 175	350 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	46 948	24 200
Sum avsetninger for forpliktelses		46 948	24 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 661 770	7 361 655
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	52 194	1 839 342
Sum annen langsiktig gjeld		8 713 964	9 200 997
Sum langsiktig gjeld		8 760 912	9 225 197
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		33 757	
Betalbar skatt	3		66 204
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		316 761	11 082
Sum kortsiktig gjeld		350 518	77 286
Sum gjeld		9 111 430	9 302 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 542 606	9 653 006



Organisasjonsnr: 924 324 937
VOIE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Voie 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: HOESY-7CFUB-CPO70-3QH1G-85TEF-V0GCS



Resultatregnskap

Voie 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 035 814	994 032
Sum driftsinntekter		1 035 814	994 032
Avskrivning av driftsmidler	1	107 800	110 000
Annen driftskostnad	2	254 903	191 691
Sum driftskostnader		362 703	301 691
Driftsresultat		673 111	692 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	52
Annen rentekostnad		254 579	233 429
Annen finanskostnad		12 852	39 342
Resultat av finansposter		-267 431	-272 719
Ordinært resultat før skattekostnad		405 680	419 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 250	90 404
Årsresultat		316 430	329 218
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	8 695
Avsatt konsernbidrag	4	235 778	0
Avsatt til annen egenkapital	4	80 652	320 523
Sum overføringer		316 430	329 218

Penneo Dokumentnøkkel: HOESY-7CFUB-CPO70-3QH1G-85TEF-VGGCS



Balanse

Voie 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 377 422	9 485 222
Sum varige driftsmidler		<u>9 377 422</u>	<u>9 485 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 377 422</u>	<u>9 485 222</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		13 215	0
Sum fordringer		<u>13 215</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 969	167 784
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>151 969</u>	<u>167 784</u>
Sum omløpsmidler		<u>165 184</u>	<u>167 784</u>
Sum eiendeler		<u>9 542 606</u>	<u>9 653 006</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HOESY-7CFUB-CP070-3QH1G-85TEF-V0GCS



Balanse

Voie 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	401 175	320 523
Sum opptjent egenkapital		401 175	320 523
Sum egenkapital		431 175	350 523
Gjeld			
Utsatt skatt	3	46 948	24 200
Sum avsetning for forpliktelser		46 948	24 200
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 661 770	7 361 655
Øvrig langsiktig gjeld	7	52 194	1 839 342
Sum annen langsiktig gjeld		8 713 964	9 200 997
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 757	0
Betalbar skatt	3	0	66 204
Annen kortsiktig gjeld		316 761	11 082
Sum kortsiktig gjeld		350 518	77 286
Sum gjeld		9 111 430	9 302 483
Sum egenkapital og gjeld		9 542 606	9 653 006

Lillesand, 24.06.2022
Styret i Voie 1 AS

Rich Ivar Håkonsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HOESY-7CFUB-CPO70-3QH1G-85TEF-VGGCS



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 595 222	9 595 222
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 595 222	9 595 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	217 800	217 800
= Bokført verdi 31.12.21	9 377 422	9 377 422
Årets ordinære avskrivninger	107 800	107 800
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pennso Dokumentnøkkel: HOESY-7CFUB-CPO70-3QH1G-85TEF-V0GCS



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 502	90 404
Endring i utsatt skatt	22 748	0
Skattekostnad ordinært resultat	89 250	90 404
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	405 680	419 622
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 400	-110 000
Avgitt konsernbidrag	-302 280	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 695
Skattepliktig inntekt	0	300 927
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 502	66 204
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 502	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	66 204

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	213 400	110 000	-103 400
Sum	213 400	110 000	-103 400
Grunnlag for utsatt skatt	213 400	110 000	-103 400
Utsatt skatt (22 %)	46 948	24 200	-22 748

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	320 523	350 523
Avgitt konsernbidrag		-235 778	-235 778
Årets resultat		316 430	316 430
Pr 31.12	30 000	401 175	431 175

Pemneo Dokumentnøkkel: HOESY-7CFUB-CP070-3QH1G-85TEF-V0GCS



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 661 770	7 361 655
Sum	8 661 770	7 361 655
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 377 422	9 485 222
Sum	9 377 422	9 485 222

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voie 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandsgabet AS	100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld Sandsgabet AS	-52 194	-1 839 342
Kortsiktig konserngjeld Sommervegen 9 AS	-302 280	0
Sum gjeld	-354 474	-1 839 342



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rich Ivar Håkonsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1212425

IP: 213.236.xxx.xxx

2022-06-27 08:04:57 UTC



Rich Ivar Håkonsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1212425

IP: 213.236.xxx.xxx

2022-06-27 08:04:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HOESY-7CFUB-CPO70-3QHTG-85TEF-V0GCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>